#### CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

**REGISTERED OFFICE:** "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"

 $\begin{array}{l} \textbf{CORPORATE OFFICE:} \ 1^{\text{ST}} \ \text{FLOOR, WAKEFIELD} \\ \textbf{HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARD ESTATE,} \end{array}$ 

MUMBAI-400038

**EMAIL**: info@cfmarc.in, tejas.joshi@cfmarc.in

**CONTACT:** 022-40055282



#### **APPENDIX-IV-A**

SALE OF MORTGAGE PROPERTIES/SECURED ASSETS BY WAY OF PRIVATE TREATY AS PER THE PROVISIONS/RULE MADE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/Mortgagors that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) and subsequently assigned to CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL "The secured Creditor"). The undersigned is enforcing its security interest against the Secured Asset as described herein-below by way of sale through private treaty under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, and the rules thereunder. The Authorized Officer of the Secured Creditor has received an expression of interest (EOI) from a prospective purchaser towards purchase of the said Secured Asset, which will be sold through Private Treaty, in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002, and the rules thereunder pursuant to the receipt of an offer for purchase of the below mentioned Secured Asset at an aggregate amount of Rs. 7,75,00,000/- (Rupees Seven Crore Seventy Five Lakh only) on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 27.12.2024 for recovery of Rs.19,56,41,107/- (Rupees Nineteen Crore Fifty Six Lakh Forty One Thousand One Hundred Seven only) i.e. Rs.12,16,32,937/- (Rupees Twelve Crore Sixteen Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven only) pending towards Loan Account No. HLAPVSH00285736; and Rs.7,40,08,170/- (Rupees Seven Crore Forty Lakh Eight Thousand One Hundred Seventy only) pending towards Loan Account No. HLAPVSH00285740, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 10.12.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 11.12.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from Peejay Builders Pvt. Ltd., Jitesh Ghevarchand Jogani @ Jitesh Ghewarchand Jogani, Pradeep Ghewarchand Jogani @ Pradeep G Jogani @ Pradeep Ghewarchand Jogani, J K Builders, Ghevarchand Lalchand Jogani @ Ghevarchand Lalachand Jogani @ Ghewarchand L. Jogani And Bhuribai Ghevarchand Jogani @ Bhuribai Ghewarchand Jogani.

DESCRIPTION	OF
SECURED PROPERT	Υ:

Office/Premises No. 201-A On, 2<sup>nd</sup> Floor Admeasuring 3606 Square Feet Of Carpet Area Inclusive Of Toilet, Nitches, Ahu Electrical Rooms Etc., In The Commercial Building No. 19, Wing – A, Pinnacle Corporate Park Situated On Land Bearing Cts No.

	<del>-</del>				
	4207 (Pt) Of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Motilal Nagar, Bandra Kurla				
	Complex, Bandra (East), Mumbai – 400052, Maharashtra Along With Car Parking				
	Slot In The Basement Of The Said Building.				
SECURED DEBT:	Rs.19,56,41,107/- (Rupees Nineteen Crore Fifty Six Lakh Forty One Thousand One				
	Hundred Seven only) i.e. Rs.12,16,32,937/- (Rupees Twelve Crore Sixteen Lakh				
	Thirty Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven only) pending towards Loan				
	Account No. HLAPVSH00285736; and Rs.7,40,08,170/- (Rupees Seven Crore Forty				
	Lakh Eight Thousand One Hundred Seventy only) pending towards Loan Account No.				
	HLAPVSH00285740, as on 10.12.2024 together with further interest, other costs,				
	and expenses thereon due and payable till the final payment.				
RESERVE PRICE (RP):	Rs.7,75,00,000/- (Rupees Seven Crore Seventy-Five Lakh only)				
DATE AND TIME OF	Upon Request				
INSPECTION					
LAST DATE FOR	Upto 5:00 Pm on or before 26-12-2024.				
SUBMISSION OF BID					
PLACE OF SALE	Cfm-Arc, 1st Floor, Wakefield House, Ballard Estate, Mumbai- 400038				
	(Maharashtra)				
DATE, PLACE AND	27 <sup>th</sup> December,2024 @ 11:00 A.M. onwards				
TIME	CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. 1st Floor, Wakefield House,				
	Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400 038, India				
CONTACT:	Mr. Tejas Joshi Email- tejas.joshi@cfmarc.in				
	CONTACT: 022-40055280/8976862751				

**Encumbrances if any**: Not known to the secured creditor

The Notice for redemption of debt u/s.13(8) of the SARFAESI Act,2002 was issued on 02-09-2024 vide our letter no <a href="CFMARC/1">CFMARC/1</a> IHFL/Peejay Builders/2024-25/271</a>. This further notice is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of sale of the aforementioned secured properties under private treaty, with the advice to redeem the asset. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through private treaty modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-

Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL

Date: 12.12.2024 Place: MUMBAI

#### TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- 1) The offline bid forms shall be downloaded from our website <a href="https://www.cfmarc.in/">https://www.cfmarc.in/</a> as per schedule given therein.
- 2) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "offline" Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Aadhar Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.
- 3) Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted
- 4) The intending bidder should bid for entire immovable property. Bid for part of property or without the Aggregate EMD shall be rejected.
- 5) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- 6) Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen working days from the date of physical auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 7) The Said Property(ies) shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 8) The entire procedure of conducting auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser(s) shall have no right to object to the same.
- 9) The bid amount can be improved by **Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only)** per bid with unlimited automated extensions of 1 minute each in terms of the Tender Document.
- 10) The said properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of Demand draft/ Pay order / Online payment (RTGS / NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful on or before the **fifteenth day** of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- 11) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- 12) The stamp duty, statutory dues, registration charges, cess, sales tax, Goods and Services Tax ("GST") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges

- and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- 13) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.
- 14) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary, or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 15) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- 16) The Said Properties are offered for sale on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS", WHATEVER THERE IS AND "NO RECOURSE BASIS". Neither CFM-ARC nor the Authorised Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 17) The offerors are advised in their own interest to verify the Said Properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- 18) The successful offeror shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- 19) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 20) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.
- 21) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- 22) The successful offeror will be bound by the regulations of the local authority and / or any other statutory authority, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 23) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttals as mentioned hereinabove, accept the Said Properties purchased by him/it/them.

- 24) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 25) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. **If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited** and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- 26) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.
- 27) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 28) The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.
- 29) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- 30) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 31) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 32) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 33) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

Account Holder	CFMARC TRUST-1 IHFL
Account Number	005111100013302
Bank	UNION BANK OF INDIA
Branch	Fort Mumbai (Maharashtra).
IFSC	UBIN0800511

## 34) Other terms and conditions pertaining to physical auction:

- a) Auction/ bidding will be only offline as per the tender document.
- b) In case of sole bidder/offeror, the said property will be sold to the sole bidder/ offeror.
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.
- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the person(s) shall be permitted as eligible bidder to participate into bidding.
- f) Bidders/Offerors should not cartel/syndicate other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- h) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- i) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders/offerors are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Sd/-Authorized Officer

# **PHYSICAL BID DOCUMENT**

In the matter of sale of secured immovable and movable property(ies) of from Peejay Builders Pvt. Ltd., Jitesh Ghevarchand Jogani @ Jitesh Ghewarchand Jogani, Pradeep Ghevarchand Jogani @ Pradeep G Jogani @ Pradeep Ghewarchand Jogani, J K Builders, Ghevarchand Lalchand Jogani @ Ghevarchand Lalachand Jogani @ Ghewarchand L. Jogani And Bhuribai Ghevarchand Jogani @ Bhuribai Ghewarchand Jogani.

# **PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:**

1)		he Offeror/Bidder:		
2)	<u>Constituti</u>	on of the Offeror/ Bidder:		
3)	Postal Add	dress of the Offeror/Bidder:		
4)	Talambana	No. (O)	(D)	
4)	reiepnone	e Nos. (U)	_ (R)	
-\	(Mobile)	(E-Mail)		
5)		of proof of identity (tick whichever	is being attached):	
		Aadhar Number		
		PAN Card Number		
	C.	Voter Identity Card Number		
	d.	Passport Number		
		Certificate of Incorporation Number		
	f.	Partnership Agreement details		
۵)		5MB B		
6)		EMD Remittance details		
		Date of remittance		
	b.	Name of Bank		
	C.	Branch Name		
	d.	Bank Account No.		
	e.	IFSC Code No.		
	f.	UTR No.		
			<u>OR</u>	
	a.	Date of Demand draft		
	b.	Name of the Issuing Bank		
7)	DETAILS (	OF THE OFFER/BID:		
- /		ered: Rs.	(Amount in figures)	
			(Amount in words)	

NAME AND SIGNATURE OF THE BIDDER(S).

### **DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR**

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of Peejay Builders Pvt. Ltd., Jitesh Ghevarchand Jogani @ Jitesh Ghewarchand Jogani, Pradeep Ghevarchand Jogani @ Pradeep G Jogani @ Pradeep Ghewarchand Jogani, J K Builders, Ghevarchand Lalchand Jogani @ Ghevarchand Lalchand Jogani @ Ghevarchand Lalachand Jogani @ Ghewarchand L. Jogani And Bhuribai Ghevarchand Jogani @ Bhuribai Ghewarchand Jogani and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <a href="https://www.cfmarc.in/">https://www.cfmarc.in/</a> is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.
- (d) It is mandatory for the successful purchaser shall be submitting a declaration-cumaffidavit as per Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

NAME AND SIGNATURE OF THE BIDDER(S).

