CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba,

Ahmedabad, Gujarat - 380051

Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprott

Road, Ballard Estate, Mumbai -400 038.

EMAIL: tejas.joshi@cfmarc.in,

CONTACT:022-40055280/8976862751



APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank), the Secured Creditor, will be sold through public auction on "As and where is basis", "As is what is basis", Whatever is there is basis" and "No Recourse Basis" on **26-11-2024** for recovery of ₹.15,69,52,473.12 (Rupees Fifteen Crore Sixty - Nine Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Seventy Three and Paise Twelve only) as on 30.09.2024 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment. due to the Secured Creditor from Vivaan Bhoomi Pvt. Ltd. (Borrower) M/s. Vivaan Corporation (Co-Borrower) Mr. Kishore Bhooraram Choudhary (Co-Borrower) Mrs. Kamla Kesharam Choudhary (Mortgagor and Guarantor)

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

SL No	Description	Reserve Price	EMD	Date and Time of Inspection
1	Office premises No. 503 having area admeasuring approx.1051 Sq. ft. carpet on 5th Floor building known as "MANTHAN PLAZA" CTS No. 962 - D Santacruz, East, Mumbai 400 055	₹.2,30,00,000/-	₹.23,00,000/-	14-11-2024 3:00 p.m. to 5:00 p.m.
2	Office premises No. 507 having area admeasuring approx. 1174 Sq. ft. carpet on 5th Floor building known as "MANTHAN PLAZA" CTS No. 962 – D Santacruz, East, Mumbai 400 055	₹.2,70,00.000/-	₹.27,00,000/-	14-11-2024 3:00 p.m. to 5:00 p.m.
3	Office premises No. 510 having area admeasuring approx. 990 Sq. ft. carpet on 5th Floor building known as "MANTHAN PLAZA" CTS No. 962 – D Santacruz, East, Mumbai 400 055	₹2,40,00,000/-	₹.24,00,000/-	14-11-2024 3:00 p.m. to 5:00 p.m.

SECURED DEBT:	₹.15,69,52,473.12 (Rupees Fifteen Crore Sixty - Nine Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Seventy Three and Paise Twelve only) as on 30.09.2024 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
TIME:	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com)
DATE:	Date: 26.11.2024 Time: 04.00 P.M. to 05.00 P.M
PLACE: For E-	
AUCTION	
LAST DATE	On or before 5:00 PM on 25.11.2024.
AND TIME	
FOR BID	
SUBMISSION:	
CONTACT:	Mr. Tejas Joshi
	Email – <u>tejas.joshi@cfmarc.in</u>
	CONTACT: 022-40055280/ 89768 62751

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com; maharashtra@clindia.com, Gujarat@clindia.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +918866682937

This statutory notice is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-

Authorised Officer CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

Date: **23/10/2024** Place: MUMBAI

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- 1) The Online Bids shall be submitted at website https://www.bankeauctions.com as per schedule given therein.
- 2) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "online" through the portal of https://www.bankeauctions.com. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.
- 3) Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted online.
- 4) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. C1 India Private Limited, Address: Pot No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14, K.G. Marg, New Delhi 110 001, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937, Email address: support@bankeauctions.com and Help line No. 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126.

The details regarding E Auction Provider are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s. C1 India Private Limited
Address	No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi - 110001
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937
Help Line Nos.	0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126
Email address	support@bankeauctions.com
Website Address	https://www.bankeauctions.com

- 5) The intending bidder should bid for entire immovable property. Bid for part of property or without the Aggregate EMD shall be rejected.
- 6) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- 7) Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of e-auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 8) The Said Property(ies) shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 9) The entire procedure of conducting e-auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 10) The bid amount can be improved by ₹.100,000/- (Rupees One Lakh only) per bid with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document.
- 11) The Said Properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the

sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of Demand draft/ Pay order / Online payment (RTGS / NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful on or before the **fifteenth day** of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.

- 12) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- 13) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Goods and Services Tax ("GST") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- 14) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.
- 15) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 16) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- 17) The Said Properties are offered for sale on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS", WHATEVER THERE IS AND "NO RECOURSE BASIS". Neither CFM-ARC nor the Authorised Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 18) The offerors are advised in their own interest to verify the Said Properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- 19) The successful offeror shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- 20) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 21) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the

Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.

- 22) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- 23) The successful offeror will be bound by the regulations of the local authority and / or any other statutory authority, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 24) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttals as mentioned hereinabove, accept the Said Properties purchased by him/it/them.
- 25) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 26) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. **If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited** and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- 27) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.
- 28) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

- 30) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- 31) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 32) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 33) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 34) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

Account Holder	CFMARC Trust -4 IndusInd Bank
Account Number	201003430867
Bank	IndusInd Bank
Branch	Opera House Branch
IFSC	INDB0000001

35) Other terms and conditions pertaining to e-auction:

- a) Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b) In case of sole bidder/offeror, the said property will be sold to the sole bidder/ offeror.
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.
- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the user ID issued by the online service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- f) Bidders/Offerors should not disclose their user ID as well as password and other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) Bidders/Offerors are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- h) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- i) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- j) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders/offerors are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

ONLINE BID DOCUMENT

(To be filled online in website https://www.bankeauctions.com)

In the matter of sale of secured immovable and movable property(ies) of from Vivaan Bhoomi Pvt. Ltd. (Borrower), M/s. Vivaan Corporation (Co-Borrower), Mr. Kishore Bhooraram Choudhary (Co-Borrower), Mrs. Kamla Kesharam Choudhary (Mortgagor and Guarantor),

PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:

Postal Address of the Offeror/Bidder:	
Telephone Nos. (O) (E-Mail)	(R)
(Mobile) (E-Mail)	·
Document of proof of identity (tick whicheve	r is being attached):
a. <u>Driving License Number</u>	
b. PAN Card Number	
c. <u>Voter Identity Card Number</u>	
d. <u>Passport Number</u>	
e. <u>Certificate of Incorporation Numb</u>	
f. <u>Partnership Agreement details</u>	
Aggregate EMD Remittance details	
a. <u>Date of remittance</u>	
b. Name of Bank	
c. Branch Name	
d. <u>Bank Account No.</u>	
e. <u>IFSC Code No.</u>	
f. <u>UTR No.</u>	
	<u>OR</u>
a. <u>Date of Demand draft</u>	
b. <u>Name of the Issuing Bank</u>	
DETAILS OF THE OFFER/BID:	
Price Offered: Rs.	(Amount in figures)
Rs	
	(Amount in words)

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of Vivaan Bhoomi Pvt. Ltd. (Borrower) M/s. Vivaan Corporation (Co-Borrower) Mr. Kishore Bhooraram Choudhary (Co-Borrower) Mrs. Kamla Kesharam Choudhary (Mortgagor and Guarantor), and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We declare as a prospective purchaser or any person acting jointly or in concert with the prospective purchaser and that are not connected person with the borrower / mortgagor / guarantor. I/We further undertake that we meet the criteria and requirements as set out u/s. 29A of the Code of IBC,2016 and that we shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons as per the provisions of Code and the rules and regulations frame thereunder and also submit the undertaking/affidavit on a stamp paper to that effect.
- (d) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in https://www.bankeauctions.com is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us in https://www.bankeauctions.com is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

MAHAGENCO

3000052559

NOTICE-SRM-49

Following Tenders are published on https://eprocurement.mahagenco.in **EMD/Estimated** E-Tender No. Subject Value No 210MW/WTP/ Annual Contract of Supply of Hydrogen Gas Cylinder At Rs. 16,100.00 T-454/RFX-WTP KTPS 210MW Rs. 1,260,000.00 3000052588 660MW/CHP/ Work contract for daily up keeping of electronic Rs. 38,066.00 T-455/RFXweighbridges of wagon tippler and road along with belt Rs. 3,456,600.00 3000052538 weighers at CHP 3x660MW, KTPS, Koradi 210MW/TM/ Various works of 210MW LMW TG set as & when Rs. 13,650.00 T-456/RFXrequired & during short shutdowns at KTPS, Koradi. Rs. 1,015,000.00

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING. FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622,

E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

---Sd/---**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI

🙏 AXIS BANK LTD.

