# CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"

**CORPORATE OFFICE:** 1<sup>ST</sup> FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARD ESTATE, MUMBAI-400038

EMAIL: info@cfmarac.in CONTACT: 022-40055282



# "APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property/ties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 2 IFCI "The secured Creditor") will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 26th November, 2024 for recovery of Rs.1,70,76,61,601.71(Rupees One Hundred Seventy Crore Seventy-Six Lakhs Sixty-One Thousand Six Hundred One and Paisa Seventy-One) as on 25 June 2021 together with further other costs & expenses thereon due to the secured creditors from 1. MVL Limited (under Liquidation), and 2. Shri Prem Adip Rishi (Personal Guarantor), and 3. MVL Industries Ltd. (Corporate Guarantor).

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below, and Bids shall be submitted for individual flat or basket of flats BUILT IN THE HOUSING PROJECT "MVL-CORAL" SITUATED AT VILLAGE – SAIDPUR, TEHSIL- TIJARA, BHIWADI, DSITRICT – ALWAR, RAJASTHAN, based on Lot numbers listed below:

Lot. No.	Avenue	Flat No.	Area (in sq. ft.)	Reserve price (in Rs.)	EMD (in Rs.)	
1	2	2A-G1 1		22,18,500	2,21,850	
2	2	2A-G2	1980	25,24,500	2,52,450	
3	2	2A-G5	2585	32,95,875	3,29,587	
4	2	2C-G3	1980	25,24,500	2,52,450	
5	2	2C-G4	1740	22,18,500	2,21,850	
6	2	2C-G5	2585	32,95,875	3,29,587	
7	3	3A-G1	1740	22,18,500	2,21,850	
8	3	3A-G2	1980	25,24,500	2,52,450	
9	3	3A-G3	1815	23,14,125	2,31,412	
10	3	3A-G4	1815	23,14,125	2,31,412	
11	3	3A-G5	2585	32,95,875	3,29,587	
12	3	3A-UG1	1740	22,18,500	2,21,850	

13	3	3B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
14	3	3B-G2	2585	32,95,875	
	_				3,29,587
15	3	3C-G1	1815	23,14,125	2,31,412
16	3	3C-G2	1815	23,14,125	2,31,412
17	3	3C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
18	3	3C-G4	1740	22,18,500	2,21,850
19	3	3C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
20	3	3C-UG1	1815	23,14,125	2,31,412
21	3	3C-UG2	1815	23,14,125	2,31,412
22	3	3C-UG4	1740	22,18,500	2,21,850
23	5	5A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
24	5	5A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
25	5	5A-G4	1815	23,14,125	2,31,412
26	5	5A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
27	5	5B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
28	5	5B-G2	2585	32,95,875	3,29,587
29	5	5C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
30	5	5C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
		TOTAL		7,99,29,750	79,92,966

SECURED DEBT:	Rs.1,70,76,61,601.71(Rupees One Hundred Seventy Crore Seventy-Six Lakhs Sixty-One Thousand Six Hundred One and Paisa Seventy-One) as on 25 June 2021 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	As mentioned in above table
INSPECTION	Visit on request
TIME:  DATE:  PLACE: For E-AUCTION	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com)  Date: - 26/11/2024 - Time: 03:00 PM to 05:00 PM
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 PM on 25/11/2024
EMD:	As mentioned in above table
CONTACT:	Ram Jaluka - 8976862752. Sweta Rana - 7208974553

#### **Encumbrances if any:** Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya Contact No. +91 9974887668.

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Property/ties / Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Property/ties / Secured Assets. If so

desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 05.11.2024

Place: Bhiwadi, Rajasthan

SD/Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a trustee of CFMARC Trust -2 IFCI)

#### TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- (a) The Online Bids shall be submitted at website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> as per schedule given therein.
- (b) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "online" through the portal of <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.

Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted online

EMD favoring	CFMARC Trust – 2 IFCI
EMD Amount	As per the lot no. for which you are bidding

(c) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. C1 India Private Limited, Address: Pot No.1502, 15<sup>th</sup> Floor, Ambadeep Building, 14, K.G. Marg, New Delhi – 110 001, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 9974887668, Email address: <a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a> and Help line No. 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126.

The details regarding E Auction Provider are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s. C1 India Private Limited		
Address	No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi - 110001		
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya Contact No. +91 9974887668		
Help Line Nos.	0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126		
Email address	support@bankeauctions.com		
Website Address	https://www.bankeauctions.com		

- (d) The intending bidder should bid for individual flat or basket of flats. Bid without the Aggregate EMD shall be rejected.
- (e) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- (f) Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of e-auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.

- (g) The Said Property/ties shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- (h) The entire procedure of conducting e-auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- (i) The bid amount can be improved by Rs.50,000/- (In words, Rupees Fifty Thousand only) per bid with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document.
- (j) The Said Properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of Demand draft/ Pay order/ Online payment (RTGS/ NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful offeror on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- (k) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- (I) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax ("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges, and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- (m) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.
- (n) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary, or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- (o) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- (p) The Said Properties are offered for sale on "As is where is basis," "As is what is basis," and "Whatever there is basis," and "No recourse basis." Neither CFM-ARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding

dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.

- (q) The offerors are advised in their own interest to verify the Said Properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- (r) The successful offeror shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- (s) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him/her.
- (t) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss, or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.
- (u) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- (v) The successful offeror will be bound by the regulations of local authority and/or any other statutory authority and/or any other authority concerned, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant, and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- (w) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- (x) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or cancelling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- (y) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset / said properties in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

- (z) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- (aa) The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections, and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens, or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.
- (bb) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to negotiate with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- (cc) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts & circumstances of the case.
- (dd) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- (ee) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act, 2002and the rules framed thereunder.
- (ff) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

Account Holder	CFMARC Trust – 2 IFCI
Account Number	000320110001069
Bank	Bank of India
Branch	Mumbai Main Branch
IFSC	BKID0000001

#### (gg) Other terms and conditions pertaining to e-auction:

- a) Auction/bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b) In case of sole bidder/offeror, the said property will be sold to the sole bidder/offeror
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.

- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the user ID issued by the online service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- f) Bidders/Offerors should not disclose their user ID as well as password and other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) Bidders/Offerors are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- h) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- i) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- j) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by CFM-ARC. Hence bidder/s/offeror/s are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Sd/-

**Authorized Officer** 

#### **ONLINE BID DOCUMENT**

(To be filled online in website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>)

<u>In the matter of sale of secured immovable property of from 1. MVL Limited (under Liquidation), and 2.</u> Shri Prem Adip Rishi (Personal Guarantor), and 3. MVL Industries Ltd. (Corporate Guarantor).

#### PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:

elephone	e Nos. (O)	(R)
(Mobile)	e Nos. (O) (E-Ma	il)
Documen <sup>.</sup>	of proof of identity (tick which	ever is being attached):
a.	Driving License Number	
b.	PAN Card Number	
c.	Voter Identity Card Number	
d.	Passport Number	
e.	Certificate of Incorporation N	umber
f.	Partnership Agreement detai	<u>S</u>
a. b. c.		
	Bank Account No.	
	IFSC Code No.	
f.	UTR No.	OR
a.	Date of Demand draft	
b.	Name of the Issuing Bank	
	red: Rs.	(Amount in figures)
s		
		(Amount in words)

#### **DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR**

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of Mortgager and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us in <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

**SIGNATURE** 

एक्सप्रेस जोन ए विंग 10वां तल वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे तिरछे रूप में ओबरॉय मॉल के सम्मुख, गोरेगांव (पू.), मुंबई – 400 063 भारत

माँग सूचना

जबकि यहां नीचे तालिका में उल्लिखित उधारकर्ताओं /सह–उधारकर्ताओं ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद भी, उचारकर्ताओं / एक्-उचारकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार क्यांज एवं मूलक्षन रहित सहायता प्राप्त करने के बाद भी, उचारकर्ताओं / स्व-उचारकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार व्याण एवं मूलक्षन राहि के पुनर्नृगतान में विभिन्न चूळे की हैं। फलतः खाता व मारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निर्गत निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार यहां नीचे उल्लिखत संबंधित तिथियों पर अनिष्पदनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपतियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित घारा 13(2) के अंतर्गत प्रवत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत, सरफॉएसि अधिनियम 2002 की घारा 13(2) के अंतर्गत यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित संबंधित तिथियों पर माँग सूचनायें निर्गत की हैं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचना में उल्लिखित राशि का, मुगतान की तिथि तक, सूचनाओं में अंकित राशि पर संविदागत दर पर नियत भावी व्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की तिथि से 60 दिवसों व

अदर, प्रातनुगतान करने का निदर्श दिवा गया है।			
उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम / पते	एनपीए तिथि	बकाया राशि : रु. 41,46,08	1/-
(1) मैसर्स वैष्णवी डायमण्डस (उधारकती) 2656, तृतीय तल, बैंक स्ट्रीट करोल बाग, अजमल खान रोड,	12/10/2024	आरओआई	12.759
नई दिल्ली — 110005, (2) श्री कबीर कोहली (सह—उधारकता), 20, द्वितीय तल, नॉर्थ एक्स मॉडल टाउन, जीटीबी नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली—110009, (3) श्रीमती नीता कोहली (सह—उधारकता),	मान जूबना	बकाया मूलधन लंबित ईएमआई राशि	38,60,85 2,05,81
(i) 2656, तृतीय तल, बैंक स्ट्रीट करोल बाग, अजमल खान रोड, नई दिल्ली–110005, (ii) 20, द्वितीय		खंडित अवधि ब्याज अति देय ब्याज	8,20 20,20
तल, नॉर्थ एक्स मॉडल टाउन, जीटीबी नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110009, संपत्ति का पता :- भुखण्ड सं—20, (टीएफ छताधिकारों के बिना), मॉडल टाउन / मॉडल टाउन नॉर्थ	ऋण राशि	विधिक शुल्क	21,67
एक्स, नई दिल्ली—110009, <b>संपत्ति की सीमार्ये : उत्तर</b> — सड़क 36 मीटर चौड़ी, <b>पूर्व</b> — भूखण्ड सं. 21,	₹. 41,20,000/-	सूचना शुल्क ईएमआई बाउंस शुल्क	1,10 28,24
<b>पश्चिम</b> — भूखण्ड सं. 19, <b>दक्षिण</b> — भूखण्ड सं. 23	APPL00001266	कुल बकाया	41,46,08