रजिस्ट्री सं.डी.एल.-33004/99

REGD. No. D. L.-33004/99

# The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-05122024-259165 CG-MH-E-05122024-259165 असाधारण **EXTRAORDINARY** 

भाग II- खण्ड 3 - उप-खण्ड (ii) PART II - Section 3 - Sub-section (ii) प्राधिकार से प्रकाशित **PUBLISHED BY AUTHORITY** 

सं. 48081 No. 4808]

नवी दिल्ली, मंगलवार, दिसंबर 3, 2024/अग्रहायण 12, 1946 NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 3, 2024/AGRAHAYANA 12, 1946

# MINISTRY OF RAILWAYS (Central Railway)

# **NOTIFICATION**

Mumbai, the 29th November, 2024

S.O. 5200 (E). - In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20 (A) of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely Kalyan-Asangaon 4th line in the District of Thane in the State of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under Sub-Section (1) of section 20 D of the said Act. Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, Sub Divisional Officer, Kalyan, District Thane, Maharashtra in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the

Any order made by the Competent Authority under Sub-Section (2) of Section 20 D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

## **SCHEDULE**

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project "Kalyan-Asangaon 4th line" of Shahad village in Kalyan Taluka under Competent Authority for Land Acquisition and Sub Divisional Officer's Office, Kalyan, District Thane in the State of Maharashtra.

Sr. No.	LAC No.	Name of Village	Taluka	Land holder's name	CTS No.	Land holding method	Total area as per CTS No. (Sqm.)	Acquisition area (Sqm.)
1	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Shewanta Laxman Kharade	1524 Pt.	-	3237.20	56.50
2	157/2022	Shahad	Kalyan	Hasan Abdul Rahiman Sheikh	1496 Pt.	-	1380.00	280.45
3	157/2022	Shahad	Kalyan	Bribikhatiza Husain Darji Hasan Abdul Rahiman Sheikh Shakinabi Hazi Allauddin Ansari Maiyunabi Ahmad Sayyed Mariyambi Amir Sheikh	1521 Pt.	-	1426.00	194.58
4	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Chandran Shambushyam Murlidhar	1484 Pt.	-	569.20	149.58
5	157/2022	Shahad	Kalyan	Adhikar Abhilekhapramane	1531	-	37.50	37.50
6	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Chandran Shambuswami Mudlimar	1466	-	103.70	60.70
7	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Chandran Shambushyam Mudlimar	1465	-	2.20	2.20
8	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Nathibai Devji Patel	1530 Pt.	-	1190.00	335.68
9	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Nabhibai Devji Patel	1464 Pt.	-	36.00	30.52
10	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Nabhibai Devji Patel	1463 Pt.	-	69.30	51.95
11	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1663	-	42.50	42.50
12	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1664 Pt.	-	69.70	62.65
13	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Nabhibai Devji Patel	1453 Pt.	-	23.20	0.58
14	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1665 Pt.	-	54.20	12.20
15	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1658 Pt.	-	20.80	4.27
16	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1659 Pt.	-	31.50	23.41
17	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1660	-	26.20	26.20
18	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1661	-	26.20	26.20
19	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Lilaben Khemji Dediya	1662	-	31.50	31.50
20	157/2022	Shahad	Kalyan	Road	-	-	353.83	353.83
21	157/2022	Shahad	Kalyan	Smt. Mohanlal Khemji Dediya Shri. Kantilal Khemji Dediya Shri. Najbai Ramji Nagda	1301 Pt.		3688.30	365.47
22	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Rajesh Mohanlal Dediya	1270 Pt.	-	19.60	7.56
23	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Rajesh Mohanlal Dediya	1267 Pt.	-	25.50	3.88
24	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Rajesh Mohanlal Dediya	1269 Pt.	-	36.20	21.77
25	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Vaman Mohnappa Shetti	1268 Pt.	-	78.01	78.01
26	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1219 Pt.	-	3088.70	64.87
27	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Rajesh Mohanlal Dediya	1247 Pt.	-	630.60	243.72
28	157/2022	Shahad	Kalyan	Shri. Rajesh Mohanlal Dediya	1246 Pt.	-	467.10	205.00
29	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1142 Pt.	-	5992.00	605.30
30	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1141 Pt.	-	2007.00	965.16
31	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1140 Pt.	-	1382 Pt.	0.75
32	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1139 Pt.	-	1611.00	448.60
33	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1118 Pt.	-	214.20	23.17
34	157/2022	Shahad	Kalyan	Sheti	1117 Pt.	-	337.20	21.14
		28308.14 Sqm.	4837.40 Sqm.					

[F. No.: G197/2024/Kalvan-Asangaon/IVillage/Nov/20A] AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)

#### IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO.2 MTNL BHAVAN,3<sup>rd</sup> FLOOR, STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR; COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI 400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 1018 OF 2023

SUMMONS

ASREC (INDIA) LIMITED **VERSUS** 1.M/S. HINLON INDUSTRIES PVT. LTD

. DEFENDANTS ... DEFENDANTS Where as O.A.No.1018 of 2023 was listed before Hon'ble presiding Officer on 08/01/2024.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under section 19(4) of the Act,(OA) filed against you for recovery of debts of Rs.183749141.36 Ps. (application along with copies of documents etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary mannel and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon' ble Tribunal.

In accordance with subsection (4) of section 19 of the Act you the

defendant are directed as under:-(i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

(iv) You shall not transfer by the sale lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and /or other asset and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposits such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on 10/03/2025 at 11.00 am failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under by hand and the seal of this Tribunal on this date 02/12/2024

(seal)

Sd/-Registrar DRT-II, Mumbai

... APPLICANT

(1) M/S. HINLON INDUSTRIES PVT. LTD. Having its address at office at Office No. 111, 1 Floor, Sy Np. 4/A/3, Empire State Building, Ring Road, Surat, Gujarat - 395002. And having Factory address at 193/A, Panchaal Industries Estate, Village Bhimpare,

Name and address of all the defendants

CONTACT: 022-40055282

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Registered Office: "Block No. A/1003, West Gate, Near Ymca
Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad 380051 Gujarat Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, thoughtful regeneration Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038

EMAIL: info@cfmarc.in, tejas.joshi@cfmarc.in

APPENDIX- IV-A
SALE OF MORTGAGE PROPERTIES/SECURED ASSETS BY WAY OF PRIVATE
TREATY AS PER THE PROVISIONS/RULE MADE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors

Mortgagors that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Securec Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Sammaar Capital Limited** (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) and subsequently assigned to CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor"). The undersigned is enforcing its security interest against the Secured Asset as described herein-below by way of sale through private treaty under the provisions of the SARFAESI Act. 2002, and the rules thereunder. The Authorized Officer of the Secured Cred itor has received an expression of interest (EOI) from a prospective purchaser towards purchas of the said Secured Asset, which will be sold through Private Treaty, in accordance with the prov sions of the SARFAESI Act. 2002, and the rules thereunder pursuant to the receipt of an offer fo purchase of the below mentioned Secured Asset at an aggregate amount of Rs. 7,75,00,000/- (Rpees Seven Crore Seventy Five Lakh only) on "As is where is basis", "As is what is basis pees Seven Crore Seventy Five Lakn only) on "As is where is basis", "As is what is basis", in "Mo recourse basis" on 27.12.2024 for recovery of Rs.19,56,41,107/- (Rupees Nineteen Crore Fifty Six Lakh Forty One Thousand One Hundred Seven only) i.e. Rs.12,16,32,937/- (Rupees Twelve Crore Sixteen Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven only) pending towards Loan Account No. HLAPVSH00285736; and Rs.7,40,08,170/- (Rupees Seven Crore Forty Lakh Eight Thousand One Hundred Seventy only) pending towards Loan Account No. HLAPVSH00285740, by way of outstanding principal areass (including accrued late charges) and interest till 10.12,2024 with applicable future interest. arrears (including accrued late charges) and interest till 10.12.2024 with applicable future interes in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 11.12.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **Peejay Builders Pvt. Ltd.** Jitesh Ghevarchand Jogani @ Jitesh Ghewarchand Jogani, Pradeep Ghevarchand Jogan @ Pradeep G Jogani @ Pradeep Ghewarchand Jogani, J K Builders, Ghevarchand Lalchand Jogani @ Ghevarchand Lalachand Jogani @ Ghewarchand L. Jogani And Bhuribai Ghevarc hand Jogani @ Bhuribai Ghewarchand Jogani.