Central Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

Possession Notice Rule 8(1)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices or the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr. No.		Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession			
1	Borrower: Laxmi Deepnarayan Gond Co-Borrower: Nishant Sahadev Utekar Account No.: PHR134207297644	Rs. 22,97,380/- (Rupees Twenty Two Lac Ninety Seven Thousand Three Hundred Eighty Only) as on 13/06/2024 and interest thereon	26/06/2024 21/10/2024			
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 705, 7th Floor, Wing B, Metro Aangan Phase I, Survey No. 78, Hissa No. 8, D-Mart Barrage Road, Badlapur West – 421503, Admeasuring: 28.64 Sq. Mtrs Carpet Area					
2	Borrower : Naresh K Gohil	Rs. 17,51,274/- (Rupees Seventeen Lac Fifty One Thousand Two Hundred Seventy Four	26/06/2024			
	Co-Borrower : Manishabenm Nareshbhai Gohil Account No. : PHR064703557458	Only) as on 13/06/2024 and interest thereon	21/10/2024			
		No - 04, Ground Floor, Building No. C-58, Hemant e –401107,Admeasuring: _36.25 Sq. Mtrs Carpet A				
3	Borrower : Gurmeet Singh Pawar Co-Borrower : Arpita Gurmeetsingh	Rs. 20,65,456/- (Rupees Twenty Lac Sixty Five Thousand Four Hundred Fifty Six Only) as on	29/06/2024			
	Pawar Account No. : PHR065206057107	13/06/2024 and interest thereon	21/10/2024			
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 104, B Wing, 1st Floor, Bldg No. 4, Joy City, S No. 121, 1, 1, Shedung Bhingar Road, Panvel – 410206, Admeasuring: _675 Sq. Ft Carpet Area					
4	Borrower : Pawan Kalluprasad Patva Co-Borrower : Uttamkumar	Rs. 25,76,336/- (Rupees Twenty Five Lac Seventy Six Thousand Three Hundred Thirty	26/06/2024			
	Account No. : PHR032705388720	Six Only) as on 13/06/2024 and interest thereon	21/10/2024			
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 201, 2nd Floor, P Wing, Mohan Suburbia Oxford Phase 1, Type X Cts No. 11,12,73,74, Survey No. 178,39/2,36/15,37, Village Khoj Khuntawali – 421505, Admeasuring: 49.14sq. Mtrs Carpet Area					
5	Borrower : Peter Jacob Co-Borrower : Durai Pandian	Rs. 27,06,698/- (Rupees Twenty Seven Lac Six Thousand Six Hundred Ninety Eight Only) as	26/06/2024			
	Kombaiah Yadav Account No. : PHR002306769482	on 13/06/2024 and interest thereon	21/10/2024			
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 303, 3rd Floor, A-Wing, Building No V-7, Shree Veena Chsl, Survey No 107 (New Survey No)Old Survey No 108,109,110,111,112 Vasant Nagari, Vasai East-401208, Admeasuring: 53.43sq. Mtrs Carpet Area					
6	Borrower : Tarun Rabindranath Chakraborti	Rs. 21,94,664/- (Rupees Twenty One Lac Ninety Four Thousand Six Hundred Sixty Four	29/06/2024			
	Co-Borrower : Sulekha Chakraborty Account No. : PHR065205882096	Only) as on 13/06/2024 and interest thereon	21/10/2024			
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 102, A Wing, 1st Floor, Arihant Amber Sr No. 2, Hissa No. 2, Ghot Panvel Raigad – 410208, Admeasuring: 32.70 Sq. Mtrs Carpet Area					

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

Picici Home Finance Registered Office: ICICI B (East), Mumbai- 400051

Date: 21/10/2024, Place: Airoli, Navi Mumbai

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot no.406/1B, Takka Road, Panvel West 410206 Branch Office: 1st floor, A-101, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

ranch Office: ICICI Home Fina Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days fron the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general tha the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him, her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Ravindra Eknath Kothe (Borrower), Sandhya Ravindra Kothe (Co-Borrower), LHPVL00001291286.	FLat No. A 403, on 4th Floor In Building 1(a), Orchid, In Riddhi Siddhi Complex, Cts- 3193 And Cts No. 3182, Survey No. 36A, Hissa No 12a, Takai Village, Within The Limits of Khopoli Municipal, Takuka Khalapur District Raigad, Maharashtra- 410203./ Date of Possession- 19-10-2024	29-06-2024 Rs. 24,95,584.52/-	Panvel- B
2.	Nitin Laxman Shisode (Borrower), Dimple Nitin Shisode (Co- Borrower), Navinkumar Laxman Shisode (Guarantor), LHPVL00001523404.	Flat No. E-3 202, 2nd Floor, of Building E-3, in Project Known As Indiabulls Golf City, S. No. 44/1 45/5 45/7 45/8 45/14 45/18 and 45/9 Village Savroli Taluka Khalapur Dist Raigad- 410203./ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 19,33,479/-	Panvel- B
3.	Nitin Laxman Shisode (Borrower), Dimple Nitin Shisode (Co- Borrower), Navinkumar Laxman Shisode (Guarantor), LHPVL00001523406.	Flat No E-3 202, 2nd Floor, of Building E-3, in Project Known As Indiabulls Golf City, S. No. 44/1 45/5 45/7 45/8 45/14 45/18 and 45/9 Village Savroli Taluka Khalapur Dist Raigad - 410203./ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 81,755.14/-	Panvel- B
4.	Raman Raghunath Parui (Borrower), Sipra Parui (Co-Borrower), LHVSH00001407660.	Flat No. 404, 4th Floor, Building No. A1, Yashdeep Residency, S No. 67, Hissa No. 1 2b, Cts No 1128, At Chinchawali Phata, Taluka Khalapur, District Raigad- Maharashtra- 410203. Bounded By- North: Property of Shri Ashok Padval., South: Property Of Shri Chorge., East: Railway Line And Station., West: Property of Shri Bhama/ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 28,98,132/-	Vashi- B
5.	Raman Raghunath Parui (Borrower), Sipra Parui (Co-Borrower), LHVSH00001407661.	Flat No. 404, 4th Floor, Building No. A1, Yashdeep Residency, S No. 67, Hissa No. 1 2B, Cts No. 1128, at Chinchawali Phata, Taluka Khalapur, District Raigad- Maharashtra- 410203. Bounded By- North: Property of Shri Ashok Padval., South: Property of Shri Chorge., East: Railway Line and Station., West: Property of Shri Bhama/ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 93,293.6/-	Vashi- B
6.	Yash Ramesh Jadhav (Borrower), Vaishali Ramesh Jadhav (Co-Borrower), LHPVL00001514672.	Flat No. 301, 3rd Floor, Building No. A1, Yashdeep Residency, Survey No. 67, at Village Chinchavli Shekin Khopoli Taluka Khalapur District Raigad Chinchavli Shekin Maharashtra- 410203. Bounded By- North: Internal Road and Lake, South: Open Plot, East: Building, West: Dp Road./ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 30,81,037/-	Panvel- B
7.	Yash Ramesh Jadhav (Borrower), Vaishali Ramesh Jadhav (Co-Borrower), Ramesh Ramu Jadhav (Co-Borrower), LHVSH00001388339.	Flat No 301, 3rd Floor, Building No A1, Yashdeep Residency, Survey No. 67, at Village Chinchavli Shekin Khopoli Taluka Khalapur District Raigad Chinchavli Shekin Maharashtra- 410203. Bounded By- North: Internal Road and Lake, South: Open Plot, East: Building, West: Dp Road./ Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 26,50,925/-	Vashi- B
8.	Yash Ramesh Jadhav (Borrower), Ramesh Ramu Jadhav (Co-Borrower), Vaishali Ramesh Jadhav (Co-Borrower), LHVSH00001388348.	Flat No. 301, 3rd Floor, Building No. A1, Yashdeep Residency, Survey No. 67, at Village Chinchavli Shekin Khopoli Taluka Khalapur District Raigad Chinchavli Shekin Maharashtra- 410203. Bounded By- North: Internal Road and Lake, South: Open Plot, East: Building, West: Dp Road. Date of Possession- 19-10-2024	20-07-2024 Rs. 88,323.01/-	Vashi- B
9.	Anil Singh (Borrower), Kanchan Anil Singh (Co-Borrower),	Flat No. 1402 14th Floor Building No B7 Royce Paradise Phase Ii K M Agarwal College Gandhare Kalyan 11 Thane Maharashtra- 421301./	25-07-2024 Rs. 35,82,783.76/-	Mumbai JB Nagar-

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the

nortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the

NHMUM00001312298 Date of Possession- 21-10-2024

Date: October 24, 2024,

Place: Raigad, Thane

provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com 📵 **pnb** Housing nce Limited Ghar Ki Baat Mumbai Branch: PNB Housing Finance Limited, Office No-2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot no. 86, B.L Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mumbai-400093. POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002; issued demand notice/s on the date of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002; issued demand notice/s on the date of powers conferred under security given to the borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement.

ers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets

-		The benefited allertice in thick to provide the debate of case decident (e) or ecculon to or allertic; in respect of allertic available, to reason allerticate accordance accordance and the control of t						
1	S		Name of the Borrower/Co- Borrower/ Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged	
	1	NHL/MUM/08 19/742991, B.O.: Mumbai	Mr. Saddam Kasim Khan (Borrower) & Mrs. Halima Mohammed Taslim Choudhary (Co-Borrower)	01/08/2024	Seventy-Four Lakh's Eight	19-10-2024 (Symbolic Possession)	Flat No.501, 5th Flr, Greenfield Residency, Ove Kharghar, Sector 35-I, Panvel, Navi Mumbai, Raigad, Maharashtra-410206	
	2	I 17/394556 &	Mr./Ms. Hemakshi Tejas Vora (Borrower), Mr./Ms. Pranav Ashwin Vora (Co-Borrower) & Mr./Ms. Tejas Pravinchandra Vora (Co-Borrower)	22/05/2024		(Symbolic	Flat No. 101, B Wing, Tulsi Sonata, Sai Nagar, Old Panvel, Panvel, Navi Mumbai, Raigarh (MH), Maharashtra-410206.and Flat no. 201,2nd Floor, Wing B, Tulsi Sonata, Sai Nagar, Panvel, Navi M u m b a i , R a i g a r h (M H) , Maharashtra-410206.	
ı	Place: Mumbai, Dated:19.10.2024 Authorized Officer, (M/s PNB Housing Financ						, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)	

(M) IDBI BANK

IDBI Bank Limited, Dosti Pinnacle, GF, Plot No. F-7, Road No. 22. Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin: 400604

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan/ MSME Loans. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other manners in the Borrower in part of IDBI Bank has declared the Borrower to a to IDBI Bank and be account of the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms of the Borrower and called upon the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the Borrower to a to IDBI Bank the acid terms and the acid terms and the Borrower to the Borrower moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.
We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. In the circumstances, Borrower (s) Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