उपयुक्त णारास्थात्या म, एतद्वारा ऊपर उाल्लाखत उधारकताआ एव सह-उधारकताओं को सुवित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अवर मेथिय के ब्याज एवं लागू शुल्कों के साथ ऊपर अंकितानुसार बकाया राशि का मुगतान कर है। मुगतान करने में विफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के अवर के पश्चार, विचीय परिसंपत्तियों के प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्गिमांण तथा प्रतिमूति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 की धारा 13(4) तथा वहां उसके अंतर्गत विरचित नियमावती के अंतर्गत उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं की प्रतिमूत परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करने सहित प्रतिमूत परिसंपत्तियों के समक्ष अग्र कार्रवाइयां की जायेंगी। यदि आप इस सूचना के प्रत्युत्तर में कोई भी अन्यावेदन वेने के इच्छुक हैं, तो कृपया इसे हमारे प्रधिकृत अधिकारी श्री अभिषेक चंद को आनंद राठी ग्लीबल फाइनेंस लिमिटेड, बता तल, "ए" विंग, एक्सप्रेस जोन विल्डिंग, बेस्टर्न एक्सप्रेस डाईवे रोड, गोरंगांव (पूर्व), मुंबई-ब00063 के पते पर मेजें, ताकि इससे हम समय पर प्रतिक्रिया देने में सहम हो सकें। कृपया ध्यान दें कि हम उस स्थिति में इस सूचना के प्रत्युत्तर में आपके किसी भी अन्यावेदन का प्रति उत्तर न देने के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे, यदि प्रत्युत्तर किसी अन्य व्यक्ति अथवा स्थान को संबंधित होता है। कृपया ध्यान दें कि उत्तर अधिनयम की धारा 13(13) के अंतर्गत, कोई भी उधारकर्ता, प्रतिमूत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमित के बिना, सूचना में संदर्गित अपनी किसी भी प्रतिमूत परिसंपत्ति का विक्रय, पड़ा के माध्यम से अथवा अन्यधा हस्तांतरण नहीं करेगा।

हस्ता: /-, आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

दिनाँक : 22/10/2024, स्थान : नई दिल्ली

**D** SATYA Micro Rousing **पंजीकृत कार्यालय :** 519, 5वाँ तल, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फंज–1, नई दिल्ली–110020 **निगमित कार्यालय :** 7वाँ तल, प्राइअस हाइट्स, सेक्टर 125, नोएडा–201303

माँग सूचना क्तिय परिसंपत्तियों के प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमूति हित

प्रवर्तन अधिनियम 2002 की बारा 13(2) के अंतर्गत सूचना प्रवर्तन अधिनियम 2002 की बारा 13(2) के अंतर्गत सूचना एतद्दवारा सुचित किया जाता है कि **सत्य माइको हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (एसएमएचएफपीएल)** से ऋण प्राप्त करनेवाले निम्नलिखित ऋणकर्ता/गण **एसएमएचएफपेएल** को अपने ऋण की समान मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उनके ऋण खाते के राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ऋणकर्ता(ऑ) ने **एसएमएचएफपीए**ट को अचल संपत्ति/यों की प्रतिभूति उपलब्ध कराई है, जिसके विवरण यहाँ इसमें नीचे दिये गये हैं। ऋण के विवरण और ऋणकर्ता/ओं द्वार **एसएमएचएफपीएल** को आज की तिथि तक बकाया और देय राशि भी नीचे दी गई है। ऋणकर्ता(ओं) के साथ–साथ सर्वसाधारण को एतद्दवारा सूचिव किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एसएमएचएफपीएल** के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एर पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता(ऑ) के विरुद्ध कार्रवाई आरंग कर दी है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्ता(गण) इस सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नामों के समक्ष दर्शाई गई बकाया राशि का भुगतान कर में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरकर्ता संस्फॉएसि अधिनयम की धारा 13 की उप—धारा (4) के अंतर्गत प्रतिमृत ऋण्याता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे, जिसमें संपत्ति/यों के अधिग्रहण और उन्हें बेचने की शक्ति भी सम्मिलित है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि वे यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति / यों का लेन-देन न करें।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) के नाम / ऋण खाता सं. / शाखा	माँग सूचना तिथि तथा राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) (अचल संपत्ति/यों) के विवरण					
1.	H LN LAPMTJ0000703/ शाखा : मथुरा  1. बेबी, 2. युरारी लाल, 3. दिनेश चंद पता 1 : विलेज टाउन, शहर धनगांव, जिला मथुरा, पोस्ट ऑफिस धनगांव, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत—281005 पता 2 : खरारा नंबर 366/2, मीजा तरसी, तहसील और जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281005 पता 3 : धनगांव, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत 281005	23/10/2024 & ₹ 4,89,559/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है :- प्लॉट / मकान / फ्लैट- खसरा नंबर 366/2 मौजा तरसी तहसील और जिला मथुरा मथुरा उत्तर प्रदेश 281005 में स्थित है।					
2.	HLNLAPMRT0000854 / शाखा : मेरठ  1. कृष्णा, 2 नरेंद्र कुमार पता 1 : अंबेडकर नगर, रिठानी परतापुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश भारत 250103 पता 2 : मकान नगर निगम नं. 8, अंबेडकर नगर, गांव रिठानी, परगना और तहसील मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250103	23/10/2024 & ₹ 9,72,554/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है :- प्लॉट / मकान / पत्लैट - घर जो नगर निगम नंबर 8 अंबेडकर नगर गांव रिठानी परगना और तहसील मेरठ मेरठ उत्तर प्रदेश 250103 में रिथत है।					
3.	HLNHFLMTJ0001262 / शाखा : मेरठ  1. राज कुमारी, 2. दयाचंद पता 1 : कोसी खुर्द, डाकघर के सामने, मथुरा, उत्तर प्रदेश, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत 281005 पता 2 : प्लॉट नं. 43ए का हिस्सा, अंडरन श्री गणेश घाम कॉलोनी, तहसील और जिला मथुरा, एटीवी के पीछे, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004	23/10/2024 & ₹ 17,72,768/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है:— प्लॉट / मकान / पलैट — भूखण्ड सं. 43 के भाग पर, अंडरून श्री गणेश धाम कॉलोनी, तहसील एवं जिला मथुरा एटीवी के पीछे मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 में स्थित है।					
4.	HLNHFLMTJ0001507 / शाखा : मेरठ  1. स्नेडा कुमारी, 2. विपिन, 3. नरेश पता 1 : महोली रोड, मां वैष्णो धाम कॉलोनी, एटीवी मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत 281004 पता 2 : खरारा नं. 152, मौजा नरहौली, निधिवन कॉलोनी, तहसील और जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004	23/10/2024 & ₹ 10,84,927/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है :- प्लॉट / मकान / प्रलैट - खसरा नंबर 152 मीजा नरहौली निधिवन कॉलोनी तहसील और जिला मथुरा मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 में स्थित है।					
5.	1200228 / शाखा : यमुना विहार 1. शीला, 2. वीरेंद्र, 3. राकेश, 4. डीना पता 1 : 65 पाल गली, ज्वाला नगर, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली 110032	23/10/2024 & ₹ 10,03,666/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है :- प्लॉट / मकान / फ्लैट – जो 65 पाल गली ज्वाला नगर शाहदरा शाहदरा पूर्व दिल्ली 110032 में स्थित है।					
6.	HLNLAPNGL0001330 / शाखा : उत्तम नगर  1. जयवती, 2. नवीन खुमार, 3. धीरेंद्र सिंह पता 1 : ग्राम—देवता, जिला— गौतम बुद्ध नगर, शिव मंदिर के निकट, उत्तर प्रदेश 203202 पता 2 : खेत नं. 660, जो गांव ग्राम—देवता परगना दनकौर, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203202 में रिथत है पता 3 : ग्राम—देवता, जिला— गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203202	23/10/2024 & ₹ 9,64,720/-	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका संपत्तिगत पता इस प्रकार है :- प्लॉट / मकान / फ्लैट - जो खेत नंबर 660 गांव ग्राम-देवता परगना दनकौर तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 203202 में स्थित है।					
	स्थान : दिल्ली / राराक्षे इस्ताः /— प्राधिकृत अधिकारी दिनौंक : 05—11—2024 सत्य माइक्रो हार्जसँग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड							

कार्यालय वसूली अधिकारी- प्रथम ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा–।।, किसान भवन के सामने लालकोठी शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान) (क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य)

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट (बैंक द्वारा) नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा) 04.11.2024 निरीक्षण की तिथि 29.11.202 अमानत राशि जमा एवं रजिस्ट्रेशन की अंतिम तिथि: 05.12.2024 र्द—ऑक्टान 09.12.2024

फार्म संख्या 13 (आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत)

वसूली प्रमाण पत्र संख्याः 91/2023 प्रकरण का शीर्षक

एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड बनाम श्री रामानन्द अग्रवाल व अन्य <u> विक्रय की उद्घोषणा</u> यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 91/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 55/2022 रं

दिनांक 18.01.2023 को सभी प्रतिवादीगण के विरूद्ध राशि रूपये 1.26.37.840.50 की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय् एवं खर्चों सहित वसूल किये जाने योग्य है। था यह कि अधोहरूताक्षरकर्ता के द्वारा सलंग्न अनुसूचि में वर्णित बन्धकशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है तथा यह कि वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 18.04 2023 तक व्याज, वाद व्यय व खर्चों सहित कुल राशि रूपये 1.58,03,661.67 एवं मविष्य का व्याज बकाया है एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश की अनुपरिथति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय दिनांक 09.12.2024 को C1 India Pvt. Ltd. कार्याल 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Bhavik Pandya- 8866682937, mobile no. +91 7291891124/25/26 and Vinod Kumar 8866682931 वेबसाईट **www.bankeauctions.com** पर 11 AM से 3 PM तक किया जायेगा। दोपहर o3 बजे बाद o5 मिनेट तक यदि कोई बोली नहीं बढाता है तो स्वीकार कर ली जाएंगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढाई जाती है तो पुनः नीलामी समय 05 मिनट बढा दिया जायेगा। यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की सम्पत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित किये गरे

विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की सम्पत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो ओभोने।श्चत किय गर्ट है, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। सम्पत्ति का विक्रय 'जहाँ है जैसी स्थिति में है' के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनुसूची में दिये गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग के विक्रय से वसूली राशि सन्तुष्ट हो जाती है तो शेष सम्पत्ति के विषय में विक्रय तुप्त्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वृणित बकाया ब्याज, लागत (विक्रय की लागत सिंहत) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी सन्तुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा कर दी गई है तो विक्रय रोक दिया जावेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वंय अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय वं सम्बन्ध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथव

राज्यच न प्रथम एप अप्रयक्ष रूप राज्यना प्रयोज निवहने कर रहा है, के द्वारा किया ना रूप न इस सत्यार के अप्रयम बाला न अवया सन्यार के अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जावेगा | विक्रय आयकर अधिनयम 1961 की द्वितीय अनुसूचि में वर्णित शर्तों तथा इसके अन्तर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्ययीन होग विक्रय अधिकर आधानयन प्रका को हात्ताय अनुसूच न वागत राता तथा इसके अन्तर्तात तिमाना विभाग एवं निम्नालाखन आत्रारस राता के व्यवसान होत्तर (त) सत्तर्त (त) सत्तर्त के क्षित्र के किस क साईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिन्ह व पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदाता द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। जो बोली लगाये जाने व लिए अनिवार्य है। **(5)** बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट व जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा एच.डी.एफ.सी बैंक. सोढाला. जयपर राजस्थान IFSC No. HDFC0001843 में संधारित खाता सख्या 50200074019804 जारच जान करवाया जा सकेगा। अभानत राशि जाना कराये जाने का प्रमाण, पेनकाई की सत्याचित प्रतिक्रिपी, पत्ते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे हैं) प्रस्तुत करने होंगे, जो कि सेवा प्रदाता i.e. C-1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44 Gurgaon, 122003 Haryana, India, on e-mail: gujarat@c1india.com & support@bankeauctions.com पर भी भेज सकते हैं । उसके उपरांत नियत समय पूर्व अधिकरण में जमा कराई जावेगी। **(6)** किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को सफल क्रेता घोषित कर दिया जावेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लि भूव आवकरण में जान कराई जावना। (**6)** किसी में लिट के लिए सवाध्य बालादाता को संभल करनी घाषत कर दिया जावना बेशनों के वह बाला लगान के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं हैं। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के आयकर अधिनियम की विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपयोग्त हो जिसे प्राग्त करना अनुचित्त हो। (7) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को किसी भी समय स्थिगत करने का अधिकार प्राग्त होगा। (**8)** अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात् (विशेष परिस्थितियों में 24 घण्टे में) क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त खाता संख्या **50200074018804** में जमा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। (**9)** नीलामी राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि नीलामी की तिथि से 15वें दिवस तक जमा करनी होगी। यदि 15वां दि-रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात् प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त राशि एवं डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड, सोडाला, जयपुर में स्थिर खाता संख्या 50200074019804 में जमा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएर्ग उत्तर वाहा विकास के भीतर भुगतान में व्यक्तिकम किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उदघोषणा जारी करने कर दिया जावेगा (10) ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यति अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जावें तो विक्रय के खर्चे समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली जावेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति र ज्ञारिक किसी भी भाग के विषय में सभी अधिकार जब्त हो जायेंगे। सफल बोलीदाता को प्रथम 1000 /— रुपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके पश्चात शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान जिरये डी.डी. (रिजेस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के नाम) करना होगा। (11) प्रमाणपत्रधारी बैंक के द्वारा इस्कुक बोलीदाता को दिनांक नियत तिथि पर सम्पत्ति के निशैक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इस्कुक के अधिकारी श्री कैलाश शर्मा से मोबाईल संख्या 9214089244 पर सम्पर्क कर सकते हैं। (12) यदि इस्कुक बोलीदाता इन्टरनेट के जिये बोली न लगा सकते हैं तो वे नोडल अधिकारी / सेवाप्रदाता के माध्यम से नीलामी में माग ले सकते हैं। (13) प्रस्तावित बोलीदाता C-1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Mr. Bhavik Pandya 8866682937, mobile no. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar 8866682931 के ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं जो वैब साईड www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (14) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम तिथी 05.12.2024 को सांय 3.00 बजे तक है। इच्छुक बोलीदाता को पंजीयन कराए जाने हेतु आवश्यक के.वाई.सी दस्तावेजात जो कि सेवा प्रदाता को प्रेषित किए गए है, अधिकरण में जमा कराने होंगे। **(15**) आनंताईन नीलामी सेवाप्रदाता C-1 India Pvt. Ltd. के द्वारा दिनांक **09.12.2024** को प्रातः 11 बजे से सायं 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है, तो स्वीकार कर ली जाएगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है, तो पुन नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। **(16)** असफल बोलीदाताओं द्वारा धरोहर राशि का भुगतान एच.डी.एफ.सी बैंक, सोडाला, जयपुर के द्वारा अधिकरण से आदेश प्राप्त करने के उपरांत किया जायेगा।

	सम्पात्त का विवरण								
प्लॉट	अन्य सहमालिक का नाम सहित बेची जाने	सम्पत्ति या उसके	किसी भी प्रकार	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के					
की	वाली सम्पत्ति का विवरण जहां सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी	किसी भाग पर राजस्व	के भार का विवरण	संबंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात					
का संख्या	7 1	जिसका मूल्यांकन	जिसके लिए सम्पत्ति	विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं					
લહવા	अन्य व्यक्ति से सह– मालिक है	किया गया है	उत्तरदायी है	प्रकृति प्रभाव रखता है।					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					
	Property No. 1- Residential Property Khasra No. 1271, Patta No. 592. Ward No. 5. Buhana Road, Near Railway		जानकारी नहीं	जानकारी नहीं					
	Station Voiana Bhawan Boad Colony Vakoda Boad Surains		hunu						

Property No. 2 - Industrial: Khasra No. 1447- 1448/1294, Patta No. 691, Ward No. 5, Surajgarh, Distt. Jhunjhunu. 3 | Property No. 3- Residential: Patta No 284, Ward No. 4, House No. 1520, Anaj Mandi, Surajgarh, Distt. Jhunjhunu.

मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 22/10/24 को जारी। वसूली अधिकारी- प्रथम अधिकरण की मोहर

फॉर्म नं. 3 (विनियम—15(1) (ए)) / 16(3)) देखें ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) एससीओ 33—34—35, पहली मंजिल, सेक्टर 17ए, चंडीगढ़ (3 व 4 मंजिल पर आवृंटित अतिरिक्त स्थान)

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, १९९३ के नियम 5 के उप—नियम (२ए) के साथ प्रित अधिनयम की धारा 19 की उप—धारा (4) के तहत सम्मन कंस नं : ओए / 595 / 2024 Exh. No एचडीएफसी बैंक बनाम सीआर मेमोरियल टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी Exh. No.: 24016

को, सोनू यादव पुत्र होशियार सिंह निवासी देवनगर कुतुबपुर मोला (131) जिला रेवाड़ी देवनगर कुतबपुर मोला 131 जिला रेवाड़ी <u>हरियाणा</u> रेवाड़ी, हरियाणा 123401

दवर्गगर कुतबपुर नाला 13 1 ाजला रपांचा हारायाचा रपांचा, रार्जांचा 123401 **सम्मन** चूंकि, **ओए/595/2024** माननीय अध्यक्ष अधिकारी / रजिस्ट्रार के समक्ष **30.09.2024** को सूचीबद्ध था। चूंकि इस माननीय न्यायाधिकरण ने **रु. 15724118.29/—** के ऋणों की वसूली के लिए आपके विरूद्ध दायर अधिनियम (ओए) की धारा 19(4) के तहत उक्त आवदेन पर सम्मन/सूचना जारी की है (दस्तावेज की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न है)। अधिनयम की धारा 19 की उप—धारा (4) के (दस्तावज का प्रांतया के साथ आवदन सलगन है)। आधानयम का घारा 19 का उप-धारा (४) क अनुपालन में, आप प्रतिवादियों को निर्देश दिया गया है: (1) सम्मन की सेवा के तीन के मीतर कारण बताओं कि क्यों आप दी गई छूट नहीं दी जानी चाहिए, (2) मूल आवेदनों की क्रम संख्या 3ए के तहत आवेदक द्वारा विशिष्ट संपत्तियों व परिसंपत्तियों के अतिरिक्त संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण प्रकट करना, (3) आप मूल आवेदनों की क्रम संख्या 3ए के तहत प्रकट की गई संपत्तियों व परिसंपत्तियों के अतिरिक्त संपत्तियों या परिसंपत्तियों से डील या निपटान करने से बाधित हैं. (4) आप न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना किसी परिसंपत्ति जिस पर प्रतिभृति हित तैयार की गई है या मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के तहत प्रकट या विशिष्ट संपत्तियों व परिसंपत्तियों का अपने बिजनेस के साधारण कोर्स को छोड़कर बिक्री, लीज या अन्यथा द्वारा हस्तांतरण नहीं करेंगे। (5) आप विजान के तीवारण जात का ठाउँकर विजान (जो वा जन्मवा) होते हत्यात्रिण का एक्सिनी (ठी) जीव ऐसी परिसर्पत्तियों पर हित रखने वाले बैंक या वित्तीय संस्थानों के साथ बनाए गए खाते में ऐसी बिठ प्रक्रियाओं का जमा और बिजनेस के साधारण कोर्स में प्रतिभृतित परिसंपत्तियों या अन्य परिसंपत्तियों अप्रस्कार के जो जो स्विजी कर सामान करिया जो आप कि स्विज अप्रक्षित के लिए उत्तरदायी होंगे । व संपत्तियों की बिक्री द्वारा वसूल की गई बिक्री प्रक्रियाओं के लिए खाते के लिए उत्तरदायी होंगे । आपको आवेदक के लिए तैयार उसकी प्रति के साथ लिखित विवरण दायर करने और **08.11.2024 को** सुबह 10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष प्रदर्शित होने का निर्देश दिया जाता है. असफल होने पर आपकी परिथति में सुनवाई व निर्णय लिया जाएगा। **दिनांक : 09.10.2024 को इस न्यायाधिकरण के द्वारा** सम्मन जारी करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर हस्ताक्षरित व मुहरबंद

# Companies, **Monday to Saturday**

To book your copy, sms reachbs to **57575** or email order@bsmail.in



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

मैसर्स वेद प्रकाश विकास मंगला (कर्जदार) श्री विकाश मंगला पता : 2007ए. नई बस्ती नरेला नॉर्थ वेस्ट दिल्ली-110040

संदर्भ : हमारी अलीपर शाखा से क्रेडिट सविधाएं (खाता नंबर 4045050000015)

1. हम विभिन्न क्रीडिट सुविधाओं की मंजूरी और मंजूरी की शर्ता के अपने संस्वीकृति पत्रांक एएलआईडीईएल/एडीवी./2024-2025 का संवर्ग प्रस्तुत करते हैं, जिसमें बीजोबी/एएलआईडीईएल/एडीवी/एमएसएमई/2023-2024 की मंजूरी की सूचना दी गई थी। उपरोक्त मंजूरी के अनुसार आप ने यहां इसमें इसके उपरान्त वर्णितानुसार ऋण सुविधाओं के लिए प्रतिमृति उपलब्ध कराने के बाद ऋण सुविधाओं प्राप्त की थीं तथा उनका उपयोग करना आरंग किया था। विभिन्न ऋण/क्रेडिट सुविधा खातों में वर्तमान बकाया तथा ऐती देवता हैत सुजिब प्रतिमृति उपलब्ध कराने के बाद ऋण सुविधाओं प्राप्त की थीं तथा उनका उपयोग करना आरंग किया था। विभिन्न ऋण/क्रेडिट सुविधा खातों में वर्तमान बकाया तथा ऐतो देवता हैत सुजिब प्रतिमृति हित निम्नानुसार हैं:

L	तथा एसा दयता हत्	। सृजित प्रातमूति हित ।	नम्नानुसार ह	<u>:                                    </u>	
	सुविधा की प्रकृति तथा प्रकार	सुविधा की सीमा (लाख में)	ब्याज की दर	सूचना की तिथि तक बकाया राशि (संविदात्मक बकाया) (सूचना की तिथि तक तक ब्याज सहित)	प्रतिभूतियों के संक्षिप्त विवरण के साथ प्रतिभूति अनुबंध
	कैश क्रेडिट सुविधा	रु. 11,00,000 /— रूपये ग्यारह लाख मात्र	11.75 प्रतिशत	<ul> <li>र. 11,37,698.33 / — रूपये ग्यारह लाख सैंतीस हजार छह सौ अठ्ठानवे तथा पैसे तेतीस मात्र। कृपया निम्न की संगणना हेतु पृथक शीट संलग्न करें <ol> <li>वर्तमान मांग सूचना की तिथि तक अद्यतन संविदात्मक व्याज</li> <li>दंड व्याज की संगणना मानवीय रूप से वार्षिक साधारण व्याज की दर पर की जानी चाहिए।</li> <li>कोई अन्य प्रमार, यदि कोई व्याज रू. 44,812.98 तक 11.75 की दर पर : <ol> <li>दंड व्याज 2 प्रतिशत की दर पर : (यदि लागू)</li> <li>(शाखा को दंड व्याज शामिल नहीं करने की सलाह दी जाती है कुल रू. 11,37,698.33 / —</li> </ol> </li> </ol></li></ul>	1. स्टॉक तथा बही ऋण का दृष्टिबंधक CERSAI ID : 400077142558
- 11		0 0 0	0 .0		0 0 1 1