Office/Premises No. 201-A On, 2nd Floor Admeasuring 3606 Square Feet C DESCRIPTION Carpet Area Inclusive Of Toilet, Nitches, Ahu Electrical Rooms Etc., In The Commercial Building No. 19, Wing – A, Pinnacle Corporate Park Situated Or Land Bearing Cts No. 4207 (Pt) Of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Motila Nagar, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400052, Maharashtra Along With Car Parking Slot In The Basement Of The Said Building. OF SECURED PROPERTY: Rs.19,56,41,107/- (Rupees Nineteen Crore Fifty Six Lakh Forty One Thousan One Hundred Seven only) i.e. Rs.12,16,32,937/- (Rupees Twelve Crore Six SECURED DEBT: teen Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven only) pending t wards Loan Account No. HLAPVSH00285736; and Rs.7,40,08,170/- (Ruper

Seven Crore Forty Lakh Eight Thousand One Hundred Seventy only) pendia towards Loan Account No. HLAPVSH00285740, as on 10.12.2024 togeth with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable t Rs.7,75,00,000/- (Rupees Seven Crore Seventy-Five Lakh only) Reserve Price UPON REQUEST CFM-ARC, 1st Floor, Wakefield House, Ballard Estate, Mumbai- 400038

DATE , PLACE 27th December,2024 @ 11:00 A.M. onwards AND TIME CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. 1st Floor, Wakefield House. Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400 038, India CONTACT: Mr. Teias Joshi Email- teias.ioshi@cfmarc.in CONTACT: 022-40055280/8976862751 The Notice for redemption of debt u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 was issued on 02-09-2024

vide our letter no CFMARC/1 IHFL/Peejay Builders/2024-25/271. This further notice is being give to all of you in compliance of Rule 8. Sub Rule 6 of SARFAESI Rules under the SARFAESI Ad 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of sale of the afore nentioned Secured Properties under private treaty, with the advice to redeem the asset. If so de sired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in pay ment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secure Creditor be sold through private treaty modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interes (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/- Authorised Offic CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL Date: 12.12.2024

PUBLIC NOTICE

SHAKIR YUNUS CHUNAWALA, alias SHAKIR AIBANI alias SAM AIBANI having m address at Flat No. 602, 6th Floor, "C" Wing, RNA Springs, Cama Road, Andheri (W. Mumbai-400 058, hereby give my reply to the Public notice published on page 12 in Th imes of India Mumbai edition, dated 8th December, 2024, by M/s Y. A. CHUNAWALA 8 CO. a registered Partnership Firm bearing registration No. B-61810 through FRAUDULENT persons claiming to be its Partners 1) Noor Mahammed Halai, 2) Mr Saad Noor Mohammed Halai and 3) Shafi Noor Mohammed Halai, who are levelling fals allegations and accusations against me to deceive and misguide the public. I would like to bring to the knowledge of the Public at large, the facts and reality, which is contrary to the illegations and misleading information published by the FRAUDULENT person claiming to be Partners as aforesaid.

ate grandfather) and Mr. Yunus Yusuf Chunawala (my late father) applied to the overnment under Urban Land Ceiling Act, 1976 permission for construction of the louses under Section 21 of the very act. The Deputy Collector and Competent Authorit nder the ULC Act was pleased to pass an Order bearing No. C/ULC/SEC-21/SRI/19 dated 18th October, 1979 approving the scheme proposed by the Firm and they constructed various buildings with duly approved Plans. The Firm completed and sold the lats to various Flat Purchasers under the Firms exclusive Partnership of Mr. Yusuf Ahmed Chunawala (my late grandfather) and Mr. Yunus Yusuf Chunawala (my late father) ONLY. t. Contrary to what was alleged in the captioned Public Notice inserted in The Times on India dated 8th December, 2024 on P.12, I was a Partner of the Firm Y. A. Chunawala & Co nuch prior to the alleged dates and I became Partner (as a minor with 10% share) on Jul 3rd, 1985 in the Firm soon after the death of my Grandfather i. e. Mr. Yusuf Ahme Chunawala (YAC) who still stands as the sole Land Owner in his individual capacity as pe

. M/s Y.A. Chunawala & Co. a Partnership Firm of which Mr. Yusuf Ahmed Chunawala (mg

evenue Records of YAC Nagar, kondivita road, JB Nagar, Andheri east, Mumbai-40005 on CTS no 118 & 153 inter alia the other properties where he stands as the sole owner til date, CONTRARY to the date mentioned by 1) Noor Mahammed Halai, 2) Mr. Saad Noo Mohammed Halai and 3) Shafi Noor Mohammed Halai as under the Deed of Admission cum Partnership dated 6th April, 1991 as alleged. Thus the alleged claim of these RAUDULENT persons claiming to be Partners of the Firm about my ADMISSION and RETIREMENT from the Partnership firm on April 1st, 1993 is also allegedly misquoted and he fact is I am still a Partner of the Firm Y. A. Chunawala and Co. for the knowledge an mation of the General Public. . I, SHAKIR YUNUS CHUNAWALA, deny and strongly object to the contents of th aptioned Public Notice the allegations and the accusations against me as frivolous an

paseless. It is further stated that 1) Noor Mahammed Halai, 2) Saad Noor Mohammed Halai and 3) Shafi Noor Mohammed Halai are not authorized to accept, deny or declare m egal heirship status nor my rights in my family's Partnership Firm i. e. M/s Y. Á. CHUNAWALA&CO and also the Property known as Y.A.C Nagar which till date is held solely n the name of my Grandfather **Mr. Yusuf Ahmed Chunawala** as per property records. . It is further denied that the contents of allegations and accusations in further paras of the

alleged Public Notice such as creating and circulating misleading information in the minds of all the members of Y. A. C. Nagar Association has to be strictly proved with strong evidence. Furthermore in connivance with some unscrupulous persons within the YAC Nagar society, the **FRAUDULENT persons claiming to be Partners** are trying to usurp my family property of Y. A. C. Nagar by inducting the builder of their own choice without an authority and without considering my share in the property and without taking cognizance of the legal heirs of the late Mr. Yusuf Ahmed Chunawala. If the FRAUDULENT persons claiming to be Partners of the Firm and who are also claiming to be the alleged Owners o the Y. A. C. Nagar property are who they claim to be, then they should strictly prove the same with documentary evidence as I am ready to do so, instead of levelling false allegations and accusations on me in order to deceive the public.

Date: this 12th day of December, 2024 Place: Mumbai

SHAKIR YUNUS CHUNAWALA



**HDFC Bank Limited** 

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013

[CIN: L65920MH1994PLC080618] [E-mail: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [Website: www.hdfcbank.com] [Tel. No.: 022 6631 6000]

## **NOTICE OF POSTAL BALLOT AND** REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and all other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI), including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for holding general meetings / conducting postal ballot process through voting by electronic means ("remote e-voting") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations [together referred to as "the Applicable Laws"], HDFC Bank Limited (the "Bank") has sent a Postal Ballot Notice dated November 27, 2024 along with the Explanatory Statement (the 'Notice") through electronic mode, on Tuesday, December 10, 2024, to all the Members, whose names appear in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, National Securities Depository Limited (the "NSDL") and Central Depository Services (India) Limited (the "CDSL") as on the Cut-off Date, being Friday, December 6 2024 and who have registered their e-mail addresses with the Depository Participant (DP) / Registrar and Share Transfer Agent of the Bank i.e Datamatics Business Solutions Limited (the "RTA"), for seeking their approval in respect of the resolution set out in the said Postal Ballot Notice by means of electronic voting ("remote e-voting").

The Notice is available on the Bank's website https://www.hdfcbank. /about-us/corporate-governance/postal-ballot websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u>, the National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and on the website of the e-voting service provider engaged by the Bank viz., NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

Kindly note that in compliance with the Applicable laws, the Bank has sent the Postal Ballot Notice in electronic form only, instead of dispatching the hard copy of the Notice along with Postal Ballot Form, Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting only

The Bank has engaged NSDL for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically in respect of the resolution set out in the Postal Ballot Notice. The detailed procedure and instructions for remote e-voting form part of Postal Ballot Notice.

Some of the important details regarding the remote e-voting are provided

EVEN (E-Voting Event Number)	132346
Cut-off date for determining Members entitled to vote	Friday, December 6, 2024
(voting rights shall be in proportion to the equity shares held as on this date)	
Commencement of remote e-Voting	Friday, December 13, 2024 at 10:00 a.m. (IST)
End of remote e-Voting	Saturday, January 11, 2025 at 5:00 p.m. (IST)
	The e-voting module will be disabled by NSDL immediately thereafter.

During this period, the Members of the Bank may cast their vote electronically and once the vote on a resolution is cast by a Member, such Member shall no be allowed to change it subsequently

The Notice also contains instructions with regard to login credentials for Members, holding shares in physical form or in electronic form, who have not

registered their e-mail addresses either with the Bank or their respective DP. Members holding shares in physical form and who have not yet registered their e-mail addresses are requested to promptly notify their e-mail address any change therein in writing in Form ISR-1 along with requisite documents as mandated by the SEBI, to the RTA. Members holding shares in electronic form are requested to get their e-mail address registered with their respective DP.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL by sending an e-mail to evoting@nsdl.com or call on 022 - 4886 7000. You may also send an e-mail to the Bank at shareholder.grievances@hdfcbank.com for queries/information.