Sr No.	Name Of The Borrowers / Mortgagors/Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Property Address
1	Namrata Sunil Parab and Sunil Ankush Parab	04.07.2024	16,17,159/-	102 D WING SAI SAMRATH COMPLEX BHOPAR RD NANDIVLI DOMBIVALI (E) 421201 MAHARASHTRA
2	Vishal Shashikant Nikalje and Rupanjali Babasaheb Bansode	26.06.2024	14,85,205/-	FLAT NO C/102 GOLDEN VALLAEY SONIVALI VILLAGE BADLAPUR WEST MAHARASHTRA
3	Umesh Sanjay Talawdekar and Usha Umesh Talawdekar	12.08.2024	8,07,445/-	FLAT 401 C WING ROHINI HEIGHTS AYRE RD, DOMBIVLI EAST,MAHARASHTRA421201
4	Nikhil Sudhir Bagade	28.08.2024	31,18,671/-	FLAT NO703, 7TH FLOOR , B WING SHUBH NISARG SHIRGAON, BADLAPUR EAST 421503.
	mbai 10.2024			Authorised Officer IDBI Bank Ltd.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat" CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038 EMAIL: tejas.joshi@cfmarac.in, CONTACT: 022-40055282/8976862751

thoughtful regeneration APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM

Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 4 IndusInd ("The secured Creditor") on 24-08-2024 and will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 26.11.2024 for recovery of ₹.15,69,52,473.12 (Rupees Fifteen Crore Sixty Nine Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Seventy Three and Paise Twelve only) pending towards Loan by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 30.09.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 01.10.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from M/s Vivaan Bhoomi Private Limited

ı	Thro	ough its Director Mr. Kishore B Choudhary, Mrs. Kamal Kesharam Choudhary, M/s Vivaan	Corporation.		
	SL No	Description of Immovable Properties to be sold in public auction.	Reserve Price	EMD	Date and Time of Inspection
	1	All that piece of the office premises No. 503 having area admeasuring approx.1051 Sq. ft. carpet on 5th Floor as per the approved plans in the proposed composite building known as "MANTHAN PLAZA" situated at plot of land bearing CTS No. 962 – D adm. 2753 Sq. mtrs or there about at village Kole Kalyan Nehru Road, Santacruz, East, Mumbai 400055, which is bounded as: On or towards North:- CTS Nos. 1008, 1007 & 1001, On or towards South:- 36.60 Mtrs wide D.P. Road, On or towards North:- CTS Nos994, 998 & 974, On or towards South:- 18.30 Mtrs wide D.P. Road.	₹ 2,30,00,000/-	₹. 23,00,000/-	14-11-2024 3:00 P.M. TO 5:00 P.M.
	2	All that piece of the office premises No. 507 having area admeasuring approx. 1174 Sq. ft. carpet on 5th Floor as per the approved plans in the proposed composite building known as "MANTHAN PLAZA" situated at plot of land bearing CTS No. 962 – D adm. 2753 Sq. mts or there about at village Kole Kalyan Nehru Road, Santacruz, East, Mumbai 400055, which is bounded as: On or towards North:- CTS Nos. 1008, 1007 & 1001, On or towards South:- 36.60 Mtrs wide D.P. Road, On or towards North:- CTS Nos 994, 998 & 974, On or towards South:- 18.30 Mtrs wide D.P. Road.	₹ 2,70,00.000/-	₹ 27,00,000/-	14-11-2024 3:00 P.M. TO 5:00 P.M.
	3	All that piece of the office premises No. 510 having area admeasuring approx. 990 s. ft. carpet on 5th Floor as per the approved plans in the proposed composite building known as "MANTHAN PLAZA" situated at plot of land bearing CTS No. 962 – D adm. 2753 Sq. mtrs or there about at village Kole Kalyan Nehru Road, Santacruz, East, Mumbai 400055, which is bounded as: On or towards North: - CTS Nos. 1008, 1007 & 1001, On or towards South: - 36.60 Mtrs wide D.P. Road, On or towards North: - CTS Nos. 994. 998 & 974. On or towards South: - 183. Mtrs wide D.P. Road.	₹ 2,40,00.000/-	₹ 24,00,000/-	14-11-2024 3:00 P.M. TO 5:00 P.M.

Wardo (401ti). 010 (400 001, 01	oc a cr-1, cri or towards could. To.oc mas mad b.r. road.
ECURED DEBT:	₹.15,69,52,473.12 (Rupees Fifteen Crore Sixty - Nine Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Seventy Thre and Paise Twelve only) as on 30.09.2024 together with further interest, other costs, and expenses thereon du and payable till the final payment.
ME:	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com)
ATE: PLACE: For E-AUCTION	Date: 26.11.2024 Time: 04.00 P.M. to 05.00 P.M
ACT DATE AND TIME EOD BID	On or before 5:00 PM on 25 11 2024

SUBMISSION: CONTACT Email – teias.ioshi@cfmarc.in : CONTACT: 022-40055280/ 89768 62751

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., https://www.cfmarc.in for detailed terms 8

osite https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22 +91 T291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com; maharashtra@cfindia.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 886682937
This statutory notice is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing he Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further nterest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Intere

Date: 23/10/2024 CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

POSSESSION NOTICE EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an

Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed. by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the

Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exer cise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 o

SI	Name of	Name of	Loan Account		Date of Demand		Possession
No	Assignor	Trust	Number	Co-Borrower(s) Name	Notice & Amount	Possession	Status
4	Edelweiss Housing	EARC	LMUMLA	1) Anil P Tatkare ("Borrower") 2. Anish Tatkare 3) Draupati Pandurang Tatkare,	15.11.2018 &	18-10-2024	Physical
1.	SC - 401		P0000012138	4) Pandurang B Tatkare, 5) Sunil P Tatkare,	Rs.15.94.457/-	10-10-2024	Possession
	Limited	00 - 401		6) Swapnil Pandurang Tatkare ("Co-Borrower")	,. ,		
DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 403, , 4th Floor, E-Wing, Viva Dronagiri Chsl, Girivihar Complex, Tal: Vasai, Manvel Pada,							
Roa	d, Virar East,	Thane State	:Maharashtra Pi	ncode:401203 Bounded By North View: Resid	dential View, South \	/iew: Manvel	Pada Road,
Eas	East View: Bhushan Hospital,West View: D Wing						
	ICICI Hom	ie EAI	RC .		02-01-2023		
_	Finance com	nanv ⊑∩'	"O NHMIIMOO	000 Dilip Adesh Jhambulkar		00 40 0004	Dhyeical

822303 Rs. 13,25,168.88 SC-448 DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of The Flat No 202, 2nd Floor, Savtri Residency, Survey No-46 And 49, Hissa No +2+3b+2e, Plot No-12, Chinchawali Shekin, Khopoli, Maharshtra-410203. 1) Sanket Pravin Panchal (borrower)

3.		TRUST SC-425	HM/0235/H/18/ 100122	3	2. Jagruti P Panchal (Co-Borrower) . Simpack Engineers (Co-Borrower) dish Chandrakant Gosavi (Co-Borrower)	% Rs. 52,97,331.39	22-10-2024	Physical Possession
DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Flat No. 101 & 202 On The 1st Floor Each								
Admeasuring 406 Sq. Ft. (Carpet) In Buiding Known As "Yash Apartment" Constructed On Land Bearing C.T. S Number 1046 And 1065, Survey								
Number 43/1/2k, 42/2, Plot No- 3, At Chinchavali Shekin, Taluka- Khalapur, District-Raigad, Which Is Butted And Bounded By :East: Plot No 2,								
West: Dalvi House, North: 30 Ft. Road, South: Cts No.1062.								
	Dewan Housin	g EAF	RC		1) Mr.Madhukar Vasant Jambharkar	23-11-2020		

Rs. 18,30,720.77

Physica

22-10-2024

(Co-Borrower) DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No 408, 4th Floor, in building "AKSHARA" admeasuring 28.145 square meters, constructed on plot no 20 & 29, vihari village, survey no 36+37+39 corresponding to khopoli city survey 2719+2723+2749 total admeasuring area 7345 sq.mtrs bein individual part and portion of "KRISHNA VALLEY"; taluka: Khalapur; District: Raigad. MORE FULLY DESCRIBED IN DOC NO: 1379/2016 DATED: 06.04.2016; REGISTERED AT SRO KHALAPUR, MAHARASHTRA

2.Anjali M Jambharka

Limited

Authorized Office

ICICI Home Finance Company Limited

SC-371

1326982 [253-

00000332]

ore particularly described in Doct No.4626/2014 dt.10/12/2014 at SRO Khalapur. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subect to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

Place: Mumbai Sd/- Authorized Officer Date: 24.10.2024 **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**



NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED

Regd. Off.: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400099 Notice is hereby given that the following share certificate has/have been reported as lost/misplaced and Company intends to issue duplicate certificate in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the

company at its registered Office within 15 days hereof.						
Name of holder & Jt. holders	Folio No.	No.of shares (Re.1/- F.V)		Distinctive numbers		
Parvangada Subbaiah Ganapathy & Parvangada S Mridula	HLL2815911	270	5189095	1017977471 - 1017977740		

PUBLIC NOTICE

Date: 24 October 2024

NOTICE is hereby given to the public that we are investigating the ownership right, title and interest of **Kanakia Spaces Realty Private Limited**, a private limited company under the provisions of the Companies Act, 2013 having CIN: U45201MH2004PTC146948 and its registered address at A Wing, Ground Floor, Vilco Centre, Subhash Road, Opp. Garware, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 Maharashtra, India, to the lands more particularly described in the in the Schedul ereunder written ("the TPS-9 Property").