4. आपने ऋण की प्राप्ति की पावती दिनांकित **(एनए)** में आपने 21–09–2024 को बैंक को 😿 11,37,698.33/- की देयता स्वीकार की है। उपरोक्त वर्णित बकाया राशियों में 21-09-2024 तक आगे के आहरण और ब्याज शामिल हैं।

जैसांकि आपको पता है कि आप सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही हेतु उपरोक्त ऋण/बकाया राशि पर ब्याज के भुगतान में चूक कर चुके हैं

आपने 05-07-2024 को और उसके बाद मुगतान हेतु देय हो चुके टर्म लोन/मांग ऋणों की किश्तों के मुगतान में भी चूक की हैं। आपके द्वारा हुई चूकों के परिणामस्वरूप आपके ऋण खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों तथा दिशा-निर्देशों के अनुसार 05-07-2024 को अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हमारे द्वारा किए गए बारंबार अनुरोधों तथा मांगों के बाद भी आपने अतिदेय ऋणों का उर

पर निर्धारित ब्याज सहित प्रतिभगतान नहीं किया है। उपरोक्त पैरा 1 में वर्णित विभिन्न प्रतिभृतियों द्वारा विधिवत प्रतिभृत ऋण सुविधाओं के संदर्भ में अपने भुगतान दायित्वों को पूरा करने में आपकी असमर्थता के संबंध में तथा आपका खाता अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किए जाने के बाद हम एतद्द्वारा आपको वित्तीय परिसम्पत्तियों वे प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप—धारा (2) के अन्तर्गत सूचित करते हैं और इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर उपरोक्त पैरा 1 में वर्णितानुसार कुल बकाया राशि **फ. 11,37,698.33/—** (रूपये ग्यारह लाख सैंतीस हजार छह सौ अठ्ठानवे तथा पैसे तेतीस मात्र का पूर्ण भुगतान करने और अपने भुगतान दायित्वों का निर्वहन करने की मांग करते हैं। आगे हम आपको सूचित करते हैं कि यदि आप भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करने में विफल होते हैं तो हम उक्त अधिनियम की

कृपया नोट करें कि पूर्ण भुगतान होने तक प्रत्येक ऋण सुविधा हेतु उपरोक्त पैरा 1 में विनिर्दिष्ट दरों पर ब्याज निरंतर प्रोद्भूत होता रहेगा।

हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की उप-धारा 13 की ओर आकृष्ट करते हैं, जिसके संदर्भ में आपको उपरोक्त पैरा 1 में संदर्भित किसी भी प्रतिमूत परिसम्पत्ति को, हमारी पूर्व लिखित सहमति के बिना, विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा (बिजनेस के साधारण कोर्स के अलावा अन्य तरीके से) हस्तांतरित करने से रोका जाता है। हम यह भी उल्लिखित करते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) में समाविष्ट उपरोक्त प्रावधान क . अनपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के अन्तर्गत एक दण्डनीय अपराध है।

धारा 13 की उप–धारा (4) के अन्तर्गत सभी अथवा किसी अधिकार का प्रयोग करने को स्वतंत्र होंगे, जिसे आप कृपया नोट कर लें।

10. हम आगे आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित करते हैं, जिसके तहत आप बैंक की पूर्ण बकाया पशि बैंक द्वारा वहन किए गए सभी खर्चों, लागतों एवं प्रमारों सहित, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रित करने द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्यामृत आस्तियों की बिक्री की इस सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही चुका सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि उपरोक्त सूचना के प्रकाशन की तिथि के बाद आपका प्रत्यामृत आस्तियां छुड़ाने का अधिकार उपलब्ध नहीं होगा।

11. कृपया नोट करें कि यह मांग सूचना बिना किसी पूर्वाग्रह के है और इसका अर्थ हमारे पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार अथवा उपाय, बिना सीम रहित, हमारी बकाया राशियों के संदर्भ में भावी मांग करने के अधिकार के अधित्याग के रूप में नहीं लगाया जाएगा।

भवदीय. मुख्य प्रबंधक, प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक 🦊 punjab national bank

ई-नीलामी बिक्री सूचना

मंडल कार्यालय– 01 पल्टन बाजार, पीएनबी हाउस, देहरादून, उत्तराखण्ड आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है

का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसुली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मुल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

1	नॉट सं.	शाखा का नाम खाता का नाम ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता का नाम व पता		(द) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक /भौतिक/रचनात्मक)	(ब) अर्नेस्ट मनी (EMD) (स) ईएमडी जमा के अंतिम तिथि (द) न्यूनतम बोली की वृद्धि	की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
		सरफेसी एक्ट 20	002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्ग	त 15 दिन का वैधानि	नेक बिक्री नोटिस माना	जायें।	
ſ			बंधक आवासीय सम्पत्ति एम0सी0 नं0 B-XXIV-4736/1 माप क्षेत्रफल	(अ) 25.04.2019	(अ) रू० 1,00,35,000/-	19.11.2024	कोई ज्ञात नहीं
1			200 वर्ग गज, खसरा नं0 144, खाता नं0 874/943, जमाबंदी सन्	(a) <b>হ্0 2.02.19.681.68</b>	(ब) रू० 10,03,500/-	सुबह 11:00 बजे से	
1			2007-08, स्थित मौजा तराफ सैदान हदबास्ट नं0 172, स्थित सुंदर नगर,	(स) 21.09.2022	(स) 19.11.2024 को शाम 5.00 बजे तक	बजे से	
1	1	प्लाजा कॉम्प्लेक्स, राजपुर रोड, देहरादून,	तहसील एवं जिला- लुधियाना। सीमाएँ:- उत्तरः श्री रणजीत की सम्पत्ति,	1 7	(द) रू० 1.00 लाख	शाम् 04:00	
ı	т	पता 2: मकान संख्या- 4737, जैन मंदिर रोड,	साइड माप 60 फीट, दक्षिणः मनीषा जैन की सम्पत्ति, साइड माप 60	(द) भौतिक कब्जा	(৭) ৩০ 1.00 পাৰ	बजे तक	
	f	निकट सुंदर नगर पुलिस स्टेशन, सुंदर नगर	फीट, पूर्वः रास्ता साइड माप 30 फीट, पश्चिमः प्लॉट नं0 10, साइड माप				

तरफ मैदान, लुधियाना, पंजाब। 2. प्रो0 श्री 30 फीट। नमन जैन पुत्र श्री आशु जैन, पता 1: मकान संख्या 4737, जैन मंदिर रोड, निकट सुंदर नगर पुलिस स्टेशन, सुंदर नगर तरफ मैदान, लुधियाना, पंजाब। पता 2: शरामन वाटिका, हंबरन रोड, लुधियाना, पंजाब। **गारन्टरः** श्री नीरज जैन, पता1ः मकान संख्या 4737, जैन मंदिर रोड, निकट सुंदर नगर पुलिस स्टेशन, सुंदर नगर तरफ मैदान, लुधियाना, पंजाब। पता 2ः सी∕ओ मनीपा जैन, शरामन वाटिका, हंबरन रोड, लुधियाना, पंजाब। पता 3: मकान नं0 59, पूर्वी ज्योति नगर, लोनी रोड, दिल्ली।

सम्पत्ति बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अर्न्तगत लागू नियमों के अधीन व निम्नलिखित नियमों व शर्तों के अनुसार होगी।

1. संपत्तियों को ''जहां है, जैसी है" और ''जो है, जैसी है" तथा ''जो भी है, जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है।

2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्रार्थित अधिकारी की जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के

3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट https://ebkray.in पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से विनांक 19.11.2024 समय सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक पर की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तत शर्तों के लिए. कृपया www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com,https://eprocure.gov.in/epublish/app&www.pnbindia.in देखें।

नोटः अधिक जानकारी के लिए। प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नंबरः 8193024024 पर संपर्क करें।

दिनांकः 04.11.2024 स्थान – देहरादून

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **पंजीकत कार्यालय:** "ब्लॉक नं. ए / 1003, वेस्ट गेट, निकट वाईएमसीए क्लब, सर्वे नं. 835 / 1+3, एस.जं मकरबा, अहमदाबाद–380051, गुजरात कारपोरेट कार्यालयः प्रथम तल. वेकफील्ड हाचस, स्प्रोट रोड, बल्लार्ड एस्टेट, मुंबई—400038

**ईमेलः** info@cfmarc.in, संपर्क नं. 022-40055282

thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994 परिशिष्ट-।∨-ए" [देखें नियम 8(6) के प्रावधान]

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना एतदहारा सर्व साधारण और विशेषकर कर्जदार(ओ) और जमानती(ओ) को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋण्याता को बंधक / प्रभारित अधोल्लिखित अचल संपत्ति / याँ (प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ) जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्श प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-2 आईएफसीआई 'प्रत्याभृत ऋणदाता'' के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत) के प्राधिकृत अधिकारी प्रा. ाल. (साएफएमएआस्वा ट्रस्ट=2 आइएफसाआइ प्रत्यामूत ऋणदाता के ट्रस्टा का क्षमता से कायरता के प्राधकृत आधकारा हारा लिया गया है. 1. एमबीएल लिमिटेड (परिसमापन के तहत), और 2. श्री प्रेम अदीप रिषि (व्यक्तिगत जमानती), और 3. एमबीएल इंडस्ट्रीण लि. (कॉपॉरेट जमानती) से प्रत्याभूत ऋणदाता को देय दिनांक 25 जून, 2021 को रु. 1,70,76,81,801,71/– (रुपये एक सौ सत्तर करोड़ छिहत्तर लाख इंकसठ हजार छह सौ एक और इंकहत्तर पैसा मात्र) और आगे की व्याज, लागत और व्ययों आदि की वसूली के लिए "जहाँ हैं, जो हैं", "जो हैं जैसी हैं", "जैसी भी हैं" और "कोई वापसी नहीं" आधार पर 26 नवंबर, 2024 को बिक्री की जायंगी। संपत्तियों का आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे दिया गया है, और नीचे सूचीबद्ध लॉट संख्या के आधार पर निविदाएँ **गाँव – सैदपुर, तहसील–तिजारा, भिवाड़ी, जिला–अलवर, राजस्थान स्थित हाऊसिंग प्रोजैक्ट <b>'रएमवीएल–कॉरल''** में निर्मित एकल पलैट या पलैट का बास्केट के लिए जमा की जायेंगीः