The Board of Directors has appointed Ms. Manisha Maheshwari, Partner of M/s. Bhandari & Associates, Practising Company Secretaries and in her absence, Mr. V. V. Chakradeo of M/s. V. V. Chakradeo & Co., Practicing Compan Secretaries, as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. After completion of scrutiny of votes cast by the Members, the scrutinizer will submit the report to the Chairperson or any Authorized Officer(s) of the Bank.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Bank's website https://www.hdfcbank.com/personal/ about-us/corporate-governance/postal-ballot, and shall be communicated to the Stock Exchanges where the Bank's shares are listed i.e. BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, within two (2) working days from the end of the e-voting period and also shall be displayed at the Registered Office of the Bank

For HDFC Bank Limited

Ajay Agarwal Company Secretary & Head - Group Oversight Place: Mumbai Date: December 11, 2024 Membership No. FCS 9023

# **★** HSBC

# THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD.

9 -11 Floors, NESCO IT Park, Building no. 3, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063, India.

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

We the HSRC Bank, has issued Demand Notice U/S 13(2) of the Security and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, through our Mumbai branches/me the Aurhorized Officer. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principal, interest, etc. The outstanding amount is as mentioned below:

Sr. No.	Name of the Borrower	Loan A/c No.	Date of 13(2) Notice	NPA Date	Rate of Interest	Demant Amount as per Sec. Act Notice	Mailing Address	Mortgaged Property
1	Mr. SHASHI KUMAR NAIR	006-149 066-882	3-Oct-24	14-Jul-24	9.25%	15,09,764.26	Unit No. 29, The Residence, Adelaide Street, Brisbane, Australia - 4000 C/o Bechtel Australia PTV Ltd, Construction Supervisory, Shaheen Construction Site, E Mal C4 17, Dubai 301, 3rd Floor, Plot No. 29, Shree Yashraj Apartment, K.A Subramaniyam Road, Brahmanwada King's Circle, Matunga, Mumbai – 400 019	301, 3rd Floor, Plot No. 29, Shree Yashraj Apartment, K.A Subramaniyam Road, Brahmanwada King's Circle, Matunga, Mumbai – 400 019
2	Mr. MUKESHKUMAR JAYANTILAL JAIN	003-604 014-001	13-Nov-24	13-Sep-24	10.35%	35,99,191.17	B 604, Silver Oak CHSL, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai – 400 076. A 604, Silver Oak CHSL, Hiranandani Gardens,	B-604-A & B-604-B, Silver Oak CHSL, Hiranandani Gardens, Adi Shankaracharya Marg,
3	Mrs. GITANJALI SINGH	006-116 297-220	13-Nov-24	13-Sep-24	10.25%	6,96,395.71	Adi Shankaracharya Marg, Powai, Mumbai – 400 076.	Powai, Mumbai – 400 076.
		019-005 578-220	13-Nov-24	13-Sep-24	6.99%	20,25,714.35	Brigade Enterprises Ltd. 29th floor, World Trade Centre, Brigade Gateway, Malleshwaram West Rajajunagar, Bangalore – 560055. Flat No. 601, Rishabh Apartment, Shri Adishwar CHSL, Khandelwal -Evershine Nagar, Malad (W), Mumbai – 400 064. 1402 K Block, Sirius Building, Brigade Gateway, Malleshwaram West Rajajunagar, Bangalore – 560055. B-604-A & B-604-B, Silver Oak CHSL, Hiranandani Gardens, Adi Shankaracharya Marg, Powai, Mumbai – 400 076.	

Further with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice. Hence this publication of demand notice. You are hereby called upon to pay HSBC BANK LTD. within a period of 60 days of date of publication of this Demand Notice the aforesaid amount alongwith further interest, cost, incidental expenses, charges etc., failing which HSBC BANK LTD. will take necessary action under all or any of the provision of Sec 13 (4) of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of this secured assets of the borrower/s. Further you are prohibited U/S 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets. Please note that no further demand notice will be issued.

Date: 12th December 2024 Place: Mumbai

The Authorised Officer For The Hongkong and Shanghai Banking Corporation

Sd/-



#### रिजनल ऑफिस ठाणे, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड क्र.२२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४, ईमेलः recoveryrothane@canarabank.com