Company Secretary

All persons having any direct or indirect claim, objection, demand, share, right, interes and/or benefit in respect of or against the TPS-9 Property or any part/portion thereof including in any transferable development rights (TDR), floor space index (FSI) or any built-up areas constructed and/or to be constructed on the TPS-9 Property, by way o ale, transfer, assignment, exchange, right, title, interest, share, benefit, lease, sublease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance occupation, care-taker basis, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest naintenance, possession, development rights, right of way, reservation, family arrangement/settlement, agreement, lis-pendens, decree or order of any Court of Law artnership or allotment or otherwise howsoever and of whatsoever nature are hereby equested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, to the ndersigned at its office at 113-114, 11th Floor, Free Press House, Free Press Journa Marg, Nariman Point, Mumbai — 400021 and by way of email at <u>objections@dvassociates.co.in</u> within **14 (fourteen) days** from the date hereof, failing which, any alleged claims or rights, if any, of such person or persons will be considered o have been waived, released, relinquished and/or abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO (Description of the TPS-9 Property)

All those pieces and parcels of land admeasuring in the aggregate 2,38,664 square neters equivalent to 58.97 acres or thereabouts comprising of 107 (one hundred even) Gat Nos, all forming a part of the Township Planning Scheme -9 ("**TPS-9**") and all situate, lying and being at Taluka Panvel, District Raigad:

Sr. No.			Gat No.	Area as per 7/12 Extra (in square meters)
1. 2.	484 484	Borle Borle	105/0 157/7 (Part)	790 2330
3.	484	Borle	157/8	1520
4. 5.	484 484	Borle Borle	158/0 159/0	3740 2400
6.	484	Borle	160/1	1600
7.	484	Borle	160/2	3100
8. 9.	484 484	Borle Sangade	167/0 (Part) 3/5	860
10.	484	Sangade	5/1 (Part)	1950
11.	484	Sangade	8/1	1240
12. 13.	484 484	Sangade Sangade	11/0 16/0	7330 680
14.	484	Sangade	23/0	4880
15.	484	Sangade	27/2	5060
16. 17.	484 484	Sangade Sangade	28/0 30/0	1640 4750
18.	484	Sangade	58/1B	2520
19. 20.	484 484	Sangade	106/2B 110/1	4660 2840
21.	484	Sangade Belavali	43/3/D	710
22.	484	Belavali	49/2	1620
23. 24.	484 484	Belavali Belavali	62/0 118/2	2900 2810
25.	484	Belavali	128/0	1300
26.	484	Belavali	197/0	1900
27. 28.	484 484	Lonivali Lonivali	135/0 138/2	300 8640
29.	484	Lonivali	138/14	200
30.	484	Lonivali	138/15	3400
31. 32.	484 484	Lonivali Lonivali	138/16 138/17	700 200
33.	484	Lonivali	138/17	730
34.	484	Lonivali	141/11	1000
35. 36.	484 484	Lonivali Lonivali	150/3 150/4	400 2100
36. 37.	484	Vardoli	20/4	1820
38.	484	Vardoli	27/1	7600
39. 40.	484 484	Vardoli Sangade	29/5/6 13/0	3820 1850
41.	484	Lonivali	124/3	1040
42.	484	Lonivali	124/5/A	1300
43. 44.	484 484	Lonivali Lonivali	126/2 134/3	2300 660
44. 45.	484	Lonivali	136/1	8850
46.	484	Lonivali	137/1	730
47. 48.	484 484	Lonivali Lonivali	138/8 138/11	1300
40. 49.	484	Lonivali	138/13	300
50.	484	Lonivali	139/4	3730
51. 52.	484 484	Vardoli Vardoli	29/1 34/2	990 1160
52. 53.	484	Bhingar	157/2/1	1550
54.	484	Bherle	88/2	2880
55. 56.	484 484	Sangade Sangade	3/2/1 3/3/1 (Part)	1210 880
57.	484	Lonivali	132/4/B	1770
58.	484	Borle	100/0	3110
59. 60.	484 484	Borle Borle	101/0 157/3	2980 400
61.	484	Sangade	119/0	430
62.	484	Sangade	122/0	7310
63. 64.	484 484	Sangade Sangade	124/1 127/1	4610 2300
65.	484	Sangade	127/2	1800
66.	484	Sangade	129/0	4094
67. 68.	484 484	Sangade Sangade	130/0 141/3A	309 1960
69.	484	Sangade	141/4	1792
70.	484	Sangade	141/8	1189
71. 72.	484 484	Sangade Sangade	141/10 142/1	1010 1620
73.	484	Sangade	144/2	1570
74. 75	484	Sangade	141/5	810
75. 76.	484 484	Sangade Sangade	141/6 141/11A	290 2730
77.	243	Belavali	24/0	250
78. 70	243	Belavali	25/5	1110
79. 80.	243 243	Belavali Belavali	26/0 30/1	3920 3670
81.	243	Belavali	30/2	730
82. 83.	243 243	Belavali Belavali	53/0 90/0	2100 3490
83. 84.	243	Belavali	90/0 91/4/B	450
85.	243	Belavali	92/1	1640
86. 87.	243 243	Belavali Belavali	106/0 113/0	3400 710
88.	243	Belavali	119/4	860
89.	243	Belavali	119/5	860
90. 91.	243 243	Belavali Belavali	125/2 184/0	4000 900
92.	243	Borle	157/2 (Part)	1140
93.	243	Borle	157/4 (Part)	790
94. 95.	243 243	Borle Borle	161/2 (Part) 170/0 (Part)	1980 3130
96.	243	Sangade	170/0 (Part) 170/2 (Part)	470
97.	243	Borle	157/6/C	5430
98. 99.	286 286	Belavali Belavali	92/2/3 124/2/A	2000 5800
99. 100.	286	Sangade	108/2A	4680
101.	285	Sangade	112/2/A	4200
102. 103.	317 359	Sangade Sangade	178/1B 101/2	3180 1900
104.	359	Sangade	112/1	610
105.	245	Borle	91/2/A/2 (Part)	170
106.	245	Borle	91/2/B 134/3/A	4480 360

209 Dated this 24th day of October, 2024

Borle

134/3/A

107.

Manisha Paranjape Dhaval Vussonii & Associate **Advocates and Solicitors**

360

Extraordinary Together

झी एंटरटेन्मेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड

नों. कार्यालय: १८ वा मजला, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

द्. : ९१ २२ ७१०६१२३४, फॅक्स : ९१ २२ २३००२१०७ सीआयएन : एल९२१३२एमएचपीएलसी०२८७६७, वेबसाईट : www.zee.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली जाणारी ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) संदर्भात माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, झी एंटरटेन्मेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड ('कंपनी') च्या समभागधारकांची ४२ वी एजीएम गुरुवार, २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सं. ०४.०० वा. (भाप्रवे) कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४, अन्य सर्क्युलर्स आणि सेबी ने जारी केलेले ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२४/१३३ ('सर्क्यूलर्स') च्या अनुषंगाने सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय ३० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम

आयोजित करण्यास कंपन्यांना अनमती देण्यात आलेली आहे. सर्क्यलर्सच्या

अनुपालनात कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येईल. कंपनीचे

नोंदणीकृत कार्यालय हे एजीएमसाठीचे ठिकाण समजले जाईल. उपरोक्त सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्कडे नोंदवले आहेत अशाच भागधारकांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा वार्षिक अहवाल (एजीएमची सूचना असलेला) पाठवला जाईल. सदर वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.zee.com</u> येथे, एनएसडीएल ची <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे, बीएसई लिमिटेड ची <u>www.bsein-</u> dia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची www.nseindia.com येथे सुद्धा उपलब्ध करून दिले जाईल. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश एजीएम च्या सूचनेत पुरवण्यात आले आहेत.

ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत :

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया भागधारकांचे फोलिओ क्र. आणि नाव नमूद करून रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्सफर एजेंटस्, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाईम) कडे एक रितसर स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र पाठवून त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत आणि डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् कडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

एजीएम मध्ये मतदानाची पद्धत :

एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यात आलेली आहे. भागधारकांकडे एकतर एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग सविधा वापरून किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग करून त्यांचे मत देण्याचा पर्याय आहे. रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठीची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे.

लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट

भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, कंपनीच्या संचालक मंडळाने शुक्रवार, १७ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत एजीएम मध्ये भागधारकांची मंजुरी मिळण्याच्या अधीन ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १ (रुपये एक) च्या दर्शनी मुल्याच्या समभागावर रु. १ (रुपये एक मात्र) च्या लाभांश प्रदानास (''अंतिम लाभांश'') मंजुरी देऊन शिफारस केली आहे. भागधारकांनी अंतिम लाभांशास मंजुरी दिल्यास तो शुक्रवार, ८ नोव्हेंबर, २०२४ ह्या रेकॉर्ड डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंद्वहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्या भागधारकांना प्रदान केला जाईल.

ज्या भागधारकांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत केले आहेत त्या भागधारकांना अंतिम लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने प्रदान केले जाईल व ज्यांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत त्या भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर डिव्हीडंड वॉरेटस्/डिमांड ड्राफ्टस् पाठवले जातील.

वित्त अधिनियम, २०२० ने सुधारित आयकर अधिनियम, १९६१ ('आयटी ॲक्ट') नुसार, १ एप्रिल, २०२० नंतर कंपनीकडून प्रदान केलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश भागधारकांच्या हाती पडताना करपात्र असेल आणि कंपनीने लाभांशामधून विहित दरांनी उद्गम कर कपात (टीडीएस) करणे आवश्यक असेल. भागधारकांचा निवासी दर्जा आणि त्यांनी सादर केलेले व कंपनीने स्वीकारलेले दस्तावेज यावरून टीडीएस दर वेगवेगळे असतील. आयटी ॲक्टच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार भागधारकांनी कृपया आवश्यक दस्तावेज सादर करावेत.

झी एंटरटेन्मेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड साठी ठिकाण : मुंबई कंपनी सेक्रेटरी दिनांक : २३ ऑक्टोबर, २०२४ एफसीएस६६६९

यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कर्जदाराचे नाव आणि

कर्ज खाता क.

सनील रामहरी बोराडे आणि

वर्षा सनील बोराडे (खाते

सौ. उषा भिकु जाधव (खाते

दिनांकः १९-१०-२०२×. तिकाणः मोहने/अंबरनाथ

एस. जी. हायवे, मकबरा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात.

X01090682266/

४१५१६२१५४१७)

र्डमेल: teias.ioshi@cfmarc.in

१८.३० मी रुंद डी पी रोड,

१८.३० मी रुंद डी पी रोड.

१८.३० मी रुंद डी पी रोड.

बोली सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ

भार असल्यास: तारण धनको / अभिहस्तांकितींना माहीत नाही.