लॉट सं. एवेन्यू फ्लैट नं. क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) आरबित मूल्य (रु. में) ईएमडी (रु. में)

प्रत्याभूत	ऋणः	₹. 1,70,76,61,601.71	(रुपये एक सौ सत्तर क	रोड़ छिहत्तर लाख इकसट ह	जार छह सौ एक और
		TOTAL		7,99,29,750	79,92,966
30	5	5C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
29	5	5C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
28	5	5B-G2	2585	32,95,875	3,29,587
27	5	5B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
26	5	5A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
24 25	5	5A-G4	1815	23,14,125	2,31,412
24	5	5A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
23	5	5A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
22	3	3C-UG4	1740	22,18,500	2,21,850
21	3	3C-UG2	1815	23,14,125	2,31,412
20	3	3C-UG1	1815	23,14,125	2,31,412
19	3	3C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
18	3	3C-G4	1740	22,18,500	2,21,850
17	3	3C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
16	3	3C-G2	1815	23,14,125	2,31,412
15	3	3C-G1	1815	23,14,125	2,31,412
14	3	3B-G2	2585	32,95,875	3,29,587
13	3	3B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
12	3	3A-UG1	1740	22,18,500	2,21,850
11	3	3A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
10	3	3A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
9	3	3A-G2 3A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
8	3	3A-G1 3A-G2	1980	22,18,500 25,24,500	2,52,450
7	3	2C-G5 3A-G1	2585 1740	32,95,875	3,29,587 2,21,850
<u>5</u>	2 2	2C-G4	1740	22,18,500	2,21,850
4	2	2C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
3	2	2A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
2	2	2A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
1	2	2A-G1	1740	22,18,500	2,21,850

इकहत्त्तर पैसा मात्र) दिनांक 25 जून 2021 तक साथ में अंतिम भुगतान तक देय और भुगतेय आग की ब्याज, अन्य लागतें और व्यय रिक्षत मूल्य (आरपी)ः उपर्युक्त तालिका में यथाउल्लिखत ई-नीलामी / निविदाकरण वेबसाइट (https://www.bankeauctions.com) के माध्यम से दिनांकः 26.11.2024 समयः अप. 03:00 से अप. 05:00 तक —नीलामी के लिए 25.11.2024 को समय अप. 5:00 तक या इससे पूर्व उपर्युक्त तालिका में यथाउल्लिखित राम जलुका — 8976862752 श्वेता राणा — 7208974553

ऋणभार, यदि कोई हो: प्रत्यामूत ऋणवाता को झात नहीं हैं बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए. कृपया प्रत्याभृत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात https://www.cfmarc.in पर दिया गया लिंक देखें हैं--नीलामी में माग लेने के लिए अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संबंधित संपत्तियों की ईं-नीलामी/बिक्री की विस्तृत शर्तों और अन्य विदरण देखें। बोलीदाता वेबसाइट https://www.bankeauctions.com देखें या सेवा प्रदाता भे**सर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिग्टिट** से संपर्क कर सकते हैं देखें। बोलीदाता वेबसाइट https://www.bankeauctions.com देखें या सेवा प्रदाता **मेसर्स सी। इंडिया प्राइदेट लिमिटेट** से संपर्क कर सकते हैं **बेलीदाता सहायता संख्या**: 0124-4302020/21/22, +91 7291981124/1125/1126 ईमेल: support@bankeauctions.com, श्री माविक पंख्या, संपव

दिनांक: 05.11.2024 स्थानः भिवाडी. राजस्थान

फॉर्म संख्या सीएए2 [धारा 230(3) और नियम 6 और 7 के अनसार]

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के समक्ष सीए (सीएए) - 62/(एनडी)/2024 कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में अगैर

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 और 232, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और अन्य प्रासंगिक भागों के मामले में

नेडफर्स्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड, समामेलित कंपनी, ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (जिसे पहले ऑक्सीजो फाइनेंशिव सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), समामेलित कंपनी और जील फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड, अन्तरित कंपनी और उनके संबंधित शेयरधारकों और लेनदारों के बीच ठहराव की समग्र योजना के मामले

**जेडफर्स्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनयम, 2013 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी, जिसका सीआईएन U74999DL2022PTC423475 है, जिसका पंजीकृत कार्यालय एल-422/ए, ग्राउंड फ्लोर, छ ब्लॉक, रंगपुरी महिपालपुर रोड, गली नंबर-15 के गस, महिपालपुर, नई दिल्ली–110037 में है।

**ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** (जिसे पहले ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), कंपन अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी, जिसका सीआईएनः U65929DL2016PLC306174 है, जिसका पंजीकृत कार्यालग् दुकान नंबर जी-22 सी (यूजीएफ) डी-1 (के-84), ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली-110016 में है।

प्राधिकत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

**जील फाइनेंसियल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड**, कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है, जिसका सीआईए U67190DL2021PTC423474 है, जिसका पंजीकृत कार्यालय जी-22सी (यूजीएफ) डी-1 के-84, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली- 110016 में है।

ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रतिभूत लेनदारों, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों की बैठक की सूचना और विज्ञापन एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पारित दिनांक 11.09.2024 के आदेश ('

मेससें ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रतिभूत लेनदारों, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों की एक बैठक आयोजित करने का निर्देश दिया गया है, जिसका उद्देश्य कंपनी (समझौता, ठहराव और समामेलन) नियम, 2016 ('नियम') और अधिनियम के अन्य लागू प्राथमां के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 230 से 222 के तहत मेसर जेडफस्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ('जेडफर्ट/समामेलनीय कंपनी'), ऑक्सीजो फाइनॅशियल सर्विसेज लिमिटेड ('ऑक्सीजो/समामेलित कंपनी') और मेसर्स जील फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ('जील/अन्तरिती कंपनी') और उनके संबंधित शेयरधारकों के बीच के बीच ठहराव क

योजना ('योजना') पर विचार करना और यदि उचित समझा जाए तो संशोधन के साथ या बिना संशोधन के उसे अनुमोदित करना है। ।

नाराना (चाराना) ने पाया चरिता कारा नारा पाया नाराना आद्या स्वाचान कर्ताचा नारा स्वाचान कर कर जुनास्य करता है। आदेश के अनुसरण में और उसमें दिए गए निर्देशानुसार, आगे यह चूनना दी जाती है कि किंपिंट कार्य मंत्रालय ब्राग्र जारी परिपत्र संख्या 14/2026 दिनांक 8 अप्रैल, 2020; परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020; परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020; परिपत्र संख्या 22/2026 दिनांक 15 जून, 2020; परिपत्र संख्या 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020; परिपत्र संख्या 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020; सामान्य परिपः संख्या 02/2022 दिनांक 5 मई, 2022; सामान्य परिपत्र संख्या 70/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 2 सेतंबर, 2023 और सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 और भारतीय कंपनी सचिव संस्थान (एसएस–2) द्वारा जारी स बैठकों पर सचिवीय मानक में संदर्भित परिचालन प्रक्रियाओं (आवश्यकतानुसार प्रासंगिक संशोधनों के साथ) का पालन करते हुए ऑक्सीजो के प्रतिभु लेनदारों, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेचर धारकों की एक बैठक क्रमशः 7 दिसंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे, 7 दिसंबर, 2024 को दोपहर 12:45 बजे और 7 दिसंबर, 2024 को दोपहर 2:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग और अन्य ऑडियो विजुअल नों ('वीसी/ओएवीएम') के माध्यम से, आयोजित की जाएगी। उक्त दिन, तारीख और समय पर ऑक्सीजो के प्रतिभृत लेनदारों, सूचीबद्ध ँगै

परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों से अनुरोध है कि वे कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा निर्धारि रिचालन प्रक्रियाओं का पालन करते हुए बैठक में भाग लें। आदेश के अनुसरण में और उसमें दिए गए निर्देशों के अनुसार, आगे यह सूचना दी जाती है कि ऑक्सीजों के प्रतिभृत लेनदारों की बैठक ('बैठक 7 दिसंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ऑक्सीजों के सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारव की बैठक ('बैठक') 7 दिसंबर, 2024 को दोपहर 12:45 बजे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी और ऑक्सीजो के गैर-सचीबढ़ ार-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों की बैठक ('बैठक') 7 दिसंबर, 2024 को दोपहर 2:30 बजे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी। डी -1 ( के -84), ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली -110016 से किसी भी कार्य दिवस पर, यानी सोमवार से शुक्रवार बैठक की तारीख तक सेबह 1

ऑक्सीजो के प्रतिभृत लेनदारों, सृचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिवेंचर धारकों और गैर-सृचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिवेंचर धारकों की बैठक बुलाने की सृचना योजना की प्रतियां और अधिनियम की धारा 230 से 232 के तहत विवरण ऑक्सीजों के पंजीकृत कार्यालय, यानी दुकान संख्या जी –22 सी (यूजीएफ; बन में सामा है बने के बीच नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से, ऑक्सीजों के प्रतिभृत लेनदार, सूचीबद्ध गैर-पिरवर्तिया डिबेंचर धारक और गैर-सूचीबद्ध गैर-पिरवर्तनीय डिबेंचर धारक ऑक्सीजों को csteam@oxyzo.in पर ईमल भेजकर दस्तावेजों की इलेक्ट्रॉनिक/सॉफ्ट कॉपी के लिए अनुरोध कर सकते हैं। नोटिस की एक प्रति और साथ में दिए गए दस्तावेज ऑक्सीजों की वेबसाइट https://www.oxyzo.in/ पर 

सुविधा के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। ऑक्सोजो ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा और ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीं डिपॉजिटरी लिमिटेड को नियुक्त किया है ताकि ऑक्सीजो के प्रतिभृत लेनदारों, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिवेंचर धारकों को इस नोटिस में शामिल प्रस्ताव के माध्यम से योजना पर विचार करने और अनुमोदित करने के साथ–साथ ऑक्सीजो वे प्रतिभृत लेनदारों, सूचीबद्ध गैर–परिवर्तनीय डिवेंचर धारकों और गैर–सूचीबद्ध गैर–परिवर्तनीय डिवेंचर धारकों को वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठव में भाग लेने और उपस्थित होने में सक्षम बनाया जा सके। तदनुसार, ऑक्सीजो के प्रतिभृत लेनदारों, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों द्वारा मतदान रिमोट ई-बोटिंग और बैठक के दौरान ई-बोटिंग के माध्यम से किया जाएगा, जैसा कि नीचे

ऑक्सीजो के प्रतिभत ऋणदाताओं. सचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों और गैर-सचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारकों द्वारा प्रॉक्सी नियः

हरने की सुविधा ऐसी बैठक के लिए उपलब्ध नहीं होगी, क्योंकि बैठक वीसी∕ओएवीएम के माध्यम से वर्चुअल रूप से आयोजित की जाएगी। हालाँकि एक निकाय कॉपोरेंट जो ऑक्सीजो का एक प्रतिभृत ऋणदाता या सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर धारक या गैर-सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय डिबेंच