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचन सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता येथील खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमर आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीच्या समोरील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार हमीदार	कर्ज खाते क्र.	रोजीस थकबाकी ०७.१२.२०२४	गहाणवटदारांचे नाव	तारणाचे तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	शाखेचे नाव आणि संपर्क तपशील	कॅनरा बँक खाते तपशील	लिलावाची तारी इएमडीची तारीर निरीक्षणाची
१	अमिस फतमोहोमद देशमुख	५४७६१४०००००५६० ५४७६७७४००००४१४	रु. ७,६७,६९६.७३+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. २६,८४,४९९.६९ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर	अनिस फतमोहोमद देशमुख	पलॅट नं. २०४, २ रा मजला सुख सुविधा अपार्टमेंट, स्थित येथे साईप्रश महाडिक संकुल जवळ बदलापूर कर्जत रोड वांगणी ४२१५०३ ४१०.१० चौ.फू.	आरएसन्ही=५,९७,२०० आणि इएमडी=५९,७२०	कॅनरा बँक,वांगणी (१५४७६) शाखा, तळमजला, शेलार कॉम्प्लेक्स, बाजार पेठ, पोस्ट वांगणी येथे, जि. ठाणे, शाखा प्रभारी, श्री.निलेस यादव संपर्क क्रमांक +९१ ८६५५९६३४५३	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड - सीएनआरबी००१५४७६	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
?	विक्रम राजाराम खंडारे	५४७६७७४०००१५८ ५४७६९६३०००१९५	शुल्क रु.१६,९५,८९६.२०+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. २,०८,१ ३७.९०+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	विक्रम राजाराम खंडारे	पलॅट क्रमांक ए-२०४, दुसरा मजला, इमारतीचे नाव, पुष्पेया अपार्टमेंट, कर्जत कल्याण रोड, डॉल्फिन इंग्लिश स्कूल जवळ, वांगणी पूर्व, ठाणे ४२१५०३ ६०५ चौ.फू.	आरएसव्ही=९,७२,००० आणि इएमडी=९७,२००	ठेंपरप्पर्वपर कॅनरा बॅंक, वांगणी (१५४७६) शाखा, तळमजला, शेलार कॉम्प्स्टेक्स, बाजार पेठ, पोस्ट वांगणी येथे, जि. ठाणे, शाखा प्रभारी, श्री.निलंस यादव संपर्क क्रमांक +९१ ८६५५९६३४५३	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४७६	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
}	मे. माऊली एंटरप्राइजेस प्रोप: सुनील दगडू कडू	५४७६१४००००७३९ ५४७६७७४००००३८२	रु.२४,४४,८४८.९४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.२३,८३,७८६.३१ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री सुनील कडू	फ्लॅट नंबर २०५, २ रा मजला सुख सुविधा अपार्टमेंट, स्थित येथे साईग्रश महाडिक संकुल जवळ बदलापूर कर्जत रोड वांगणी ४२१५०३ ४१० चौ.फू.	आरएसव्ही=५,९७,१०० आणि इएमडी=५९,७१०	कॅनरा बँक,वांगणी (१५४७६) शाखा, तळमजला, शेलार कॉम्प्लेक्स, बाजार पेठ, पोस्ट वांगणी येथे, जि. ठाणे, शाखा प्रभारी, श्री.निलेस यादव संपर्क क्रमांक +९१ ८६५५९६३४५३	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४७६	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
í	संदेश शिवाजी ठाकरे	२४८५६१९००००१७	रु.२४,०१,८५२.९४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री.संदेश एस ठाकरे	फ्लॅट क्रमांक-०२, पहिला मजला, ''ए'' विंग, महालक्ष्मी रेसिडन्स स्थित यावर नेरळ कर्जत रोड, युवराज रेसिडेन्सीच्या मागे, नेरळ, ता.कर्जत,जिल्हा:रायगड-४१ ०२०१ ४२३, ४२३ चौ.फू.	आरएसव्ही=१ ३,१ २,२०० आणि इएमडी=१,३१,२२०	कॅनरा बॅंक , उल्हासनगर (२४८५) शाखा, प्रेरणा अपार्टमेंट, मॅगझिन फ्लोअर, रुहानी सत्संग हॉलसमोर, शाखा प्रभारी श्री. रुपेशकुमार जी परदेसी, संपर्क क्रमांक +९१८४५०९७९८६३	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००२४८५	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
	पन्ना राम	१६००००९७७११५ १६४००२६५५१६६	रु.३४,९ २,४४५.५७+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.७६.८१७+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री. पन्ना राम	फ्लॅट क्रमांक १११ पहिल्या मजल्यावर बी विंग, बिल्डिंग क्र. १९ अष्टविनायक को ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., एफ मानखुर्द कंपाऊंड, मानखुर्द (पश्चिम), मुंबई –४०००४३ २७० चौ.फू.	आरएसव्ही=२०,४१,२०० आणि इएमडी=२,०४,१२०	कॅनरा बॅंक, कल्याण मुरबाड शाखा (०२३०) शाखा, तळमजला राणी हजेली मुरबाड रोड, आयकर कार्यालयाच्या खाली, कल्याण ४२१३०१, शाखा प्रभारी श्री शिव प्रसाद यादव, संपर्क क्रमांक +९१ ९८९७९८०६०५	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२३०	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
	सुरेश शिवप्पा इनामदार	५६१७६३०००००४ १६४०००९३५११३	रु.१, १२,६७६.६४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.९,८३,२३४.०४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	सुरेश शिवप्पा इनामदार	फ्लॅट क्र. ५०४,५वा मजला, बी विंग परम श्री सीएचएस लिमिटेड स्थित येथे चर्चजवळ, भोपर रोड येथे नांदिवली (पूर्व) डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१२०१ २२७ चौफुट	आरएसन्ही=१ २,२०,४०० आणि इएमडी=१, २२,०४०	कॅनरा बँक, ठाणे नौपाडा (१५४६०) शाखा, ग्रा. मजला, विठ्ठल निवास, हरी निवास जवळ, एम जी रोड, नौपाडा, ठाणे -४००६०२ शाखा प्रभारी श्रीमती कमल एस हिंदळेकर वरिष्ठ संपर्क क्रमांक ९१९९३०९०२०१२	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४६०	२६.१२.२०२१ २४.१२.२०२१ २३.१२.२०२१
•	विजयशिव प्रसाद केसरवानी	१६०००६२५५६३ १६४००१९८८५८९	रु.२९,६८,२५६.७२+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.९९,१९४ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री.विजयशिव प्रसाद केसरवानी	पलॅट क्रमांक ७०१, ७वा मजला, "ए" विंग, "सिद्धिविनायक रेसिडेन्सी" को ऑप हाऊ सोसा लि., सर्वे नं.४, हिसा नं.२ (भाग) गाव टेमघर, टेमघर नाका आणि लाभ एन्वलेव्ह बिल्डिंग जवळ, कल्याण भिवंडी रोड लगत, टेमघर पाडा-पाईपलाइन, भिवंडी, तालुका- भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२ ६४६ चौ.फू.	आरएसव्ही=१ ९,४४,००० आणि इएमडी=१,९४,४००	कॅनरा बॅंक.गोनेली (५३६९) शाखा, पो रायते, गोनेली येथे, पो रायते, कल्याण मुखाड रोड जि ठाणे- ४२ १३०१ शाखा प्रभारी श्री विकास कुमार संपर्क क्रमांक +९१७७३८२७०८९२	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००५३६९	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
	श्याम यादवराव वानखेडे	५४७२७७४००००११५ ५४७२१४०००००३७	रु.१३,९०,६०९.६२+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.१६,८०,१६०.२४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री.श्याम यादवराव वानखेडेमउ सौ.शैला श्याम वानखेडे	पलॅट क्र.३०५, तिसरा मजला, इमारत क्र.४, इमारतीचे नाव ''डॅफोडिल'', कॉम्प्लेक्सचे नाव ''रॉयल फ्लोरा'', गाव पाले, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ६८०.४० चौ.फुट	आरएसव्ही=२६,२८,५०० आणि इएमडी=२,६२,८५०	कॅनरा बँक, कल्याण मेन (०२०९) शाखा, १- मजला, दिवाडकर लोटस, शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण पश्चिम ४२१३०१ शाखा प्रभारी श्री.कुणाल कुमार पाठक यांनी संपर्क क्रमांक ९१९३०४७०१३६९	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२०९	२६.१२.२०२१ २४.१२.२०२१ २३.१२.२०२१
•	आदिल अब्दुल चौधरी	१६०००११८२०६ १६४००२७३४५५७ १२५००१२२१८०९ १२५००५१४५२३५	रु.३९,७२,४९२.५६+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. ८६.९९४+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.५,८०,९३८.०९+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.३३,८४०.८०+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	आदिल चौधरी	फ्लॅट क्र. ९०३ नवल्या मजल्यावर, ''डी विंग ''व्हर्सटाइल व्हॅली मध्ये स्थित निळजे तलावासमोर, निलजे गाव रोड, वृंदावन इंल्लिश स्कूल आणि मंदिर जवळ, कल्याण शिळफाटा रोड, डॉबिवली (पू) ४२१२०४४९४ चौ.फू	आरएसन्ही=२८,८०,४०० आणि इएमडी=२,८८,०४०	कॅनरा बॅंक, कल्याण मुरबाड शाखा (०२३०) शाखा, तळमजला राणी हलेली मुरबाड रोड, आयकर कार्यालयाच्या खाली, कल्याण ४२१३०१, शाखा प्रभारी श्री शिव प्रसाद यादव, संपर्क क्रमांक ९१९८९७९८०६०५	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२३०	२६.१२.२०२४ २४.१२.२०२४ २३.१२.२०२४
0	शफीक अहमद मोहम्मद हसन मोमीन	५४६७७२०००१७३८	रु.१२,५१,७२३.०७+ तारखेपर्वंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्री.शफीक अहमद मोहम्मद हसन मोमीन	पलॅट क्र. ५, २ रा मजला , इमारतीचे नाव झुबेदा शॉपिंग सेंटर हाऊस नं १२६२ , प्लॉट क्र. ०१ , सर्व्हें नंबर ५६ आणि ५७ हिसा क्र. १ भाग, गाव नायगाव जवळ औलिया मस्बिद गुलजार नगर तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे४२१३०२६ ७०४ चौ.फू.	आरएसव्ही=१९,७५,६०० आणि इएमडी=१,९७,५६०	कॅनरा बँक.भिवंडी (१५४६७) शाखा, विशीन अपार्ट., पहिला मजला, चॅलॅज ग्राउंड रोड, शिवाजी चौकाजवळ, शाखा प्रभारी श्री. अवधृत महादेव हांडे, संपर्क क्रमांक ९१९१७५८१९२०८	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००१५४६७	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
१	गिरिजादेवी विजयबहादूर मौर्य आणि विजयबहादूर रामनिरंजन मौर्य	१६०००१६४३७४१	रु. ३३,०६,४१०.८६+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	गिरिजादेवी विजयबहादूर मौर्य आणि विजयबहादूर रामनिरंजन मौर्य	पस्ट क्र.४०२,४वा मजला, इमारत क्र.७-एफ, "शुभ वास्तू" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १२२ ते १२८,१३१, १३४,१४०,१४३ए, १४३बी, १४४,१४६ए,१४६बी,१४७, गाव खातिवली, फूड मॅक्स हॉटेल जवळ, वाशिंद (पश्चिम), तालुका -शहापूर, जिल्हा-टाणे ६५५.२० चौ.फृ.	आरएसव्ही=२३,८७,७०० आणि इएमडी=२,३८,७७०	कॅनरा बँक, गोनेली (५३६९) शाखा, - पो रयते, गोनेली येथे, पो रायते कल्याण मुरबाड रोड जि ठाणे- ४२ १३०१. शाखा प्रभारी श्री. विकास कुमार संपर्क क्रमांक ९१७७३८२७०८९२	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००५३६९	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
2	निकिता सचिन पाटील	१६०००१४०८४७५	इ.२७,५०,११६+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	निकिता सचिन पाटील	पलंट नंबर ००१, तळमजला, इमारत क्र. ७-ए, "शुभ वास्तू" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १२२ ते १२८,१३१, १४४,१४०,१४३ए, १४३बी, १४४,१४६ए,१४६बी,१४७, गाव खातिवली, फूड मॅक्स हॉटेल जवळ, वाशिंद (पश्चिम), तालुका -शहापूर, जिल्हा-टाणे ५०५ चौ.फू.	आरएसव्ही=१८,४१,४०० आणि इएमडी=१,८४,१४०	कॅनरा बॅंक.कळवा (०२१७) शाखा,- पहिला मजला, अगस्ती अपार्टमॅट्स, कळवा नाक्याजवळ, कळवा ४००६०५ शाखा प्रभारी श्री.प्रेम नारायण संपर्क क्रमांक ९१९५३२९१२९८५	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२१७	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
æ	निकिता सचिन पाटील	१६०००१४०८५०८ १६४००३१११६८०	रु. २७,४७,३१८+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.१,६४,८६३+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	निकिता सचिन पाटील	पलंट नंबर ००२, तळमजला, इमारत क्र. ७-ए, "शुभ वास्तू" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १२२ ते १२८,१३१, १३४,१४०,१४३ए, १४४,१४६ए,१४६बी,१४७, गाव खातिवली, पूड मॅक्स हॉटेल जवळ, वाशिंद (पश्चिम), तालुका -शहापूर, जिल्हा-टाणे ५०५ चौ.ष्ट्र.	आरएसन्ही=१८,४१,४०० आणि इएमडी=१,८४,१४०	कॅनरा बॅंक.कळवा (०२९७) शाखा,- पहिला मजला, अगस्ती अपार्टमेंट्स, कळवा नाक्याजवळ, कळवा ४००६०५ शाखा प्रभारी श्री.प्रेम नारायण संपर्क क्रमांक ९१९५३२९१२९८५	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२१७	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
8	उत्तम जनार्दन शिंगोटे आणि शोभा उत्तम शिंगोटे	१६०००१४१५५७०	रु. २३,३०,२९३.८६ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	उत्तम जनार्दन शिंगोटे आणि शोभा उत्तम शिंगोटे	फ्लॅट क्र.सी/३०१, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक १ सी, ''क्रिस्टल, इमारतीचे नाव ''रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स'', गाव टाकई .तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड ४१५.६७ चौ.फू.	आरएसन्ही=११, ९७,००० आणि इएमडी=१, १९,७००	कॅनरा बॅंक.ठाणे पूर्व कोपरी कॉलनी (०२६६) शाखा,-५ स्टार बिलिंडग, तळमजला, रेल्ले स्टेशन समोर, ठाणे (पूर्व), कोपरी कॉलनी.ठाणे ई-४००६०३. शाखा प्रभारी: श्री डॉ रवि कुमार चौधरी संपर्क क्रमांक ९१७४१७९९३२३६	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२६६	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
ч	उत्तम जनार्दन शिंगोटे आणि शोभा उत्तम शिंगोटे	१६०००१४१५६५७ १६४००३१११६६५	रु.२३,२७,८४०.४६ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.२,६८,३३२+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	उत्तम जनार्दन शिंगोटे आणि शोभा उत्तम शिंगोटे	फ्लॅट क्र. सी/२०१, २रा मजला, इमारत क्रमांक १ सी, ''क्रिस्टल, इमारतीचे नाव ''रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स'', गाव टार्क्ड , तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड ४१५.६७ चौ.फू.	आरएसन्ही=१३,४७,३०० आणि इएमडी=१,३४,७३०	कॅनरा बॅंक.ठाणे पूर्व कोपरी कॉलनी (०२६६) शाखा,-५ स्टार बिल्डिंग, तळमजला, रेल्वे स्टेशन समोर, ठाणे (पूर्व), कोपरी कॉलनी.ठाणे ई-४००६०३. शाखा प्रभारी: श्री डॉ रविकुमार चौधरी संपर्क क्रमांक ९१७४१७९९३२३६	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड - सीएनआरबी००००२६६	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२
W.	जगजीवन राम राठोड	१६०००९२५५०५ १६०००१३७३८७९ १६४००२४५१२८७ १७०००५८५१४३४	रु. २२,७७,९५३.१७ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. ३,८९,८५८.८६+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु.२४,४८३ + तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. ५,२६,६५०.३३+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर	जगजीवन राम राठोड	रिहवासी फ्लॅट युनिट क्र.२०२, गाव-ममदापूर, तालुका-कर्जत .जिल्हा-रायगड-४१०१०१ ४०४ चौ.फूट	आरएसव्ही=२९,२१,१०० आणि इएमडी=२,९२,११०	कॅनरा बँक, ठाणे पूर्व कोपरी कॉलनी (०२६६) शाखा,-५ स्टार बिल्डिंग, तळमजला, रेल्वे स्टेशन समोर, ठाणे (पूर्व), कोपरी कॉलनी, ठाणे ई-४००६०३. शाखा प्रभारी: श्री डॉ रविकुमार चौधरी संपर्क क्रमांक ९१७४१७९९३२३६	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड सीएनआरबी००००२६६	२६.१२.२०२ <sup>,</sup> २४.१२.२०२ <sup>,</sup> २३.१२.२०२ <sup>,</sup>
(9	मोहम्मद् अनीस मुन्नानसारी	१६०००९०८३७५ १६४००२४४५८३३	रु.३२,९८,९८२.८६+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क रु. १,३७,४८६.५८+ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर शुल्क	मोहम्मद अनीस मुन्नानसारी	निवासी फ्लॅट क्रमांक ४०१, ४ था मजला, प्रशासन ४९.३४ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) ५३१ चौ. फूट समतुल्य. शुभ वास्तू, शुभ वास्तू कॉम्प्लंक्स भूखंड क्रमांक ६, सर्वेक्षण क्रमांक १२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,४३१,४३१,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२६,१२७,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८,१२८	आरएसन्ही=१ ९,५३,००० आणि इएमडी=१, ९५,३००	कॅनरा बँक शहापूर शाखा(४६४६),-पहिला मजला, अनुसया अपार्टमेंट, पंडित नाका, डॉ.सईद हॉस्पिटलजवळ, टी स्टँड समोर.शाहा- पूर-४२६०१. शाखा प्रभारी: श्रीप्रविण निवृत्ती कुंभार, कुमार चौधरी संपर्क क्र. ९१९८३४७७५५८८	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी०००४६४६	२६.१२.२०२ <sup>,</sup> २४.१२.२०२ <sup>,</sup> २३.१२.२०२ <sup>,</sup>
.6	शाहीन मेहबूब शेख	१६०००११०३३०२	रु.३२,४५,७२५.८६+ तारखेपथैतचे व्याज आणि इतर शुल्क	श्रीमती. शाहीन मेहबूब शेख	पलॅट क्रमांक ३०४, इमारत क्र. ६, प्रोजेक्ट नावे "शुभ वास्तू" स्थित येथे प्लॉट क्रमांक ६ गाव खातिवली, फूड मॅक्स हॉटेल जवळ, मुंबई नाशिक हायवे, वाशिंद पश्चिम. शहापूर तालुका, ठाणे जिल्हा, ५३१ चौ.फू. ई-लिलाव लिंक पहा. ए. https://www.ba	आणि इएमडी=१,६७,६७०	कॅनरा बॅंक.कल्याण मुरबाड शाखा (०२३०) शाखा, तळमजला राणी हजेली मुरबाड रोड, आयकर कार्यालयाच्या खाली, कल्याण ४२१३०१, शाखा प्रभारी श्री.शिव प्रसाद यादव, संपर्क क्रमांक ९१९८९७९८०६०५	खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२३०	२६.१२.२०२ २४.१२.२०२ २३.१२.२०२