तारीख: ठिकाण: ई-लिलावाकरिता

दिनांक : २३-१०-२०२४

गरण कर्ज

संपर्क : ०२२-४००५५२८०/८९७६८६२७५१

क्र. –४११६१४०७६०८)

PSBI भारतीय स्टेट बैंक सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४ ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४.

(नियम ८ (१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

म्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ मिकारिरी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ अन्तरे आणि कला १३(१२) महताचता मिकारिरी इंट्रोस्ट (एट्फोर्मोर्गेट) कल्म २००२ च्या निराम ३ अन्तरे पाए अधिकारांचा ताण करून मागण

सुचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या

मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९/१०/२०२४ रोजीस** घेतला.

१३(२) सूचनेची तारीख/रक्कम

२०.०६.२०२४/ रु. २९,१५,८५०/- (रुपये एकोणतीस

लाख पंधरा हजार आठशे पन्नास मात्र) २०.०६.२०२४ रोजीस

१५.०५.२०२४/ रु. २६,७७,७२७/- (रुपये सन्वीस

लाख सत्याहत्तर हजार सातशे सत्तावीस मात्र) १५.०५.२०२४

जोडपत्र - IV-ए

(रूल ८ (६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तस्तुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात थेते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (तारण मत्ता) या तारण धनकोंकडे गहाण/पभागि

आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा २४.०८.२०१४ रोजी **सीएफएम असेट रिकन्ट्रकाना ए**जार पर कर्त खारारा चायारण स्वाक्त कार्यक आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा २४.०८.२०१४ रोजी **सीएफएम असेट रिकन्ट्रकान प्रा. लि. (सीएफएमएआसरी ट्र-इंडमईड ('तारण धनको'ने चे ट्रस्टी म्हणून कार्यर्त)** च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, त्या **मे. विवान भूमी प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत कायदेशीर खर्च आणि इतर प्रभारासह ०१.१०.२०२४ पासू-

कर्ज करार आणि इतर सर्वधित दस्तावेजांनुसार प्रयोज्य पुढील व्याजासह ३०.०९.२०२४ पर्यंत व्याज आणि मुद्दल थकबाकी, ऑरअर्स (उपार्जित विलंब प्रभारासह) च्या मागीने कर्जाकरिता प्रलंबित रु. १५,६९,५२,४७३.१२ (रुपये पंधरा कोटी एकोणसत्तर लाख बावण्ण हजार चारशे त्र्याहतर आणि पैसे बारा मात्र) च्या वसूलीकरिता २६.११.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने '' विकण्यात येणार आहेत.

राखीव किंमत

7,30,00,000/

2.00.00.000/

३०.०९.२०२४ रोजीस **रु. १५,६९,५२,४७३.१२** (रुपये पंधरा कोटी एकोणसत्तर लाख बावण्ण हजार चारशे त्र्याह

आणि बारा पैसे मात्र) सह एकत्रित अंतिम प्रदानापर्यंत देय आणि थकीत त्यावरील पृढील व्याज, इतर परिव्यय आणि खन

वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ई-लिलाव/बोली: दिनांक : २६.११.२०२४, वेळळ दु. ४.०० ते सायं. ०५.००

ईमेलः tejas.joshi@cfmarc.in संपर्कः ०२२-४००५५२८०/८९७६८६२७५१

२५/११/२०२४ रोजी सं. ५.०० किंवा त्यापूर्वी

भार असल्यास: तराण धनका/आभहस्ताकताना माहात नाहा. विक्रीच्या तपारीवातरा अटी व शतीसाटी, कृपवा ताला धनकांची वेबसाइट म्हणजेच https://www.cfmarc.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संबंधित मिळकतीची ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतीं आणि त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि ई-लिलावात माग पेण्यासाठी इतर तपशिलाकरिता बोलीदार https://www.bankeauctions.com या वेबसाइंटला देखील भेट देळ शकतात किंवा सेवा पुरवादास मे.सीर इंडिया प्रायच्छेट लिमिटेडगी संपर्क साथू शकतात. बोलीदार सपोर्ट क. ०१२४-४३०९००/०१४/२२, +९१ ७२९९४८१४४/११४/११४-११४ इंसेन: support@ankeauctions.com; maharashtra@cfindla.com; श्री. सल पांडम संपर्क क. ५१४८८६६२८९३७. सदर सांविधित सूचना श्री नियोजित लिलावापूर्वी बकीत आणि देव त्यावसील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास मना विमोचित

करण्याच्या सल्त्यासह वरील नमुद तारीख आणि वेळी वरील नमुद तारण मिळकर्तीचा लिलाव/विक्री करण्यावावत कर्जदार आणि सर्व झमीदार/गहाणवटदार यांना कळवणारी सरफैसी अंबट, २००२ अंतर्गत सरफैसी रुल्सच्या नियम ८, पोटनियम ६ च्या अनुपालनात तुम्हाला सगळ्यांना ही १५ दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे. नोटीस सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत सरफैसी नियमांच्या नियम ८ चा उपनियम ६ चे पालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वांना देण्यात येत आहे. प्रदानात कसूर केल्यास कोणतीही किंवा सर्व तारण मिळकती प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकॉच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट

सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३,

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

जाहीर लिलावामधील विक्रि होणाऱ्या

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कोले कल्याण नेहरु रोड सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००६६ येथील सीटीएस क्र.९६२-डी, मोज

२७५३ चौ मी धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित एकत्रित इमारतीमधील मंजूर योजनेनूसार ५ वा मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत एकूण १०५१ चौ फु चटई

व १००१, दक्षिण: ३६.६० मी रुंद डी पी रोड, उत्तर: सीटीएस क्र.९९४, ९९८ व ९७४, दक्षिण

गाव कोले कल्याण नेहरु रोड सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००६६ येथील सीटीएस क्र.९६२-डी, मोज

२७५३ चौ मी धारक जिमनीच्या प्लॉट वर स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित एकत्रित

इमारतीमधील मंजूर योजनेनूसार ५ वा मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत एकूण ११७४ चौ फु चटई

असलेले कार्यालय परिसर क्र. ५०७ चे ते सर्व भाग. **सीमाबद्ध:** उत्तर: सीटीएस क्र.१००८, १००७

व १००१, दक्षिण: ३६.६० मी रुंद डी पी रोड, उत्तर: सीटीएस क्र.९९४, ९९८ व ९७४, दक्षिण:

गाव कोले कल्याण नेहरु रोड सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००६६ येथील सीटीएस क्र.९६२-डी, मो

२७५३ चौ मी धारक जिमनीच्या प्लॉट वर स्थित मंथन प्लाझा अशा ज्ञात प्रस्तावित एकत्रित इमारतीमधील मंजूर योजनेनूसार ५ वा मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत एकूण ९९० चौ फु चटई

असलेले कार्यालय परिसर क्र. ५१० चे ते सर्व भाग. **सीमाबद्ध:** उत्तर: सीटीएस क्र.१००८, १००७

तेजम जोशी

व १००१, दक्षिण: ३६.६० मी रुंद डी पी रोड, उत्तर: सीटीएस क्र.९९४, ९९८ व ९७४, दक्षिण

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येईल.

असलेले कार्यालय परिसर क्र. ५०३ चे ते सर्व भाग. **सीमाबद्ध:** उत्तर: सीटीएस क्र.१००८,

रोजीस सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM the public at large that the chain of document i.e. the original Dee of Conveyance dated 09th March, 1995 bearing registered Sr. No.BDR-2/1234/1995 executed between (1) Tukaram Badalya Koli, (2) Trimbak Badalya Koli, (3) Smt. Bet Bai Hira Koli, (4) Devendra Hira Koli, (5 Manohar Hira Koli and Mr. Anil Kuma Prabhashankar Joshi and Index-II issue thereof with respect to Plot of land adms. 836 sq.mtrs. as per 7/12 extract & adms. 745.6 sq.mtr. as per PRC, bearing Survey No.32/5 CTS No.685 and Survey No.32/4, CTS No 687 of Village Malwani, Taluka Boriyal MSD, Malwani, Malad (W), Mumbai-400 095, is misplaced and lost. Mr. Anil Kuma Prabhashankar Joshi has already lodged police complaint with The Sr. inspector of Police, Malwani Police Station, Malad (W. Mumbai on 08/10/2024 regarding misplac of the said Indenture of Conveyance dated

09th March, 1995 and Index-II. I hereby invites claims or objections from an persons or other claimants/objector of objectors in respect of the said property a within 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections in respect of the said property to the undersigned at the address mentioned herein below. If no claims/objections are received within the period prescribed above, I will be issuing free and marketable title in favour of Mr. Anil Kumar Prabhashankar Joshi (Anil Kumar Pranshankar Joshi).

Dated this 24th day of October, 2024

Nilima S. Hode Advocate High Court 308, Business Classic Chincholi Bunder Road Malad (W), Mumbai-400 064

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि., येथे कार्यालय भारत भवन, बॅलाड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८, हे खिरा कंपाउंड, एस. व्ही रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ५४ येथे स्थित किरकोळ आऊटलेट चालविणारा आणि मे. **ऑटोपे**र च्या नावे आणि शैलीने त्यांचे किरकोळ चालविण भागीदारी संस्थेची पुनर्रचना करण्यास इच्छुक आहे. पुढील भागीदारांसह संस्थेची शेवटची पुनर्रचन २४/१०/१९९४ रोजी झाली होती

- ८. श्री. हिमानशुभाई मनूभाई देसाई २. श्रीम. अलका एच. देसाई
- ३. श्रीम. श्वेता जे. पी. सिंग
- तथापि, भागीदारांपैकी दोन व्यक्ती, श्री. हिमानशुभाः मनभाई देसाई आणि श्रीम अलका देसाई २०१५ पासून शोधण्यायोग्य नाही. परिणामी सदर संस्था सद्याचा भागीदार श्रीम. श्वेता जे. पी. सिंग द्वारे कार्यरत
- आहे, जो त्या काळापासून एकमेव मालक म्हणून का करत आहे. श्री. हिमानशुभाई मनूभाई देसाई आणि श्रीम. अलक एच. देसाई यांच्या शेअरधारण हितसंबंधाचा हस्तांत . साठी सद्याचा भागीदार श्रीम. श्वेता जे. पी. सिंग दां संस्थेची पुनर्रचनेसाठी एक प्रस्ताव आता सादर के आहे. सद्या श्रीम. श्वेता जे. पी. सिंग विक्रेता म्हणू

किरकोळ आऊटलेट चालवित आहे. श्रीम. श्वेता जे. पी. सिंग च्या नावे एका मालकी हक संस्था म्हणून मे. ऑटोपेट संस्थेची पुनर्रचना करणे अगोदर पुनर्रचना प्रस्तावाच्या संदर्भात ही जाहीर सुचन

देण्यात येत आहे.