. धारक है, बैठक के दौरान भाग लेने और/या मतदान करने के उद्देश्य से एक प्रतिनिधि नियुक्त करने का हकदार है। माननीय अधिकरण ने श्री पी. के. मल्होत्रा, आईएलएस (सेवानिवृत्त), पूर्व विधि सचिव (भारत सरकार) और पूर्व सदस्य प्रतिभृति अपीलीय अधिकरण को बैठक का अध्यक्ष नियुक्त किया है और उनकी अनुपस्थिति में श्री राजेश शर्मा को बैठक का अध्यक्ष नियुक्त किया है। माननीय अधिकरण ने श्री वरुण कुमार चोपड़ा, अधिवक्ता को भी बैठक का संवीक्षक नियुक्त किया है। यदि बैठक द्वारा योजना को मंजूरी दी जाती है, तो वह माननीय अधिकर

> कंपनी सचिव और अनुपालन अधिका मेसर्स ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड [ पूर्व की मेसर्स ऑक्सीजो फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

# FEDERAL BANK

LCRD Division / New Delhi, U.G.F., Federal Towers, 2/2, West Patel Nagar Patel Road, New Delhi-110008 Ph No.011-40733977, 78, 79 & 80 Email: ndllcrd@federalbank.co.in

CIN: L65191KI 1931PI C000368 Website: www.fede

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule B(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower ( and Guarantor (s) that the below described immovable Property mortgaged/charged to the Federal Bank Ltd (Secured Creditor), the **Symbolic** possession of which has been taken on 08-02-2022 by the Authorised Officer of The Federal Bank Ltd. (Secured Creditors), will be sold on "As is where is" As is what is" and "Whatever there is" basis on 07-12-2024, for recovery ₹49.22,401/- (Rupees Forty Nine Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred and One Only) as on 06-12-2024 as per the final order of Debt Recovery Tribunal, Allahabad dated 20-02-2024 in OA 1116/2022 along with further nterest, cost and other charges till date of realization thereon due to the The Federal Bank Ltd (Secured Creditor) from - (1) Mr. Nitin Sharma S/o Shr Chandra Mohan Sharma carrying on business in the name and style of M/s Krishna Enterprises at 74, Kalwari, Awadhpuri, Sikandra, Bodla, Agra, Utta Pradesh -282007 (2) Mr. Chander Mohan Sharma S/o Ram Kishore Sharma Both residing at House No.210, Sec-16, Avas Vikas Colony, Near Central Bank Sikandra, Agra,Uttar Pradesh -282007. Also at Ruby Villa No.87, Village Pathaul Nikhil Magnolia Green, Pathauli, Agra-, Uttar Pradesh -282009.

The Reserve Price is Rs 18.00.000/- (Rupees Eighteen Lakh Only) and the Earnest Money Deposit is Rs 1,80,000/-(Rupees One Lakh Eighty Thousand Only) which is 10% of the Reserve Price. Bids Shall be above the Reserve rice and Bids below the Reserve Price will be rejected immediately

**DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTIES/SECURED ASSET** 

All that piece and parcel of property bearing Plot No.87 admeasuring 42.64 Sg Mtrs Khasra No.224,225, Nikhil Magnolia Green, Mauja Pathauli, Agra, U.P.-282008 together with all buildings existing and/o to be constructed bounded on the East by Plot No.88, West by Plot No.86, North by 6 Mtr Wide Road and South by Others Property.

The property will be sold by e-auction through the Bank's approved service provide M/s E-Procurement Private Limited (Auction Tiger), under the supervision of the Authorised Officer of Federal Bank. E-auction tender document containing e-auction bid form, declaration, general terms and conditions of online auction sale are vailable in website: https://federalbank.auctiontiger.net. The prospective pidders may avail online training on e-auction from M/s E -Procurement Private imited (Auction Tiger), Helpline No:9265562818, 9265562821, 7079-6813, 6842 6869 email ID-support@auctiontiger.net and Mr. Ram Sharma -8000023297 8 mail - ramprasad@auctiontiger.net\_Bids in the prescribed format given in the Tender document shall be submitted "online" through the porta https://federalbank.auctiontiger.net. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. The EMD shall be remitted through Demand Draft FT/NEFT/RTGS to the Bank Account No. 12120051030003, IFSC FDRL0001212 mentioning Schedule number of the pertinent property. Th MD to be paid is 10% of the Reserve Price of the property which is refundable if the ender is not accepted. Last date and time for deposit of Bid form along with EMD is 06-12-2024 upto 5 PM. Any Bid form & EMD submitted after the said date & time period will not be entertained. The details of the property, date of inspection of the roperty, terms and conditions of e-auction whereby the sale will be guided, can be obtained from Branch Manager at Branch Agra . 6 Raghunath Nagar, Little wings campus, M G Road, Agra, Uttar Pradesh -282002, Mob No: 9646418285, Branch No. – 0562-2522955 & LCRD Division, New Delhi, Upper Ground Floor, Federal Towers, 2/2, West Patel Nagar, New Delhi-110008, Phone No. 011-40733977 Dealing Officer Mobile No.-9110053706, 7282800790 & 9818646777 between 12 PM and 4 PM on any working day upto 29-10-2024. The detailed terms and conditions of the sale, pertaining to auction of the properties are displayed in the ranch premises and is also available in the link provided in the following websites:

.. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

2. https://federalbank.auctiontiger.net

Date: 04.11.2024 For The Federal Bank Ltd. Place: NEW DELHI (Authorised Officer under SARFAESI Act)

### FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER LCRD Division / New Delhi, U.G.F., Federal Towers, 2/2, West Patel Nagar, Patel Road, New Delhi-110008 Ph No.011-40733977, 78, 79 & 80 Email: ndllcrd@federalbank.co.ir

CIN: L65191KL1931PLC000368 Website: www.fede

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s and Guarantor(s) that the below described immovable Property mortgaged/charged to the Federal Bank Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 10-12-2024 for recovery of ₹ 977,89,539/- (Rupees Nine Crore Seventy Seven Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred and Thirty Nine Only ) as on 09-12-2024 as per the Final order of Debt Recovery Tribunal , Allahabad dated 20-07-2018 in OA 143/2018 along with further interest, costs and other charges till date of realization due to the Federal Bank Limited (Secured Creditors) from:- (1) Mrs Nirmala Yadav W/o Late Narendra Yadav and also Legal heir óf late Narendra Yadav (2) Miss Adivika Yadav ,Daughter and Legal heir of Late Narendra Yadav minor represented by her mother and Legal Guardian Mrs Nirmala Yadav, All of them residing at Village-Chamkari, District-Etah, Uttar Pradesh-207001, Alternative address Agra Road, Badi Mishan, Etah, Uttar Pradesh -207001

Also at: Nagla Jasram, Agra Road, Etah, Uttar Pradesh -207001 The Reserve Price is ₹ 5,73,00,000/- (Rupees Five Crore and Seventy Three Lakh Only) and the Earnest Money Deposit is ₹ 57,30,000/- (Rupees Fifty Seven Lakh and Thirty Thousand Only) which is 10% of the Reserve Price Bids shall be above the Reserve Price and Bids below the Reserve Price will be

**DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTIES/SECURED ASSET** 

All that piece and parcel of the landed Property measuring 0.632 Hectares (6320 sq mtrs) together with all building existing or to be constructed bearing Khasra No -542/1 situated at Chamkari Village Etah District ,Uttar Pradesh, bounded on the North by Rice Mill of Mr Jitendra Kumar, South by Property of Kamlendra Singh, East by Property of Mr Sugreev and West by Agra Etah Road.

The Property will be sold by e-auction through the Bank's approved service provider M/s E -Procurement Private Limited (Auction Tiger), under the supervision of the Authorised Officer of Federal Bank. E-auction tender document containing e-auction bid form, declaration, general terms and conditions of online auction sale are available in **Website : <u>https://federalbank.auctiontiger.net</u>.** The prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s E Procurement Private Limited (Auction Tiger), Helpline No:9265562818 9265562821 / 079-6813 6842 /6869 email ID-support@auctiontiger.net and Mr Ram Sharma -8000023297 & email – ramprasad@auctiontiger.net\_Bids in the prescribed format given in the Tender document shall be submitted "online through the portal https://federalbank.auctiontiger.net. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. The EMD shall be remitted through Demand Draft, EFT/NEFT/RTGS to the Bank Account No. 21540051030003 IFSC: FDRL0002154. The EMD to be paid is 10% of the Reserve Price of the property which is refundable if the tender is not accepted. Last date and time for deposit of Bid form along with EMD is **09-12-2024 upto 5:00 PM**. Any Bid form 8 EMD submitted after the said date & time period will not be entertained.

The details of the property , date of inspection of the property , terms and conditions of e-auction whereby the sale will be guided, can be obtained from Branch Agra/Kamala Nagar, D 525,Karam Yogi Enclave, Kamala Nagar Agra ,Uttar Pradesh -282005 , Mob No: 8558888720, Branch No. 8279777526 / & LCRD Division, New Delhi, Upper Ground Floor, Federa Towers, 2/2, West Patel Nagar, New Delhi-110008, Phone No. 011-40733979 Dealing Officer Mobile No.-9110053706, 7282800790 & 9818646777 between 12 PM and 4 PM on any working day upto 09-12-2024. The detailed terms and conditions of the sale, pertaining to auction of the property are displayed in the branch premises and is also available in the link provided in the following websites:

1. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices 2. https://federalbank.auctiontiger.net

For The Federal Bank Ltd. Date: 04.11.2024 Place: NEW DELH (Authorised Officer under SARFAESI Act)

BIKANER BRANCH क ऑफ़ इंडिया BOI 🖈

M.G. ROAD, P. (Raj.)-334001 Ph. No. 0151-2203364 -mail: bikaner.jaipur@bankofindia.co.ii

AMENDMENT NOTICE t is hereby informed to the borrower in particular nd to the general public that the e-auction notic dr. Ramiai Panwar S/o Mr. Bulaki Das Panwai as published on 31/10/2024 in the newspaper Business Standard" and "Punjab Kesari". In th "Business Standard" and "Punjab Kesari". In the published e-auction notice and the notices sent the notices when the borrower, the reserve price of the immovable property was incorrectly stated as Rs.11,11,000-(Eleven lakh eleven thousand only) and the earnest money as Rs.1,11,100/-(One lakh eleven thousand one hundred only) due to typographical error. The correct reserve price should be read as Rs.12,35,000/- (Twelve lakh Thirty Five thousand only) and the earnest money as Rs.1,23,500/- (One lakh Twenty Three thousand Five hundred only). All other facts and conditions of the eauction will remain unchanged. Therefore, please take note.

Authorised Officer. Bank of India ake note. Authorised Officer, Bank of India

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHANDIGARH CP (CAA) No.39/Chd/Hry/2024 Connected With CA (CAA) No. 25/CHD/HRY/2024

And n the matter of Sections 230 to 232 and other

applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, rrangements and Amalgamations) Rules, 2016 n the matter of Scheme of Amalgamation Amongs Aisan Auto Parts India Private Limited

Aisan Industry India Private Limited (Transferee Company/ Petitioner Company No. 2)
And
Their respective Shareholders and Creditors

[For the sake of brevity Petitioner Company No and Petitioner Company No. 2 are hereinafter collectively referred to as the "Petitioner

ADVERTISEMENT REGARDING THE NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

OF HEARING OF THE PETITION

A petition under Section 230 to 232 of the Companies Act, 2013, for obtaining the sanction of scheme of amalgamation ("Scheme") embodying amalgamation of Aisan Auto Parts India Private Limited, with and into Aisan Industry India Private Limited and their respective exampled for and confiders was presented by the shareholders and creditors was presented by the Petitioner Companies on September 06, 2024,and was heard on September 20, 2024. In terms of order dated September 20, 2024,the said petition is fixed for hearing before the Bench of National Company Law Tribunal at Chandigarh on November 22, 2024.

Li is stated that Petitioner Company No. 1 w.e.f. December 29, 2023. has shifted its registered office from the State of Tamil Nadu to the State of Haryana and Petitioner Company No. 2 w.e.f. December 11, 2023. has shifted its registered office from the State of Delhi to the State of Haryana.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the Petitioner Companies' advocate, notice of his/her intention signed by his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the Petitioner Companies' advocate at G-29, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar-III, New Delhi-110024 not later than two days before the date fixed for hearing of the petition. Where he/she seeks to nearing of the petition, tweer nevsne seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Date: 05.11.2024 AEKOM Lega Place : Chandigarh AEKOM Le Advocates for Petitioner Compan G-29, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar-III, New Delhi-110024, Ph : (011) 42492525 Email : satwinder@aekomlegal.com SUNAIR HOTELS LIMITED Regd. Off.:- A-7, 1st Floor, Geetanjali Enclave, New Delhi- 110017 | CIN:U74899DL1977PLC008495 elhi.com Ph.# (91 11) 415152

**NOTICE FOR THE EGM** 

companies Act 2013 including rules thereunder, and circulars issued by the MCA, NOTICE is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting numbered as 01/2024-25) of the Members of Sunair Hotels Limited will be held through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM"), or he Friday 15th November, 2024 at 11.30 ı.m. via zoom meetings link https://us02web.zoom.us/j/83799701225?p wd=lbi7m11sOU6ifGU8BuwFHEHMStLJM Q.1 in accordance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with the MCA General Circular Nos. 09,2024, 09/2023, 10/2022, 02/2022, No. 02/2021 20/2020, 14/2020 and 17/2020 dated 19th September, 2024, 25th September, 2023, 28th December, 2022, 5th May, 2022, 13th January, 2021, 5th May, 2020, 8th April, 2020 and 13th April, 2020 respectively, to transact the following businesses: . Regularization of Mrs. Sheel Gupta

(DIN-00218219) presently an Additional Director as a regular Director

n compliance of MCA aforementioned General circulars electronic copies of the Notice of the EGM has send to all the shareholders whose email addresses are found by the Company/directors. Also, physical copies of the notice have also being sent by courier to the members. Members may note that the Notice will also be available on the Company's vebsitewww.hotelmetdelhi.com

Members are advised to notify the Company their email ids/change in email ids and phone nos and any change in address to the company as soon as possible and send an email to sunairhotels@gmail.com and further can call on 011-41515250. Other details will be oosted on www.hotelmetdelhi.com.

oting if demanded by the members will be online at the email address of the company during the meeting. Place: New Delhi

Dated: 22/10/2024 By the order of the board of Directors For Sunair Hotels limited

Neha Raiput (Company Secretary) इंडियन बैंक 🛕 इलाहाबाद

Indian Bank Corporate Office 254-260, Avvai Shanmugam Salai Royapettah, Chennai- 600014.

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Bank is stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder thereof / claimants thereto have applied to the Bank for issue of duplicate share certificate:

SI.	Name of	Folio	Folio No. of Certifi-		Distinctive No.		
No.	Shareholder(s)	No.	Shares	cate No.	From	To	
1	Lal Tripathi	28094	34	28109	609391954	609391987	
2	Shome Nath Auddy Mita Auddy (J1)	18496	23	18511	609073924	609073946	
3	Chinta Devi	33174	57	33189	609623247	609623303	
4	Arun Kumar Khare	37101	57	37116	609846802	609846858	
5	Pushpal Majumder Anita Majumder (J1)	39222	69	39237	609989648	609989716	
6	Somnath De	30884	46	30899	609511997	609512042	
7	Mamta Modi	39967	69	39982	610040740	610040808	
8	Kanhaya Lal Keshani	19727	34	19742	609108110	609108143	
9	Prabir Kumar Das	27103	34	27118	609358443	609358476	
10	Nibaron Chandra Roy	26670	34	26685	609343755	609343788	
11	Jagdish Chandra Shukla	36992	57	37007	609840589	609840645	
12	Jata Shankar Tiwari	33173	57	33188	609623190	609623246	
13	Marinder Singh Surinder Sandhu (J1)	34301	57	34316	609687395	609687451	
14	Krishna Kumar Gupta	41202	103	41217	610144938	610145040	
15	Kartik Chandra Dhar	12607	11	12622	608977036	608977046	

The Bank has notified the Stock Exchanges, where these shares are listed, the loss of share certificate(s). Any person (s) who has / have any claim in respect of these share certificates should lodge such claim (s) with the Registrar & Share Transfer Agent of the Bank i.e. Cameo Corporate Services Ltd., Email: investor@cameoindia.com, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and Registrar will proceed to issue duplicate Shares.

For Indian Bank

Place: Chennai Date: 29.10.2024

**Dina Nath Kumar** AGM & Company Secretary

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

E-mail: ubin0575704@unionbankofindia.bank

Description of secured assets(s)

Sd/- Authorised Office

SATYA MICRO Housing Finance Private Limited

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described movable property/vehiclehypothecated and mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized officer of Union Bank of India Regional Office Kota (CRD), Ahtuwalia's The Great mall of Kota, 1702, Third Floor, DCM Road Kota, Pin-324007, Kota (Raj.)- Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis" on 20.11.2024, by the Union Bank of India, Vigyar Nagar Branch, Jhalawar Road, Near Alkrim Hotel Kota, (Raj.) (Secured Creditor), movable property/vehicle with known Encumbrances Reserve Price, Earnest Money, Outstanding Amount and Time will be as per below mentioned:

Name & address	Description of the Movable Property/Vehicle (As per	Outstanding	Reserve Price	Time of E-Auction		
of the Borrower	Available Bank Records)	Amount	EMD Amount			
Mr. Saurabh Saxena S/o		Rs. 13.33 Lac /-	Rs. 11,00,000/-	11:00 AM to 4:00 PM		
Narendra Kumar Saxena	Registration No. RJ20-CJ1038	<b>As on 31.08.2024</b> plus	(Rupees Eleven Lakh Only)	(With unlimited		
Address:H No.9-F Mahaveer	ChassisNo. MEXBPGPB8NG013069	interest, cost, charges & other	Rs. 1,10,000/- (Rupees	extensions of		
Nagar -III, Kota Rajasthan -	Engine No. DTB071560	Recovery expenses etc.	One Lakh Ten Thousand	5 min. each)		
324009	Model: Aug -2022	riecovery expenses etc.	Only)	5 mm. each)		
Last Date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) and KYC Documents 20.11.2024 upto 04:00 PM. Union Bank of India. For More Information						
contact Union Bank of India, Vigyan Nagar Branch, Jhalawar Road, Near Alkrim Hotel Kota (Raj.) and Our Enforcement Agency M/s Soft & sharp contact						
no. 80588 48947, 74128 72123	Date: 29.10.2024, Place: Ko	ota	Authorized Officer.	Union Bank of Ind		

SATYA Micro Housing Finance Private Ltd

Sr. Name of the Borrower(s)/

Date: 05.11.2024

Read. Office: 519, 5th Floor, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Area, Phase - 1, New Delhi - 110020 Corporate Office: 7th Floor, Prius Heights, Sector 125, Noida - 201303

Demand Notice

# **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND EMENT OF SECUDITY INTEDES.

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed from SATYA MICRO Housing Finance Private Limited (SMHFPL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to **SMHFPL** and that their loan account has been classified as Non performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovabl property/ies to **SMHFPL**, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to SMHEPL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general arr nereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFEASI Act). If the following borrower(S) fail to repay the outstanding dues indicated against their name: within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

	Co-Borrower (s)/ Loan A/c No. / Branch	Date & Amount	(Immovable property/ies)
1.	HLNLAPMTJ0000703/Branch: Mathura  1. BABY, 2. MURARI LAL, 3. DINESH CHAND  ADD1: 1 VIILLAGE TOWN, CITY DHANGAON, DISTRICT MATHURA, PO DHANGON, MATHURA, UTTAR PRADESH, INDIA -281005  ADD2: KHASRA NO 366/2, MAUJA TARSI TAHSIL & DIST MATHURA, MATHURA, UTTAR PRADESH 281005  ADD3: DHANGAON, MATHURA, UTTAR PRADESH, INDIA 281005	23/10/2024 & ₹ 4,89,559/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot / House/ Flat — situated a Khasra No 366/2 Mauja Tars Tahsil& Dist Mathura Mathura Utta Pradesh 281005
2.	HLNLAPMRT0000854/Branch: Meerut  1. KRISHNA, 2. NARENDRAKUMAR  ADD1: AMBEDKAR NAGAR, RITHANI PARTAPUR, MEERUT, UTTAR PRADESH INDIA 250103  ADD2: HOUSE NAGAR NIGAM NO 8, AMBEDKAR NAGAR, VILLAGE RITHANI, PARAGANA AND TEHSIL MEERUT, MEERUT, UTTAR PRADESH 250103	23/10/2024 & ₹ 9,72,554/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot / House/ Flat – situated at House Nagar Nigam No 8 Ambedkar Naga Village Rithani Paragana And Tehsi Meerut Uttar Pradesl 250103
3.	HLNHFLMTJ0001262/Branch: Meerut  1. RAJ KUMARI, 2. DAYACHAND ADD1:KOSI KHURD, POST OFFICE KE SAMNE, MATHURA, UTTAR PRADESH, MATHURA, UTTAR PRADESH, INDIA 281005 ADD2: PART OF PLOT NO. 43A, UNDRUN SHRI GANESH DHAM COLONY, TEHSIL & DISTT. MATHURA, BEHIND ATV, MATHURA, UTTAR PRADESH 281004	23/10/2024 & ₹ 17,72,768/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot / House/ Flat — situated at Par Of Plot No. 43a Undrun Shri Ganesl Dham Colony, Tehsil & Distt Mathura Behind ATV Mathura Utta Pradesh 281004
4.	HLNHFLMTJ0001507/Branch: Meerut  1. SNEHA KUMARI, 2. VIPIN, 3. NARESH  ADD1:MAHOLI ROAD, MAA VAISHNO DHAM COLONY, ATV  MATHURA, UTTAR PRADESH, INDIA 281004  ADD2:KHASRA NO 152, MAUJA NARHOLI, NIDHIVAN COLONY,  TAHSIL & DISTT MATHURA, MATHURA UTTAR PRADESH 281004	23/10/2024 & ₹ 10,84,927/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot / House/ Flat — situated a Khasra No 152 Mauja Narhol Nidhivan Colony Tahsil & dist Mathura Mathura Uttar Pradesl 281004
5.	1200228/Branch : Yamuna Vihar 1. SHEELA, 2. VIRENDER , 3. RAKESH, 4. HEENA <u>ADD1:</u> 65 PAL GALI, JWALA NAGAR, SHAHDARA, EAST DELHI 110032	23/10/2024 & ₹ 10,03,666/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address Plot / House/ Flat – situated at 65 Pa Gali Jwala Nagar Shahdara Shahdara East Delhi 110032
6.	HLNLAPNGL0001330/Branch: Uttam Nagar  1. JAYVATI, 2. NAVEEN KUMAR, 3. DHIRENDER SINGH  ADD1:VILLAGE-DEVTA, DISTRICT- GAUTAM BUDHA NAGAR, NEARBY SHIV MANDIR, UTTAR PRADESH 203202  ADD2:KHET NO. 660, SITUATED AT VILLAGE VILLAGE-DEVTA PARGANA DANKOR, TEHSIL & DISTRICT GOUTAMBUDH NAGAR, UTTAR PRADESH 203202  ADD3:VILLAGE-DEVTA, DISTRICT- GAUTAM BUDHA NAGAR, UTTAR PRADESH 203202	23/10/2024 & ₹ 9,64,720/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot / House/ Flat — situated at Khe No. 660 Situated At Village Village Devta Pargana Dankor Tehsil & District Goutambudh Nagar Utta Pradesh 203202

**CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED** 

REGISTERED OFFICE: "Block No. A/1003, West Gate, Near Ymca Club, Sur No 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat" thoughtful regeneration CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, ii-400038 Email: Info@Cfmarac.In Contact: 022-40055282 CIN: U67100GJ2015PTC083994

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

mmovable property/ties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust-2 IFCI "The secured Creditor") will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis". and "No recourse basis" on 26th November, 2024 for recovery of Rs.1.70.76.61.601.71(Rupees One Hundred Seven Crore Seventy-Six Lakhs Sixty-One Thousand Six Hundred One and Paisa Seventy-One) as on 25 June 2021 togeth with further other costs & expenses thereon due to the secured creditors from 1. MVL Limited (under Liquidation), and 2. Sh Prem Adip Rishi (Personal Guarantor), and 3. MVL Industries Ltd. (Corporate Guarantor).

price of the properties and the earnest money deposit is given below, and Bids shall be submitted for individual flat BUILT IN THE HOUSING PROJECT "MVL-CORAL" SITUATED AT VILLAGE – SAIDPUR, TEHSIL-TIJARA

BHIWADI, DSITRICT – ALWAR, RAJASTHAN, based on Lot numbers listed below: Area (in sq. ft.) Reserve price (in Rs.) FMD (in Rs.

LOT. NO.	Avenue	Flat No.	Area (in sq. π.)	Reserve price (in Rs.)	EMD (IN RS.)
1	2	2A-G1	1740	22,18,500	2,21,850
2	2	2A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
3	2	2A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
4	2	2C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
5	2	2C-G4	1740	22,18,500	2,21,850
6	2	2C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
7	3	3A-G1	1740	22,18,500	2,21,850
8	3	3A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
9	3	3A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
10	3	3A-G4	1815	23,14,125	2,31,412
11	3	3A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
12	3	3A-UG1	1740	22,18,500	2,21,850
13	3	3B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
14	3	3B-G2	2585	32,95,875	3,29,587
15	3	3C-G1	1815	23,14,125	2,31,412
16	3	3C-G2	1815	23,14,125	2,31,412
17	3	3C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
18	3	3C-G4	1740	22,18,500	2,21,850
19	3	3C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
20	3	3C-UG1	1815	23,14,125	2,31,412
21	3	3C-UG2	1815	23,14,125	2,31,412
22	3	3C-UG4	1740	22,18,500	2,21,850
23	5	5A-G2	1980	25,24,500	2,52,450
24	5	5A-G3	1815	23,14,125	2,31,412
25	5	5A-G4	1815	23,14,125	2,31,412
26	5	5A-G5	2585	32,95,875	3,29,587
27	5	5B-G1	2585	32,95,875	3,29,587
28	5	5B-G2	2585	32,95,875	3,29,587
29	5	5C-G3	1980	25,24,500	2,52,450
30	5	5C-G5	2585	32,95,875	3,29,587
		TOTAL		7,99,29,750	79,92,966
SECURE	DEBT:	Rs.1,70,76,61,601.71	(Rupees One Hundred S	Seventy Crore Seventy-Six La	khs Sixty-One Thou-
				\ OF I 2004 tth	

sand Six Hundred One and Paisa Seventy-One) as on 25 June 2021 together with further interes other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment RESERVE PRICE (RP): As mentioned in above table

INSPECTION

E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com)
Date: - 26/11/2024 - Time: 03:00 PM to 05:00 PM PLACE: For

On or before 5:00 PM on 25/11/2024 TIME FOR BID SUBMISSION: As mentioned in above table CONTACT Ram Jaluka - 8976862752

Sweta Rana - 7208974553

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i... https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before

https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-430200 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya Contact No. +91 9974887668.

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SAR-FAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Propertylites / Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Propertylites / Secured Assets, if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor here sold through any of the modes as prescribed under Rule 8/f5) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002 Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

CFM Asset Reconstruct Place: Bhiwadi, Rajasthan (Acting in its capacity as a trustee of CFMARC Trust -2 IFCI)

FORM NO. CAA 2 [Pursuant to Section 230(3) and rule 6 and 7] BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI CA (CAA) - 62/ (ND)/ 2024

n the matter of Companies Act, 2013

matter of Sections 230 and 232 of the Companies Act. 2013, the Rules framed thereunder and other relevant portions And

In the matter of the Composite Scheme of Arrangement between Zirist Technologies Private Limited, Amalgamating Company Oxyzo Financial Services Limited (formerly known as Oxyzo Financial Services Private Limited), Amalgamated Company and Ziel Financial Technologies Private Limited, Transferee Company and their respective shareholders and creditors IN THE MATTER OF:

ZFIRST TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 Road, Near Gali No. -15, Mahipalpur, New Delhi - 110037. ...PETITIONER NO. AND

OXYZO FINANCIAL SERVICES LIMITED (formerly known as Oxyzo Financial Services Private Limited), a compar ncorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, bearing CIN: U65929DL2016PLC306174, having its register office at Shop No. G-22 C (UGF) D-1 (K-84), Green Park Main, New Delhi-110016.

ZIEL FINANCIAL TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act 2013, bearing CIN: U67190DL2021PTC423474, having its registered office at G-22C (UGF) D-1 K-84, Green Park, New Delhi NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETING OF THE SECURED CREDITORS, LISTED NON-CONVERTIBLE DEBENTURE HOLDERS AND UNLISTED NON-CONVERTIBLE DEBENTURE HOLDERS OF M/S.

Notice is hereby given that by an Order dated 11.09.2024 ("**Order**") passed by the Hon'ble National Company Law Tribuna New Delhi has directed a meeting to be held of the Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlister Non-Convertible Debenture Holders of M/s. Oxyzo Financial Services Limited for the purpose of considering, and if thought fit approving with or without modification(s), the Scheme of Arrangement ("Scheme") between M/s, Zfirst Technologies Privat

approving with of window modification (s), tile occidence of an algerited ("Celenter ) between wiss. 2 lies i even modes a new filter of the company") with converse the company of the co Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Companies (Compromises, Arrangements and

Amalgamation) Rules, 2016 ("Rules") and other applicable provisions of the Act. In pursuance of the Order and as directed therein, further notice is hereby given that a meeting of the Secured Creditors, Lister Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo will be held on December 7 2024 at 11:30 a.m., December 7, 2024 at 12:45 p.m. and December 7, 2024 at 2:30 p.m. respectively through Video 2024 at 11:30 a.m., December 7, 2024 at 12:35 p.m. and December 7, 2024 at 2:30 p.m. respectively influgin Video Conferencing and Other Audio Visual Means ("VC/DAVM"), following the operating procedures (with relevant modifications as may be required) referred to in Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020; Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020; Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020; Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020; Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020; Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020; General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022; General Circular No. 70/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Secretarial Standard on Genera Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2). At such day, date and time, the said Secure

Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo are equested to attend the meeting following the operating procedures prescribed by the Ministry of Corporate Affairs

n pursuance of the Order and as directed therein, further notice is hereby given that a meeting of Secured Creditors of Oxyzo ("Meeting") will be held on December 7, 2024 at 11:30 a.m. through VC/OAVM, meeting of Listed Non-Convertible Debentur Holders of Oxyzo ("Meeting") will be held on December 7, 2024 at 12:45 p.m. through VC/ OAVM and a meeting of Unlister Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo ("**Meeting"**) will be held on December 7, 2024 at 2:30 p.m. through VC/ OAVM.

The Notice convening the Meeting of the Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Nor Convertible Debenture Holders of Oxyzo alongwith copies of the Scheme and of the Statement under Sections 230 to 232 of the Act can be obtained free of charge at the registered office of Oxyzo, i.e., Shop No. G-22 C (UGF) D-1 (K-84), Green Park Main, New Delhi- 110016 on any working day, i.e. Monday to Friday upto the date of the Meeting between 10am to 6pm Alternatively, Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non-Convertible Debenture Holder of Oxyzo may request for an electronic/ soft copy of the documents by sending an email to Oxyzo at csteam@oxyzo.in. A cop of the Notice and the accompanying documents are also placed on the website of Oxyzo at https://www.oxyzo.in/.

Persons entitled to attend, and vote may vote through remote e-voting facility and e-voting facility made available during the Meeting through VC/ OAVM. Oxyzo has appointed National Securities Depository Limited to provide the facility for remote e-voting facility and e-voting in order to enable the Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo to consider and approve the Scheme by way of resolution included in this Notice as well as to enable the Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo to attend and participate in the Meeting through VC/ OAVM. Accordingly, voting by Secure Creditors Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non-Convertible Debenture Holders of Oxyzo shall be arried out through remote e-voting and e-voting during the Meeting, as stated below.

The facility of appointment of proxies by Secured Creditors, Listed Non-Convertible Debenture Holders and Unlisted Non Convertible Debenture Holders of Oxyzo will not be available for such Meeting, as the Meeting will be conducted virtually through VC/OAVM. However, a body corporate which is a Secured Creditor or Listed Non-Convertible Debenture Holder or Unlisted Non-Convertible Debenture Holder of Oxyzo is entitled to appoint a representative for the purposes of participatin and/or voting during the Meeting.

Chairperson of the Meeting, The Hon'ble Tribunal has also appointed Mr. Varun Kumar Chopra, Advocate as the Scrutinizer of  $the \, Meeting. \, The \, Scheme, \, if approved \, by \, the \, meeting, \, will \, be \, subject \, to \, the \, subsequent \, approval \, of \, the \, Hon'ble \, Tribunal.$ **Company Secretary and Compliance Officer** 

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. P. K. Malhotra, ILS (Retd.), Former Law Secretary (Government of India) and Forme Member Securities Appellate Tribunal as the Chairperson of the Meeting and in his absence, Mr. Rajesh Sharma, as th

M/s. Oxyzo Financial Services Ltd. [Formerly known as M/s. Oxyzo Financial Services Pvt. Ltd.] Membership No.: F10683 Date: 04.11.2024 Place: New Delhi