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया www.bankeauctions.com द्वारे प्रदान केलेली ई-लिलाव लिंक पहा. ए. https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे लिलाव/बिडिंग फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्र प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अर्टीसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सह्रा दिला जातो. बी. विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. सी. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान १००००/ – च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफ्करमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात व राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागणी ड्राफ्टद्वारे जम करायची आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड द्वान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात जमा केले जातील, २४.१२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. २४.१२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ईएमडी आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत २४.१२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत कॅनरा बी शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ज आरटीजीएस /एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करार्व लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. एफ. इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मे. पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय, हेल्प डेस्क क्रमांक ९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल:support.ebkray@psballiance.com, वेबसाईट:https//ebkray.in. जी. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना बोली प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर २४ तासांनंतर आणि कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/ – च्या पटीत सुधारतील ्रानलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्टी केली असेल. १. यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अदा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वरित पुन्हा विक्रीसार्ठ ठेवली जाईल. जे. रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. के. वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच चहन करावे. एल. बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. एम. कोणतेही कारण न देता ई - लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. एन. जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. ओ. अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि कॅनरा बँक, ठाणे प्रादेशिक कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट नंबर १०४ आणि १०५, १ ल मजला, रोड नंबर २२, वर संपर्क साधा. नवीन पासपोर्ट कार्यालय, वागळे औद्योगिक वसाहत ठाणे पश्चिम ४००६०४ फोन क्र. +९१ २२२६९१७१५०६, ईमेल : recoveryrothane@canarabank.com वर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा

दिनांक : १२.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय, हेल्प डेस्क क्रमांक ९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल:support.ebkray@psballiance.com, वेबसाईट:https//ebkray.in.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय**ः ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकबरा, अहमदाबाद-३८००५१. **कॉर्पोरेट कार्यालय** : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.

विवरण :

ZEN №®

फोन: ०२२-४००५५२८२

ईमेल: Info@Cfmarc.in, tejas.Joshi@Cfmarc.in

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत तरतूद/ नियम बनवलेल्या अनुसार खाजगी ट्रिटी मार्फत गहाण मालमत्ता प्रतिभूत मालमत्ता यांची विक्री

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचन सीक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) च्य तरतूदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता विक्री सूचना. 

हाण/ प्रभारित धनको यांना देण्यात येते की, **प्राधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड** (पूर्वीचे इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून् ज्ञात) यांनी सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रवशन प्रा. लि. (सीएफएम्एआरसी ट्रस्ट-१ आयएचएफएल म्हणून कार्यरत प्रतिभूत धनको) यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. अधोहस्ताक्षरित यांनी प्रतिभूत व्याजाचे प्रदान सप्फेसी कायदा २००२ च्या तेरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्विटी मार्फत विक्री करावी. प्रतिभूत धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी स्वारस्यांची अभिव्यक्ती (ईओआय) स्विकृत करावे व प्रस्तावित खरेदीदार यांनी सदर प्रतिभूत मालमत्तेची छारेदी करावी व खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री करण्यात येत आहे व सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदी अनुसार सदर खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री करण्यात येईल व नियम अनुसार खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेची खारेदी करण्याकरित एकत्रित रक्कम रु. ७,७५,००,०००/ - (रु. सात करोड पंच्याहत्तर लाखा मात्र) जेशी आहे जेथे आहे, जशा आहे जो आहे आधारावर जेथे कुठे आहे आधारावर वा नो रिकोर्स आधारावर दि. २७.१२.२०२४ रोजी अनुसार रु १९,५६,४१,१०७/- (रु. एकोणीस करोड छपन्न लाखा एकेचाळीस हजार एकशे सात मात्र) चे प्रदान अर्थात रु १२,१६,३२,९३७/- (रु. बारा करोड सोळा लाख बत्तीस हजार नऊशे सदतीस मात्र) प्रलंबित कर्ज खाते क्र राज्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्णाच्यात्वर्ण एष्याल्एपीचेहीएस्एच००२८५७३६ अनुसार सक्कम इ. ७,४०,०८,१७०/ – (इ. सात करोड चाळीस लाख आट हजार एकडो सत्तर मात्र) प्रलंबित संबंधात कर्ज खाते क्र. एचएलएपीच्हीएसएच००२८५७४० संबंधात थिकत प्रमुख, . एरीअर्स (प्रभारित लेट चार्जेस यांच्यासह)व व्याज दि. १०.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज कर्ज रक्कम व अन्य संबीधर कर्ज दस्तावेज दि. ११.१२.२०२४ पासून कायदेशीर छार्च व अन्य प्रभार यांच्यासह **प्रतिभूत धनको पीजय बिल्डर्स प्रा**. लि., जीतेश घेवरचंद जोगानी, जीतेश घेवरचंद जोगानी, प्रदिप घेवरचंद जोगानी, प्रदिप जी. जोगानी, प्रदिप धेवरचंद जोगानी, जे के बिल्डर्स, घेवरचंद लालचंद जोगानी, घेवरचंद लालचंद जोगानी, घेवरचंद एल. जोगार्न व भुरीबाई घेवरचंद जोगानी, भुरीबाई घेवरचंद जोगानी यांच्याकडून वसुल करण्यात येईल.

क्षेत्रफळ शौचालय, निचेस, अहू ईलेक्ट्रीकल रूम आदींसह वाणिज्यीक बिल्डींग क. १९. विंग ए. पिनॅकल कॉपॉरेशन पार्क, जिमन धारक सीटीएस क्र. ४२०७ (भाग) गाव कोळे कल्याण, तालूका अंधेरी मोतीलाल नगर, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू) मुंबई ४०० ०५२ महाराष्ट्र येथील कार पार्किंग स्लॉटसह बेसमेंट सद र. १९,५६,४१,१०७/- (रु. एकोणीस करोड छपन्न लाख एकेचाळीस हजार प्रतिभृत कर्ज: एकशे सात) अर्थात रु. १२,१६,३२,९३७/- (रु. बारा करोड सोळा लाख बत्तीस हजार नऊशे सदतीस मात्र) प्रलंबित कर्ज खाते क्र. एचएलएपीव्हीएसएच००२८५७३६ करिता व रु. ७.४०.०८.१७०/- (रु. सात करोड चाळीस लाखा आठ हजान एकशे सत्तर मात्र) प्रलंबित कर्ज खाते क्र. एचएलएपीव्हीएसएच००२८५७४० अनुसार दि. १०.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज, अन्य मूल्य व खार्च यांच्यासह अंतिम प्रदान होईपर्यंत. रु. ७,७५,००,०००/- (रु. सात करोड पंच्याहत्तर लाखा मात्र) राखीव मूल्य : पडताळणीकरिता तारीखा विनंती वर व वेळ विक्रीचे ठिकाण : सीएफएम-एआरसी, १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊास, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ०३८ (महाराष्ट्र) नारीखाः बेळ व तिकाणाः २७ डिसेंबर, २०२४ रोजी ११.०० वा. सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ०३८ भारत. संपर्क: श्री. तेजस जोशी ईमेल- tejas.joshi@cfmarc.in

मालमत्तेचे कार्यालय/ जागा क्र. २०१-ए, २ रा मजला, मोजमापित ३६०६ चौरस फूट चटई

अडथळे जर काही असल्यास : प्रतिभूत धनको यांना ज्ञात नाही

सदर सूचना कपातकरिता सरफैसी कायदा २००२ च्या अनुच्छेद १३(८) अंतर्गत थकबाकी अनुसार दि ०२.०९.२०२४ रोजी पत्र क्र. सीएफएमएआरसी/१आयएचएफएल/ पीजय बिल्डर्स/ २०२४-२५/२७१ अंतर्गत जारी केली होती. सदर पढील सूचना सरफैसी नियमाच्या नियम ८, उप नियम ध अनुपालन व सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत देण्यात येते आहे व कर्जदार व सर्व हमीदार/ गहाणवटदार यांनी खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्री संबंधात खाजगी ट्रिटी मार्फत मालमत्तेची कपात केली. जर इच्छुक असल्यास वरील निर्देशित थिकत रक्कमेची पुढील व्याज व अन्य मूल्य व खर्च यांच्यासह लिलाव करण्यात येईल. जर तुम्ही प्रदान करण्यास कसूर केल्यास प्रतिभूत मालमत्तेची प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत धनको यांच्या अनुसार सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित खाजगी टिटी मोड वर विकी करण्यात येईल

संपर्क : ०२२-४००५५२८०/८९७६८६२७५१

सही / - प्राधिकत अधिकारी सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. दिनांक : १२/१२/२०२४ सीएफएमएआरसी टस्ट-५ इंडसइंड बँकेचे टस्टी म्हणन कार्यरत ठिकाणः मंबर्ड

### X Karnataka Bank Ltd **100**

कनकानाडी

मंगळुरु-५७५००२ सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना १) मे. वेस्टर्न इंडिया इक्किपमेंट्स, तिच्या प्रोप्रायट्रेस सौ. प्रीथी शिशु शेट्टी द्वारे प्रतिनिधित्व, ७१/५१०, सहयो सोसावटी, एमएचबी कॉलनी, दिंडोशी नगर, मालाड (पूर्व), मुंबई-४००९५७.

२) सौ. प्रीथी शिशु शेट्टी, श्री. शिशु कुमार शेट्टी यांची पत्नी, क्र.३०१-बी/२०, संध्यादीप, शांती नगर सीएचए लेमिटेड, सेक्टर-९, शांती नगर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७. ३) श्री. शिशु कुमार श्रीधर शेट्टी, श्री.श्रीधर कुंजप्पा शेट्टी यांचा मुलगा, क्र.१३०३, व्हिनस वासुदेव प्लॅनेट, लक्ष्म

पार्क, कनकिया रोड, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०१ १०७ ४) श्री. राजीव रंजन, राज नारायण सिंग यांचा मुलगा, बी-५०९, देव आश्रय हाऊ. सोसायटी, भक्ती . सिडेन्सी, छेडा नगर मार्ग, शनी मंदिर जवळ, ठाणे-४०१ २०३.

प्री. अनुजकुमार बैजनाथ श्रीवास्तव, बैजनाथ श्रीवास्तव यांचा मुलगा, ए-१३०६ व्हिनस वासुदेव प्लॅनेट,

. लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०१ १०७ ६) सौ. बिंदू अनुजकुमार श्रीवास्तव, अनुजकुमार श्रीवास्तव यांची पत्नी, ए-१३०६ व्हिनस वासुदेव प्लॅनेट, लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०१ १०७.

७) श्री. हरीश कुट्टी शेट्टी, श्री. कुट्टी चंदू शेट्टी यांचा मुलगा, इमारत क्र.९, फ्लॅट क्र.६०३, शांती गार्डन, सेक्टर-४, रॉयल कॉलेज मागे, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७.

८) श्री. मोहनेश कुट्टी शेट्टी, श्री.कुट्टी चंदू शेट्टी यांचा मुलगा, पूनम एन्क्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-०९ समोर मीरा रोड पूर्व, भाईंदर-४०११०७.

९) श्री. शशी कुमार श्रीधर शेट्टी, श्री.श्रीधर कुंजप्पा शेट्टी यांचा मुलगा, बी-१२०४, समर्पण, स्वर्ण इमारतीसमोग कनाकिया रोड, युनिक गार्डन जवळ, बेवर्ली पार्क, मीरा भाईंदर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७. **१०) सौ. छाया शशी शेट्टी, श्री शशी के. शेट्टी यांचा मुलगा,** बी-१२०४, समर्पण, स्वर्ण इमारतीसमोर, युनिक

गार्डन जवळ, मीरा भाईंदर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०५

११) श्री. सुधीर श्रीधर शेट्टी, श्रीधर कुंजप्पा शेट्टी यांचा मुलगा, क्र.३०१-बी/२०, संध्यादीप, सेक्टर-९, शांती नगर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७. **१२) श्री. राष्ट्र कुमार शेट्टी, श्री. श्रीधर शेट्टी यांचा मुलगा,** १-२२, पतुमने, इलाधूर, मंगळुरु-५७४१५०. पीएस टर्म लोन ए/सी क्रमांक ५२७७००१८०००७८०१ दिनांक २२-११-२०१७ (३१-०३-२०२१ रोजी पुनर्रचित) र

४९, ७००,०००,०० (पूर्वीची मर्यादा. ७३,००,०००,००) कपिता, पीएस टर्म लोन ए/सी क्रमांक ५२७७००१८०००८२०१ दिनांक २५-०७-२०१८ (३१-०३-२०२१ रोजी पुनर्रचित) रु. १,२०,७३,०००.०० पूर्वीची मर्यादा रु. १,४७,००,०००.००) करिता, पीएस टर्म लोन क्र. ५२७७००१८००००८६०१ दिनांक ०१-११-. १८ (३१-०३-२०७० रोजी पुनरीचेत्) रु. ७२.७०.०००.०० (पुर्वीची मुर्यादा ८५.००.०००.००) करिता. पीएस ट लोन क्र. ५२७७००१८०००९६०१ दिनांक १९-११-२०१९ (३१-०३-२०२१ रोजी पुनरीचत) रु. १,३९,०३,०००.०० (पूर्वीची मर्यादा रु. १,४२,००,०००.००), पीएस टर्म लोन क्र ५२७७००१८०००१११०१ दिनांक . ३१–०८–२०२० रु. २२,००,०००,००, पीएस टर्म लोन क्र.०८६७००१८०००१४२०१ दिनांक १७–०३–२०२२ रु ९५,००,०००.०० हे तुम्ही क्र.१) मे. वेस्टर्न इंडिया इक्तिपर्मेट्स, तिच्या प्रोप्रायस्ट्रेस द्वारे प्रतिनिधीत्त्व, तुम्ही क्र. २) सौ प्रीथी शिशु शेट्टी, कर्जदार आणि तुम्ही क्र. ३) श्री. शिशुकुमार श्रीधर शेट्टी, तुम्ही क्र. ४) श्री. राजीव रंजन आणि तुम्ही क्र. ५) श्री. अनुजकुमार बैजनाथ श्रीवास्तव, तुम्ही क्र. ६) सौ. बिंदु अनुजकुमार श्रीवास्तव, तुम्ही क्र. ७) श्री. हरीश कुट्ट . शेट्टी, तुम्ही क्र. ८) श्री. मोहनेश कुट्टी शेट्टी, तुम्ही क्र. ९) श्री. शशी कुमार श्रीधर शेट्टी, तुम्ही क्र. १०) सी. काश शशी शेट्टी, तुम्ही क्र. ११) श्री. सुधीर श्रीधर शेट्टी आणि तुम्ही क्र. १२) श्री. शरथ कुमार शेट्टी तुम्ही संबंधित वेळ आणि आजपर्यंत हमीदार आहात. आमची दादर शाखा आता मुंबई-वांद्रे शाखेसह एकत्र शाखेने ते २३.०४.२०२३ (पुनर्राचि झाल्यापास) परिणामांसह १७.०१.२०२४ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आणि सरफैसी ॲक अंतर्गत कारवाई ही तुम्हा सगळ्यांना १५.११.२०२४ रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२ आणि १३(३) अंतर्गत तपशिलवार मागणी सूचना जारी करुन सुरु करण्यात आली आहे. आम्ही सरफैसी ॲक्ट, २००

गणि पैसा सतरा मात्र) इतके आहे. म्हणजेच प्रकार आणि गिएसटीएल क्र. ०८६७००१८०००२४२०१ १०.११.२०२४ **'**११.११.२०२' पीएसटीएल क्र. ५२७७००१८०००७८०१ ४७,५१,५९७.२८ 98.66% २१.१०.२०२४ 22.20.2028 २५.१०.२०२ 09.88.707 39.90.7078 गिएसटीएल क्र. ५२७७००१८००००९६०१ 9,47,98,240.30 १४.७८% १८.१०.२०२४ १९.१०.२०२४ पीएसटीएल क्र. ५२७७००१८०००१११०१ '90.99.7078 '99.99.7077 ५,०५,५०,२३२.१७

मधील दिलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करुन सदर सूचनेच्या मार्गाने मागणी सूचना प्रकाशित करित आहोत. बँकेला थकीत १४.११.२०२४ रोजी एकूण दायित्व रु. ५,०५,५०,२३२.१७ (रुपये पाच कोटी पाच लाख पन्नास हजार दोनशे बत्तीस

तुम्हाला सद्र पेपुर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात ते चुकते करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे.

बाब क्र. १. नवघर गाव, भाईंदर तालुका, ठाणे जिल्हा, लक्ष्मी पार्क जवळ, कनाकिया रोड, मीरा रोड (पू) ठाणेचा जुना सर्ले क्र २९६, नवीन सर्ल्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ०२, ०३,०४, ०५, ०५, ०७, ०७, ०८, ०९, आणि जुन व्हिं क्र. २९७, नवीन सर्व्हें क्र. ५७, हिस्सा क्र. २२ आणि जुना सर्व्हें क्र. २९०, नवीन सर्व्हें क्र. ६२, हिस्सा क्र. १३ आणि १४ धारक जमीन येथे स्थित ''वासुदेव प्लॅनेट को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील 'वासुदेव प्लॅनेट'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधी 'व्हिनस' अशा ज्ञात बिल्डिंग टाईप ए मधील १३ व्या मजल्यावरील मोजमापित ६६९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) आणि ७२० चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र. १३०३ चे सर्व ते

**बाब क्र.२.** नालासोपारा (पश्चिम), वसई तालुका, पालघर मधील निलमोरे गावाचा जुना सर्व्हें क्र. १२२/१ आणि १२४ धारक जिमनी येथे स्थित ''भक्ती रेसिंडेन्सी'' अशा ज्ञात गृह योजनेमधील 'देव आश्रय' अशा ज्ञात इमातीमधील मोजमापित ३९९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) आणि४७९ चौ.फू<sup>ँ</sup>. (बिल्टअप क्षेत्र), ५व्या मजल्यावरील र्ब वेंगमधील निवासी फ्लॅट क्र. ५०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह एकत्रित जोडलेल्या इतर सुविधा आणि रामायिक क्षेत्रातील हक.

भाग आणि विभाग सह एकत्रित जोडलेल्या इतर सविधा आणि सामायिक क्षेत्रातील हक्क.

बाब क्र.३. नवघर गाव, भाईंदर तालुका, ठाणे जिल्हा, लक्ष्मी पार्क जवळ, कनाकिया रोड, मीरा रोड (पू), ठाणेच जुना सर्व्हे क्र २९६, नवीन सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ०२, ०३,०४, ०५, ०६, ०७, ०८, ०९, आणि जुना सर्व्हे क्र २९७, नवीन सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. २२ आणि जुना सर्व्हे क्र. २९०, नवीन सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र.१३ आणि ..., १४ धारक जमीन येथे स्थित ''वासुदेव प्लॅनेट को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील ''वासुदेव लॅनेट'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधी 'व्हिनस विंग' अशा ज्ञात बिल्डिंग टाईप ए मधील १३ व्या मजल्यावरीत मोजमापित ८८५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) आणि १०२० चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र. १३०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह एकत्रित जोडलेल्या इतर सुविधा आणि सामायिक क्षेत्रातील हक.

**बाब क्र.४.** घोडबंदर, कासारवडवली गाव, ठाणे मधील सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. १५, सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र.<sup>१</sup> . ५. ६. ७. सर्व्हे क्र. ९. हिस्सा क्र. २. सर्व्हे क्र. १०. हिस्सा क्र. २ धारक जिमन येथे स्थित ''एव्हरेस्ट कंट्रीसाइड'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या फेज ॥ गृह प्रकल्पामधील ''मेरीगोल्ड'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ८व्या नल्यावरील मोजमापित ५१६ चौ.फू. (चटई क्षेत्र<sup>ँ</sup>) आणि ७७४ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र. ८०१ वे सर्व ते भाग आणि विभाग सह एकत्रित जोडलेल्या इतर सुविधा आणि सामायिक क्षेत्रातील हक.

**बाब क्र.५**. नवघर गाव, सेन्हन इलेन्हन स्कूलजवळ, कनाकिया रोड, बेवर्ली पार्क, मीरा रोड (पू), ठाणेचा जुन सर्व्हें क्र. ४३१, नवीन सर्व्हें क्र. ९३, जुना सर्व्हें क्र. ४३२, नवीन सर्व्हें क्र. ९४, जुना सर्व्हें क्र. ४३० (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ९५, हिस्सा क्र. ०२, जुना सर्व्हे क्र. ४३३ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ९२, हिस्सा क्र. ०३ धारक जमीन येथे स्थित ''समर्पण को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील 'समर्पण' अशा ज्ञात इमारत क्र 9 च्या ''बी'' विंगमधील १२ व्या मजल्यावरील मोजमापित ६२३.७५ चौ.फ. (चटई क्षेत्र) आणि ७४८ चौ.प बिल्टअप क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र. १२०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह एकेत्रित जोडलेल्या इतर सुविधा आणि

गमायिक क्षेत्रातील हक. बाब क्र.६. सेक्टर ९, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे मधील जुना सर्व्हे क्र. २०९, नवीन सर्व्हे क्र. ४१ धारव जमीन येथे स्थित ''संध्यादीप शांतीनगर सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारत क्र. बी-२० मधील ३ऱ्या मजल्य मोजमापित ४९८ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) आणि ५६० चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), निवासी फ्लॅट क्र. ३०१ चे सर्व ते भाग

आणि विभाग सह एकत्रित जोडलेल्या इतर सुविधा आणि सामायिक क्षेत्रातील हक्क. **ाव क्र.७.** ७१/५१०, सहयोग सोसायटी, एमएचबी कॉलनी, दिंडोशी नगर, मालाड पूर्व, मुंबई – ४०० ०९७

येथे स्थित नवीन विविध कॅमेरे आणि त्याच्या उपकरणांचे (मॉडेल - २०१८) चे जंगमगर कृपया नोंद घ्यावी की, तारण धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात किंव र्पूर्वी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्या वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे. पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरित वेळ ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखपर्यंतच फक्त उपलब्ध आहे.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी कर्नाटका बँक लि.

दिनांक: १२.१२.२०२४