म्हणून कोणाही व्यक्तीला सदर **मे. ऑटोपेट**, किंव कोणत्याही भागीटार. किंवा भागीदारांच्या कायदेशी नातेवाईक करिता किंवा विरोधात कोणताही दाव असल्यास, किंवा कोणीही व्यक्तिला प्रत्यक्ष कायदेशी संबंध असल्यास, किंवा कोणीही व्यक्तिला सदर भागीदारी संस्थेशी कोणत्याही वाणिज्यिक संबंध असल्यास, किंवा अन्यथा सदर भागीदारी संस्थेशी कोणताही दावा असल्यास जसे की वारसाहक्र, गहाण विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त देखभाल, सुविधाधिकार, कब्जा, वहिवाट, किंवा अन्यथा किंवा कसाही असल्यास सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या कालावधीत बिल्डिंग क्र एल-३, ४०६, शिव गंगा, लोक - केदार हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, मुलुंड, मुंबई - ४०००८० येथे निम्नस्वाक्षरीकार वकीलांकडे सदर कळवण्यासाठी याद्वारे विनंती आहे. सचना कालावधी नंतर प्राप्त

आक्षेपाच्या कोणताही संदर्भा शिवाय वाटाघाटी पूर्ण केली जाईल. श्री. उमा एस सिनालक ठिकाण : मुंबई दिनांक :२४/१०/२०२४

मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ६०७. ६वा मजला. मोजमापित ३६७.९९ चौ. फ.

(रेरानुसार चटई क्षेत्र) + ३०.२३ चौ. फू. (बाल्कनी क्षेत्र) +

मोहने, मोहने - कल्याण रोड, आंबिवली पूर्व -४२१ १०२

सर्व्हें क्र. १३९, हिस्सा क्र. ०२, बदलापूर, अंबरनाथ, ठाणे -

डअर

२३,००,०००/-

20,00,000/

₹

निरिक्षणाची

88-88-5058

दु. ३.०० ते सायं. ५.००

88-88-5058

दु. ३.०० ते सायं. ५.००

88-88-5058

दु. ३.०० ते सायं. ५.००

सही / - प्राधिकृत अधिकारी

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रा. लि.

सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-४ इंडसइंड बँक चे ट्रस्टी म्हणून कार्यर

ठिकाण : मंबई

दिनांक : ऑक्टोबर २३, २०२४

फ्लॅर क. ९०३, ९वा मजला, बी विंग, प्राइम बालाजी हाइटस,

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

thoughtful regeneration

४९.७१ चौ. फू. (ओपन टेरेस क्षेत्र) साई आयकॉन इमारत, गाव

झालेली कोणताही आक्षेप सोडून दिले म्हणून मानण्यात

येईल आणि मे. भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. अस

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की**. भूमी असोसिएटस.** एक भागीदारी फर्म(सदर डेव्हलपर्स), दिनांक १८/१२/२०२३ च्या विकास कराराच्या अनुषंगाने **''चारकोप सागर-मंथन** को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या संस्थेच्या मालकाकडून सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरन्सचे कार्यालय, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत नोंदणी क्रमांक बीओएम (डब्ल्यूआर)/एचएसजी (टीसी)) येथे दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे विकास हक प्राप्त केले आहेत.

माझ्या अशिलाने मला शीर्षकाचे प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या उद्देशाने लिखित अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या शीर्षकाची चौकशी करण्याची आणि सार्वजनिक सूचना प्रकाशित करण्याचे

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, द्रस्ट, चार्ज, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाच्या मार्गाने लिहिलेल्या शेड्युलमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व व्यक्ती/चा कोणताही दावा आहे. १०९,१०९२,१०३, पहिला मजला, समोसरण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०३, रोड नं. ५, जवाहर नगर, गोरेगाव (प), मुंबई -४०० १०४, येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी कळवावे, असे न केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला किंवा त्याग केला असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्यावर विचार केला जाणार नाही.

वर संदर्भित केलेल्या मालमत्तेचे वेळापत्रक:

मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा अंतर्गत गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली या -त्यावर उभी असलेली इमारत आणि संरचना सह भूखंड क्र.आरडीपी-८/२१३, सेक्टर - ४, म्हाडा, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई -४०० ०६७, सीटीएस क्र. १ सी/१/१८२, सर्व्हे क्र. १४९ मापित ८०० चौरस मीटर किंवा त्याआसपासचे क्षेत्रफळ.

मुंबई, दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी

जिमखाना जवळ, खार पश्चिम, मुंबई-

(श्री. भावीन आर. भाटिया) अधिवक्ता, उच्च न्यायालय

इंडियन बेंक 🦝 Indian Bank

ALLAHABAD वांद्र पश्चिम शाखा

मागणी सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना यांना रिन पोस्ट/स्पीड पोस्ट/कुरिअरने ०१.१०.२०२४ रोजी पाठविली

- 1		
l	१. मे. सत्यम अप्लायंसेस डिस्ट्रिब्युटर्स प्रा.	
ı	लि.	५, झिंदगी बिल्डिंग, १५ वा रस्ता, खार
ı	दुकान क्र. २१, झरिना सीएचएस लि.,	जिमखाना जवळ, खार पश्चिम, मुंबई-
ı	५९-ए, एस. व्ही. रोड, वांद्रे पश्चिम,	४०००५२.
ı	मुंबई-४०००५०	
l		४. सौ. मधु एच. सहानी
ı	५, झिंदगी बिल्डिंग, १५ वा रस्ता, खार	फ्लॅट क्र. ४, तुलसी महल, २६वा रस्ता,

विषय : इंडियन बँक, वांदे पश्चिम शाखा-रजि, कडील कर्ज खाते ४०४८६४८६०.

७००६६६१४१०, ७००६६३०२१०, ७०९२०२८३०४ आणि ६८८४९७०४९०. तुम्ही रु. १,५२,५३,१८२/- (रुपये एक कोटी बावण्ण लाख त्रेपन्न हजार एकशे ब्याऐंशी मात्र) सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ३०.०९.२०२४ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज इतक्या कर्जाचा परतावा करण्यात कसूर केली आहे.

बँकेने ३०.०९.२०२४ रोजीस रु. १,५२,५३,१८२/- ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी ३०.०९.२०२४ रोजी ॲक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती. सूचना ही रजि. पोस्ट/स्पीड पोस्ट/कुरिअरने पाठवलेली असून ती न बजावता परत आली. तिची प्रत दुकान क्र. २१, झरिना सीएचएस लि., ५९-ए, एस. व्ही. रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथे चिटकविण्यात आली आहे.

तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. १,५२,५३,१८२/- सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ३०.०९.२०२४ पासूनच्या व्याज चुकते करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास बँकेला येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करणे भाग पडेल. सदर सूचना ही बँकेला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

''आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदींकडे लक्ष वेधत आहोत जे तारणांवरील विमोचनाचा तुमच्या हक्कांशी संबंधित आहे''. तारण हितसंबंध निर्माण केलेल्या मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपशिल खालीलप्रमाणे :

गहाण मत्ता: तळ मजला, झरिना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एस. व्ही. रोड, प्लॉट क्र. ५९-ए, टीपीएस क्र. १, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे स्थित मोजमापित ३२५ चौ.फू. दुकान क्र. २१.

प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बँकेचे मुख्य व्यवस्थापक)

पटवर्धन पार्क जवळ. वांद्रे पश्चिम. मुंबई-



इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८ नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालय क्र.१०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र.सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ दूरध्वनीः ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेलः iitl@iitlgroup.com वेबसाईटः www.iitlgroup.com

टपाल मतदानाची सूचना इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना कंपन्या अधिनियम, २०१३

"ॲक्ट") कलम ११० आणि अन्य लागू तरतुदी, सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नेयम, २०१४ चे नियम (''रूल्स'') २० आणि २२ आणि कायदा आणि नियम यांच्या लाग) तरतदी आणि कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेली सर्वसाधारण परिपत्रके जसे की. सर्वसाधारण नंबंधित परिपत्रके, तसेच सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक जून २३, २०२१, २०/२०२१ दिनांक डिसेंबर ८, २०२१, ३/२०२२ दिनांक मे ५, २०२२, ११/२०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२, आणि ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५, २०२३ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके"), सिक्युरिटीज अँड एक्प्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्यलेशन्स) नियम, २०१५ चे नियम ४४ (''लिस्टिंग रेग्यलेशन्स''), कंपनी सचिवांच्या संस्था द्वारा जारी केलेले साधारण सभांचे दर्जात्मक नियम ("एसएस-२") आणि अन्य लागू कायदे, नियम व नियमावली (समाविष्ट कोणतेही कायदेशीर बदल अथवा फेरआखणी जे सध्या लागू आहेत आणि वेळोवेळी बदलले जाऊ शकतात यांच्या अनुषंगाने फक्त दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या ("ई-मतदान") माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड च्या सदस्यांनी पुढील विशेष कामकाज करण्यासाठी सुचना देण्यात

l	अ.क्र.	विशेष ठरावाचे वर्णन
l	8	कंपनीची महत्त्वपूर्ण उपकंपनी आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडच्या मालमत्तेपैकी
ı		२०% पेक्षा अधिक मालमत्तांची विक्री, निकाली आणि भोडेपटी यास मंजरी देणे.

ज्यांनी कंपनी/नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण एजंटस/एनएसडीएल/सीडीएसएल यांच्याशी आपले ई-मेल आगरी नोंटवले आहेत. ज्यांची नावे प्रनामरीपल/मीडीप्रमाल करन पाप्त मट्यांच्या नोंटणी पस्तिका/लाभधारकांची यादी यांमध्ये ऑक्टोबर ११ २०२४ रोजी पर्यंत दिसतात त्या सर्व सदस्यांना ह . सूचना बुधवार, ऑक्टोबर २३, २०२४ रोजी ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आलेली आहे.

सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.iitlgroup.com वर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या . बिसाईटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर, तसेच सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणार एजन्सी) म्हणजे www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. रिमोट ई-मतदानासाठी सचना

कंपन्या अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ यांचे सुधारित नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ यांचे कलम ४४ यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने सदस्यांना रिमोट ई-मतदानाच्या माध्यमातुन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. रिमोट ई-मतदानादारे मतदान करणगासाठी लॉगिन प्रमाणपूर्व सदस्यांना सूचनेसह पाठितणग आलेली आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिलेली आहे. ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तिकेत/लाभधारकांच्या यादीत कट[–]ऑफ डेट म्हणजे शुक्रवार,

ऑक्टोबर ११, २०२४ रोजी दिसतात, ते सदस्य सूचनेमध्ये नमृद केलेल्या ठरावावर रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र आहेत. मतदानाचे अधिकार त्या तारखेँस नोंदणीकृत भरलेल्या इक्विटी शेअर्सवर आधारित असतील, सदस्यांनी आपला संमती किंवा असहमती रिमोट ई-मतदानाद्वारे नोंदवावी, ज्या व्यक्ती सदस्य नाहीत त्यांना ही सचना केवळ माहितीसाठी आहे.

पाल मतदानासाठी रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, ऑक्टोबर २५, २०२४ (सकाळी ९.०० वाजता) पासून सुरू होईल आणि शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ (संध्याकाळी ५.०० वाजता) समाप्त होईल. सदस्यानी दिलेल्या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करावे. रिमोट ई-मतदानाचा मॉड्यूल शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता अक्षम केला जाईल आणि त्यानंतर मतदान करता येणार नाही. या कालावधीत कंपनीचे प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेले सदस्य रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा मतदान झाल्यावर, सदस्याला त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत अशा सदस्यांना ते नोंदविण्यासाठी पुढील सूचना आहेतः ज्या सदस्यांनी भौतिक स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत आणि ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदवलेला/अद्ययावत केलेला नाही. त्यांनी आपल्या फोलिओ क्रमांकासह आणि नावासह कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण एजंट म्हणजे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड येथे स्वाक्षरी केलेली विनंती पत्र पाठवावी किंवा कुमी बॅनर्जी, सीईओ (सिक्रेटरीअल, लीगल आणि ॲडिमन) आणि कंपनी सिचव यांना ई-मेल (cumi_banerjee@iitlgroup.com)

ज्या सदस्यांनी डीमॅट स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत, त्यांनी आपला ई-मेल आयडी आपल्य डीमॅट खात्याचे व्यवस्थापन करणाऱ्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसह नोंदवावा/अद्ययावत

श्रीमती चंदनबाला ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी.पी. क्र. ६४००) यांची टपाल मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. . -मतदानाचा निकाल मंगळवार, नोव्हेंबर २६, २०२४ रोजी किंवा त्याआधी घोषित केला जार्डल.

हा निकाल स्क्रटिनायझरच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाईटवर www.iitlgroup.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि त्याचबरोबर स्टॉक एक्स्चेंजेस, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड "सीडीएसएल") आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायक्हेट लिमिटेड ("लिंक इनटाइम" किंवा "नींदणी आणि हस्तांतरण एजंट") यांना कळविला जाईल. कंपनी नोंदणीकृत कार्यालयात देखील टपाल मतदानाचा निकाल प्रदर्शित करेल. ठराव मंजर झाल्यास. तो ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ रोजी पास झालेला मानला जाईल.

पाल मतदान/ई-मतदानाचे अधिकार प्रॉक्सीमार्फत वापरले जाऊ शकत नाहीत

रिमोट ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा तक्रारींसाठी कृपया श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ त्र्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ व्या मजल्यावर, मॅराथॉन फ्यचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परळ (पर्व), मंबई - ४०००१३ ग्रांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करावा.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी

कुमी बॅनर्जी सीईओ (सेक्रेटरीअल, लीगल आणि ॲडमिन) आणि कंपनी सचिव कि SBI भारतीय स्टेट बैंक आरएसीमिसी, बेलापूर तथी मुंबई सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४ ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४

(ताब्यात घेतलेल्या वाहनाच्या विक्रीवर परिणाम करण्यापूर्वी कर्जदाराला सूचना) श्री. निलेश भाऊसाहेब गडकर दिनांक: २३.१०.२०२४

वृंदावन सोसायटी, बी-२०३, प्लॉट क्र. २९/४१, सेक्टर-९. खांदा कॉलनी, पनवेल-४२१२०६.

वि : विक्री सूचना-कर्ज खाते क्र. ४०४६९७२०८२४

थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामळे. बँकेने कर्जाच्या रकमेखाली खरेदी केलेले नोंदणी क्र. एमएच ४६-बीझेड-३८५२ धारक वाहन पुन्हा ताब्यात घेतले होते.

बैंकेने वारांवार स्मरणपत्रे/सूचना देऊन आणि वाहन ताख्यात घेऊनही तुम्ही थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्ज खाल्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी वाहन विकण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. या नोटीसची . ऱ्यानंतर ७ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर बँकेने ताबडतोब सार्वजनिक लिलावाद्वारे किंवा खाजगी कराराद्वा किंवा बँकेला स्वीकाराई किंमतीसाठी विक्रीच्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे वाहन विकले जाईल. तुम्हाला ७ दिवसांच्या आत व्याज आणि इतर शुल्कांसह संपूर्ण कर्जाची रक्कम परत करण्याची अंतिम संधी दिली जाते, जर असे झाले नाही त बँकेकडून कर्जाच्या देय रकमेसाठी वाहन विकले जाईल. वाहनाच्या विक्रीतून मिळालेली रक्कम कर्जाच्या संपूर्ण देर रकमेची पूर्तता करण्यासाठी अपुरी असल्यास, बँक उर्वरित देयांच्या वसुलीसाठी आवश्यक कायदेशीर कारवाई सुरू

एय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत 👨 १८.४४.१३२/-रू. अठरा लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे बत्तीस मात्र) अशी सचनेत नमद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार विदिता एंटरप्रायझेस (कर्जदार), सौ. नम्रता नंदकमार रत्नाक** (सह-कर्जदार), नंदकुमार अनंत रत्नाकर (सह-कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. एल९००१०६०१३१६६६८५१)

गांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक २७-जून-२४** रोजीस **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा १८ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस घेतला

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मेळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा २७-जून-२४ रोजीस रु. १८,४४,१३२/–रु. अठरा लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे बत्तीस मात्र) आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंः त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक**)

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८

मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र.२०३, दुसरा मजला, सी विंग, सर्व्हे क्र.५१, साई प्लाझा अपार्टमेंट अश ज्ञात, गाव-गोठेघर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

नम्रता नंद्कुमार रत्नाकर व नंद्कुमार अनंत रत्नाकर यांच्या मालकीद्वारे

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: ठाणे, महा

ोडावाला लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे

असलेली सी.टी.एस. क्रमांक ४६१. गाव बोरिवली. तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा नोंदणी जिल्हा आणि मंबई शहराच्या उप-जिल्ह्यातील (सदर फ्लॅट), श्री पांडुरंग शंकर राणे हे त्यांच्या हयातीत श्री मोहन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. (सदर सोसायटी) य नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. ८९, दुसरा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १२ चे पुरेसे हकदार होते , २७.०२.१९७४ रोजी मृत्यु झाला, त्यांची विधवा श्रीमती. निर्मला पांडुरंग राणे, एक मुलगी आणि दोन मुलगे, म्हणजे १. सौ. नीता गोविंदसाटम २. श्री. अशोक पांडुरंग राणे आणि ३. श्री. अरविंद पांडुरंग राणे, त्यांचे एकमेव हयात वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. त्यानंतर परोक्त श्रीमती. निर्मला पांडुरंग राणे, १६.१२.२०१६ रोजी मृत्यूमुखी पडल्या, वरील उल्लेखित एक मुलर्ग आणि दोन मुलगे त्यांच्या मागे एकमेव जिवंत वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. त्यानंतर. श्रीमती नीता गोविंदसाटम आणि श्री. अशोक पांडुरंग राणे यांनी १३.०८.२०२४ रोजी बोरीवली -७ बेअरिंग गंक.बीआरएल-७/१६९३२/२०२४ द्वारे नोंदणीकृत सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्यरन्स कार्यालयात नोंदणीक रिलीझ डीड निष्पादीत केला आणि अंमलात आण श्रीमती नीता गोविंदसाटम आणि श्री अशोक पांडरंग राणे यांनी त्या फ्लॅटमधील त्यांचा २/३ वा हिस्सा (म्हणजे प्रत्येकी १/३ अविभक्त हिस्सा), हक्क, अधिकार, शीर्षक आणि हित, श्री अरविंद पांडुरंग राणे यांना विचारात न घेता सोडले, त्याग केले आणि समर्पण केले. आजपर्यंत सोसायटीने प्रत्येकी रु.५०/- चे ३० (तीस) पूर्ण पेड-अप शेअर्सपैकी १०८ क्रमांकाचे शेअर प्रमाणपत्र जारी केले आहे ज्यामध्ये विशिष्ट मंख्या २०९६ ते २१२५ पर्यंत (दोन्ही समावेशी) आहेत आणि ०१.१०.२००६ रोजी शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या मेमोरॅंडममध्ये नवीन शेअर नोंदणी क्र. ४२१ आणि हस्तांतरण क्र. २९५ या फ्लॅटच्या नामांकनानसार नोंदवले गेले. उपरोक्त श्री अरविंद पांडरंग राणे (विक्रेता म्हणून), त्यांचे सर्व अविभाजित हक्क शीर्षक, वाटा, हित आणि स्वाक्षरी केलेल्या फ्लॅटचे फायते कण्याचा/ हस्तांतरित करण्याचा मानस आहे. (१)

मेनवेल रुमाओ (खरेदीदार म्हणून). वारसा, वाटा, विक्री, देवाणघेवाण, व्याज, वाटा, गहाण भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, मृत्युपत्र, लिस-पेंडन्स याद्वारे या सदनिकेबाबत कोणताही दावा किंवा हक्क असलेली कोणतीही व्यक्ती/. कौटंबिक त्र्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, ताबा किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथ याद्वारे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत याचा/तिचा/त्यांच्या असे दावे, जर काही असेल तर सर्व कागदपत्रांच्या खऱ्या अधोस्वाक्षरीदारांना कळवणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास उक्त फ्लॅटशी संबंधित विक्री व्यवहाः टाव्याचा किंवा टाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पर्ण केला जाईल . जर असेल तर तो माफ केला जाईल आणि कोण पक्षावर बंधनकारक नसेल.

दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी (१) श्रीमती स्जाना चार्ल्स रुमाओ आणि (२) श्री. चार्ल्स मेनवेल रुमाओ फ्लॅट क. ६०१. डिव्हार्डन पॅराडाईज. आय सी क्रॉस रोड क्र. ४, २०६ चा शेवटचा बस स्टॉप, दहा बाराच्या वर कॅफे, सेवालय कॉन्व्हेंट इमारतीच्या पुढे, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम. मुंबई - ४००१०३ संपर्क क. : ९८२०४३०२२

समिट सिक्युरिटीज लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९२१एमएच१९९७पीएलसी१९४५७१ नोंदणीकृत कार्यालय: २१३, बेझोला कॉंप्लेक्स, बी वींग, ७१, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ दू क्र.: +९१-२२-४६०९८६६८/६९ वेबसाईट: <u>www.summitsecurities.net</u> ई-मेल: <u>investors@summitsecurites.net,</u> <u>compliance@summitsecurities.net</u>

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

संपलेली तिमाही संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२३ ३०.०९.२०२४ ३०.०९.२०२३ ३१.०३.२०२४ (लेखापरिक्षित) (अलेखापरिक्षित) |(अलेखापरिक्षित) |(अलेखापरिक्षित) |(अलेखापरिक्षित) | १ एकूण उत्पन्न १०,६६७.५५ 4,379.47 १२,७५१.६१ ६,४६९.८२ १०,२२३.९२ कालावधीसाठी निञ्चळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मव आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी) १०,५३२.७२ ५,२१६.३८ १२,५३२.८१ ६,२८३.४६ ९,८३६.६२ कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) १०,५३२.७२ ५,२१६.३८ ११,१४९.९८ ६,२८३.४६ ९,८३६.६२ कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) ७,५१५.०४ ३,८३१.८९ ४,६६७.९० 6,609.40 ७,५७३.०२ कालावधीसाठी एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठ नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) -4८,4४२.१३ १,११,३४७.२० २,१८,६९५.९५ २,७०,२६५.३८ ३,९२,०२६,९९ समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रती भाग) 2.090.86 १,०९०.१८ १,०९०.१८ 2.090.26 १,०९०.१८ मागील वर्षाच्या लेखारीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखी (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) 9,08,489.08 प्रति समभाग प्राप्ती (₹) (अवार्षिक): i) मूलभूत ईपीएस (ii) सौम्यिकृत ईपीएस ६८.९३ ७१.६३ ६९.४७

वरील निष्कर्षांना ऑक्टोबर २३, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पूनर्विलोकित करून त्यांची शिफारस केली आणि संचालक मंडळां

हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस) रुल्स, २०१५ सुधारित (इंड एएस) ला अनुसरून बनवले आहे

कंपनीच्या महत्वाच्या लेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय बाबींची माहीती खालीलप्रमाणे

I	तपशील	संपलेली तिमाही		सपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष	
I		३०.०९.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२४ (लेखापरिक्षित)	
I	एकूण उत्पन्न	४,०२३.५०	२,२०३.६२	५,०९७.२४	२,७६६.६४	४,७४७.९६	
I	करपूर्व नफा	३,९३४.१५	२,१२५.४०	४,९६३.०८	२,६३३.६९	४,४९४.६२	
I	करोत्तर नफा	२,८२३.८०	१,५४६.९०	३,६७२.८९	१,९८९.८१	३,५१२.११	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							

४) वरील माहीती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या ३० पप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षांसाठी लेखापरिक्षित वित्तीय नि तिमाही आणि अर्ध वर्षांसाठी तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस <u>www.bseindia.com</u>, <u>www.nseindia.com</u> वर आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.summitsecurities.net</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

समिट सिक्युरिटीज लिमिटेडसाठी रमेश चांडक

डीआयएन: ०००२६५८१

दिनांक : ऑक्टोबर २३. २०२४

कर्जदारांचे नाव

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२. फोन नं. ८५९१९४८७१२, ८१६९४५२७१३/७१९, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net िनयम ८ (१) अन्वये

ताबा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड**

रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसा खालील कर्जदाराला **मागणी नोटीस** पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारामी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. सरक्षित मालमतेची पूर्वता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या सदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याऊपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्यदय को-ऑप. बँक लि.**ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी.

मागणी नोटिसीची | ताबा घेतल्याची

तारीख व येणे बाकी

sÞ.		ताराख व यण बाका	વારાહ્ય	
9.	श्री. रविंद्र अशोक घोलप (कर्जदार आणि मालक) सौ. राजश्री रविंद्र घोलप (सह-कर्जदार आणि सह-मालक) श्री. रुपेश गणेश साळवे (जामीनदार) श्री. प्रदिप बापू हनवते	३०.०४.२०२४ रु. २७,०८,७२०.६१ + दि. ०१.०४.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	<u>२१.१०.२०२४</u> (प्रत्यक्ष ताबा)	पलॅंट क्र.६०१, सहावा मजला, ए विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४६० चौ.फूट (कारपेट क्षेत्र त्याचबरोबर ए.पी. आणि डी.बी.), घरकुल या नावाने ज्ञात असलेली इमारत, बिगर शेतजमीन सर्व्हें क्र.७५/१,७५/२(पी), अंदाजित श्रेत्रफळ सुमारे २७६५ चौ. मीटर्स म्हणजेच ३२०७ चौ.यार्ड, गाव बेलावली, बदलापूर (पुर्व), कुळगांव बदलापूर महानगरपालिका आणि नोंदणीकृत कार्यालय उल्हासनगर-२, नोंदणीकृत जिल्हा टाणे येथे स्थित मालमत्ता ही श्री. रविंद्र अशोक घोलप आणि सौ. राजश्री रविंद्र घोलप यांच्या मालकीची आहे.
₹.	सौ. सरिता पवनकुमार यादव (कर्जदार आणि मालक) श्री. पवनकुमार बिरसिंह यादव (सह-कर्जदार) श्री. गोपाळ तानाजी आगरकर (जामीनदार)	०१.०२.२०२४ रु. २९,७०,०८९.६८ + दि. ०१.०२.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	२१.१०.२०२ <u>४</u> (प्रत्यक्ष ताबा)	9) फ्लंट क्र. ७०१, सातवा मजला, इमारत क्र.१, बी विंग, अंदाजे क्षेत्रफळ सुमारे ४७५ कारपेट क्षेत्र. 2) फ्लंट क्र. ७०२, सातवा मजला, इमारत क्र.१, बी विंग, अंदाजे क्षेत्रफळ सुमारे ४७५ कारपेट क्षेत्र.म्हणजेच ४४.१४ वौ.मीटर्स कारपेट, श्री कृष्णा रेसिडेन्सी या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, गट क्र.६९, हिस्सा क्र.२, अंदाजित क्षेत्रफळ ०एच-३८ आर-३पी + पोट खराबा ०एच-००आर-५पी आणि गट क्र.६९, हिस्सा क्र.३ ए अंदाजित क्षेत्र ०एच-१७आर-४पी + पोट खराबा ०एच-००आर-५पी जसे आहे त्या स्थितीत गाव - वाळीवली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत उल्हासनगर आणि कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद येथील स्थित मालमता सौ. सरिता पवनकुमार यादव यांच्या मालकीची आहे.

दिनांक - २४.१०.२०२४. स्थळ - बदलापुर.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

श्रीमती सुजाना चार्ल्स रुमाओ आणि (२) श्री चार्ल्स

सही/-(जे. जे. दुराफे) प्राधिकत अधिकारी

उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानाव

विक्री सूचना

गमध्ये तुमच्या खाली नमूद केलेल्या कर्ज खात्याच्या संदर्भात आमच्या पूर्वीच्या सूचनांचा संदर्भ आहे. तुमच्या

करेल ज्यासाठी तुम्ही पूर्ण परतफेड होईपर्यंत पूर्णपणे जबाबदार असाल. दिनांक: २३/१०/२०२४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : नवी मुंबई

(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१) नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (१) पहा)] कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मोजमापित ७५० चौ.फ निवासी/व्यावसायिक मिळकत जमिन / इमारत रचना आणि फिक्चर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सौ.

दिनांक : १८/ऑक्टो/२०२४

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड