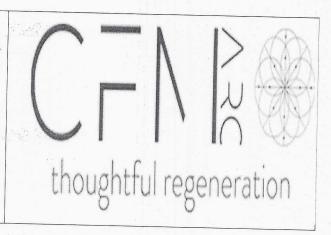
#### FM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"

**CORPORATE OFFICE:** 1<sup>ST</sup> FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARD ESTATE, MUMBAI-400038

EMAIL: chetan.rajpurohit@cfmarc.in CONTACT: 079-66118554 & 079-6611855

Mobile: 9892816471



# APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust - 117) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of **Ankitaben Nitalkumar Soni and Ors.** (Borrower & Co borrowers) under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 02.05.2023 and by virtue of the said Assignment Agreement, Nido Home Finance Limited (Formerly Known as Edelweiss Housing Finance Limited) assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of CFM-ARC.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Assignor on 24.02.2023 will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 17<sup>th</sup> January 2025 for recovery of Rs.21,82,707.06 (Rupees Twenty One Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred Seven and Six Paise Only) and Rs.10,25,376.42 (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Seventy Six and Forty Two Paisa Only) due and payable as on 22.08.2022 together with further interest, other costs, and expenses thereon minus recovery, if any due to the secured creditors from Ankitaben Nitalkumar Soni (Borrower) 2. Nital R Soni (Co-Borrower).

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:

All The Part and Parcel Bearing Flat No. 101 Adm 1225 Sq Ft on 1st Floor Of "Ramashri Residency" Construction In The Plot No. 7, 8, And 9, Situated In Land Bearing R.S. No. 239, F.P.No. 70/2, T.P. No. 2 Of Village Harni Ta & Dist Vadodara, Bounded As, North: Ots, South: Flat No. 102, East: Ots West: Flat No. 104.



SECURED DEBT:	Rs.21,82,707.06 (Rupees Twenty-One Lakh Eighty Two Thousand Seven
	Hundred Seven and Six Paise Only) and Rs.10,25,376.42 (Rupees Ten Lakh
	Twenty Five Thousand Three Hundred Seventy Six and Forty Two Paisa
	Only) due and payable as on 22.08.2022 together with further interest,
	other costs, and expenses thereon minus recovery.
RESERVE PRICE (RP):	Rs.33,84,062/- (Rupees Thirty-Three Lakh Eighty-Four Thousand Sixty-
	Two Only)
EMD:	Rs.3,38,406/- (Rupees Three Lakh Thirty-Eight Thousand Four Hundred Six
	Only)
TIME:	E-Auction/Bidding through website
DATE:	(https://www.bankeauctions.com)
PLACE: For E-AUCTION	Date: - 17.01.2025 - Time: 11.00 AM to 12.00 PM
INSPECTION	With prior consultation of Authorised Officer
LAST DATE AND TIME	On or before 5:00 PM on 16.01.2025
FOR BID SUBMISSION:	5 6 Selete 5.66 FIM OII 10.01.2025
CONTACT:	Dr Chetan Rainurchit 0902916471 F 11
	Dr. Chetan Rajpurohit – 9892816471 Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale through e-auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. <a href="https://www.cfmarc.in">https://www.cfmarc.in</a> before submitting bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; Maharasthra@c1india.com

The notice dated 13.11.2024 has been given to all of you under section 13(8) of the SARFEASEI A 2002.

Authorised Officer

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust – 117

Date: 25.12.2024 Place: Ahmedabad

#### TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

#### IN THE ACCOUNT OF ANKITABEN NITALKUMAR SONI

1) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted in website <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a>. Bids should be along with along with self-attested copies of Aadhar Card/PAN Card / Passport / Electricity Bill/Voter ID. mentioned UTR No/supportive evidence for submitting EMD amount or by bidder along-with DD or UTR details of requisite EMD amount. Bank details for online transaction are mentioned below:

Beneficiary Name	CFMARC Trust - 117
Bank and Branch	Union Bank of India, Andheri Branch
Account Number	002811010000111
IFSC	UBIN0800287

2) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s C1 India Pvt Ltd, Address Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana, India., contact No & Name Bhavik Pandya, No. 8866682937 Email address maharashtra@c1india.com

The detail regarding E auction provider are mentioned below

Name of Auction Agency	M/s C1 India Private Limited			
Address	Plot No.68, 3 <sup>rd</sup> Floor, Sector-44, Gurugram- 122003, Haryana, India.			
Contact persons	Bhavik Pandya			
Help Line No	8866682937			
Email Address	maharashtra@c1india.com.			
Website address	www.bankeauctions.com			

- 3) Bid document below Reserve Price and without KYC will be disqualified/Rejected by the Authorised officer of the Secured Creditor at his/her discretion.
- 4) Last date of submission of Bid document is 16.01.2025.
- 5) The intending bidder should bid for entire immovable property i.e. the entire Secured Asset. Any bid for part property shall be rejected by the Authorised Officer without according any reason to the prospective bidder.
- 6) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents along with his/her government ID photo proof, failing which inspection may be refused.



- 7) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen (15) days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest, if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 8) The Secured Asset shall be sold at a price not less than the Reserve Price mentioned hereinabove.
- 9) The offer should only be placed only through bid document submitted physically at the address mentioned above.
- 10) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorised Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 11) The bid amount can be improved by Rs.25,000 (Rs Twenty Five Thousand) per bid/attempt ('Bid Multiplier') during the auction once bid document is submitted.
- 12) The Said Properties shall be sold to the highest bidder.
- 13) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFMARC and the successful bidder not exceeding three months from the date of the Auction, subject to the sole discretion of the Authorised Officer of CFMARC.
- In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFMARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, such defaulting successful bidder shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.
- 16) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.
- 17) Transfer of the Said Properties to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire sale consideration and other charges as per the terms contained herein.
- As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFMARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.

- 19) Presently there are no encumbrances known to CFMARC.
- 20) The Said Properties are offered for sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS". Neither CFMARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT,GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 21) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct detailed Due Diligence of the Said Secured Asset to their thorough satisfaction before submitting the offers. Any claim post confirmation of the sale in favour of the successful bidder shall not be entertained by the Secured Creditor.
- 22) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer /secured creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- 23) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Secured Asset after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Secured Asset or any part thereof after submission of the Bid.
- 24) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the said Secured Asset purchased by it/him.
- 25) The bidder shall purchase the said Secured Asset in the same condition that the said Secured Asset exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.
- Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the said Secured Asset on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.



- 27) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the said Secured Asset along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the said Secured Asset contemplated herein.
- 28) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFMARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Rules thereunder.
- 29) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by the Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.
- 30) On confirmation of sale by CFMARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 31) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).
- 32) The Authorized Officer is selling the said Secured Asset pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The said Secured Asset comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the said Secured Asset and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the said Secured Asset. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the said Secured Asset put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFMARC.
- 33) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the said Secured Asset and that the bidder are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.
- 34) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFMARC's decision in this regard shall be final & binding.



- 35) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 36) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Ahmedabad only.
- 37) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.

# 38) Other terms and conditions pertaining to Auction:

- a) Only E Auction/bidding will take place.
- b) Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- c) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
- d) Only upon verification of the bid form and availability of DD /confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, bidder will be allowed to bid further and or improve offer.
- e) All bids placed as required will considered as bid for himself/herself. Once the bid is placed, the biddercannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
- f) The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFMARC by any forum.
- g) The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFMARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Authorized Officer

#### BID DOCUMENT

# IN THE ACCOUNT OF ANKITABEN NITALKUMAR SONI

### PARTICULARS OF THE BIDDER

1)	Name of the Bidder:
2)	Constitution of the Bidder:
3)	Postal Address of the Bidder:
4)	
'/	(Mobile) (R)
5)	Telephone Nos. (O) (R) (Mobile) (E-Mail) Document of proof of identity (tick which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which we see a local content of proof of identity (tick which which which we see a local content of proof of identity (tick which which which which we see a local content of proof of identity (tick which which which which which whic
3)	Document of proof of identity (tick whichever is being attached)  a. <u>Driving License Number</u>
	b. PAN Card Number
	<ul><li>c. Voter Identity Card Number</li><li>d. Passport Number</li></ul>
	e. Certificate of Incorporation Number
	f. Partnership Adresment details
	f. Partnership Agreement details
6)	EMD Remittance details
	a. Date of remittance
	b. Name of Bank
	c. Branch Name
	d. Bank Account No.
	e. IFSC Code No.
	f. UTR No.
	OR
	a. Date of Demand draft
	b. Name of the Issuing Bank
7)	DIMATECON
7)	DETAILS OF THE OFFER/BID:
Rs	rice Offered: Rs(Amount in figures)
	(1
	(Amount in words)

SIGNATURE OF BIDDER/OFFEROR

#### DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

# IN THE ACCOUNT OF ANKITABEN NITALKUMAR SONI

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable of Ankitaben Nitalkumar Soni and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

SIGNATURE

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

N RTHERN Regd. Office: 10° Floor, Phase-I, IlT-Madras Research Park, Kanagar

DESCRIPTION OF THE PROPERTY
All the Peace And Parcel of Property of Reinn Recitantial Property

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

ATHWA LINES BRANCH (558206) SURAT 65NL Door Suncher Blownen, Kjernstond, Ghold Dod Rissla, Surat 395 (02. E-mail: ashed/558206@uniceaskanfidial: bank

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of Union Back of India under Whereas, The Undersigned Secondary (India (India) (India (India (India (India (India (India (India (India (India) (India (India (India (India (India (India (India (India (India) (India (India (India (India (India (India (India (India (India

The Applicant/ Co-Applicant / Guarantor attention is invited to provisions of sub-on (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

DESCRIPTION OF MINIOPATHER ROUPETS
All that part and parted of the immovable property beauning Plate No. 4 dimensionally area 65.4 52 or mits abony with undered others in the read and COP area adm. 6.31 so or mis. (Total area on 1.29.7 3 or quite of the non approximal residential project around a ANAMID VATICA-1 Shaused at R. 5 no 265 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and ar R. 5 no 265 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and ar R. 5 no 265 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and ar R. 5 no 265 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and ar R. 5 no 265 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and area for adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and area for adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit and area for adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit area for adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 500 Block No 244 area adm. 5708 aç unit adm. 5708

Prime Co-op-Bank Ltd.

Printe Co-op. Brank Ltc.

Ist Floor, Shop No F. 89, Narmania Anada N.H.N. at, GIDC, Ankiestwar P. OSBESSION N. Dr. N. at, GIDC, Ankiestwar N. at, GIDC, Ankiestwar

Description of the Immovable Property
If that piece and percel of the property of residential Dist. Bharuch Sub. de
Anticiserver village-Asporda Rennue Serve No 191 pakee Plot No.-3 Admeasurin
Rose of Swinday Sad Property know of "Hotal Bismilla".

of the desiration of the desir

Authorised Officer Prime Co-op.Bank Ltd.

CFM ASSIT BECONSTRUCTION PRINTER LIMITED

Department Officer. Tools (10, 14/00.) With Claim New Yorks

SCHOOL STATE CONTROLLING THE CONTROLLING STATE CONTRO

Vendorin, Bounde Al, North: Ois, South: Nat No. 192. East: City Nest.
ECURED DEST: No. 1, 12, 12, 777 of (Ropers Territy-Ore) Lash Eighty Two Thousand Server
Hondred Server and Sa Pales Orly) and No. 10, 25, 2544 (Ropers Territy-Ore)
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Fast; No.
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Fast; No.
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Fast; No.
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Fast; No.
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Fast; No.
Pales Orly) does not payable as fordered Servery Six and Servery Six

Rs.3,38,406/- (Rupees Tirree Lakh Thirty-Eight Thousand Four Hundre Six Only) TIME: DATE: PLACE: For E-AUCTION INSPECTION Six Crity)
E-Auctor/Biology Brough wabsin (https://www.bankeauctions.com)
Date: -17.01.2025 - Time: 11.00 AM to 12.00 PM

INSPECTION: With prior consultation of Authorised Officer
LAST DATE AND
TIME FOR BID.

On or before 5:00 PM on 16:01:2025 Dr. Chetan Rajpurohit – 9892816471 Email: chetan rajpurohit@cfmarc i y: Not known to the secured creditor conditions of the sale through e-aution, please refer to the link provided balle (e. https://www.cfmarc.in before submiting bids for taking purt in the

tion: or stray also visit fire website https://www.banksauctions.com or cortiad service provider 21 fads # Private Limited: Bilded # Support No.. 6/124-1302020/21/12/2-49 7291981124/ 122327. Mahaba javong/Banksauccions.com, Mr. Bhavis Pandya, Condact Not-122237. Mahaba javong/Banksauccions.com, Mr. Bhavis Pandya, Condact Not-cione cained 13.11 2024 has been given to all of you under section 13/8) of the SARFEASE 1002.

NIDO HOME FINANCE LIMITED

Registered Office Situated AT Owar 3, 5th Floor, Wing 15, Kohinoor City Mall , Mall ,

CONSESSION MOTICE UNDER RULE BILD OF THE PROPERTY PROVIDED BY Valida.

POSSESSION MOTICE UNDER RULE BILD OF THE PROVIDED BY Valida OF THE PROVIDED BY VALIDAD BY VALID

FOR Nido Home Fina (formerly known as Edelweiss Housing Fina

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office - Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

franch Office - Gorgo Tech Pack, Jish (Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

DEMAND NOTICE Under Ruis - 3 (1) of Security Interest of New York (Indian Rayon Compound)

Behanded Smirco (Indian Rayon Com

10	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice/
	1. SURESH PAMAMAN KUSHMANIA ROW HOUR AT A RA SIST REMINISE, N. DISMAN REMINISE, N. TIMEO OF COURT, LIAMMOND PROM STOKE AND COURT AND		Notice 20.12.2024	88. on Date Rs. 9.85.892; (Rupees Nine Lah) Sixty Five Thousand Eight Hundred Ninety Two Orly) by way of outstanding principal arrears (including accrued late charges) and interest all 06.12.2024.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PRODESTIFUSORESTIES MOTIGABLES. All That Pleas And Pariss Of Row House Art, Alls Admession, 50% 55% Martin. E. 66% 58% 78. COS SEPTION, All A 14. NO LIGHT COS SETTION OF THE COST OS THE COST OF THE COST OF THE COST OS THE

We tensor call upon the Comment State Market of the Comment State Market Market

REGIONAL OFFICE: 1st Floor, City Telephone Exchai BSNL Bhavan, Nr. Kuber Bhava Jail Road, Baroda-390 001

E- AUCTION SALE NOTICE "APPENDIX- IV-A" (See Proviso to rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 28.01.2025

Audition Selv hörder is sed Immorable Australian under Immoration and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of including litterest Act 2002 read with proviso to Rule 6 (ii) of the Security Interest, Enforcement, IMME, 2002. Which is invertely given to the public in greated and in particular to the bottower(s) and guarantor(s) that the below described immorable repetly increased a charged to the securice deception, the Physical Dessession of which have been taken by the authorized officer of serials Blank of India, (Secured ceditors), will be sold on Asia swhere is "Asia what is" and "whatever is there is "base on 28 of 2825 for covery of class to the secured creditors from Binower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit is displayed

Name of Branch & Name of Contact of BM/ Borrowerls / Owners Authorised Officer and Guarantor/s DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES Description of immovable properties Mid Corporate Finance Branch (MCB) Branch Head! Authorised Officer-Shishir Ranjan Mobile No. 8770728879 Inmovable properties

Residential flas instuated in RS No 246
Block No 203 F.P. No 53 admeasuring Area
304 So Mit in which it is constructed in rename and style of Osystal Are, pakee Flast
No A V103. Tenth Floor of Osystal Are, pakee Flast
No A V103. Tenth Floor of Osystal Are, pakee Flast
No A V103. Tenth Floor of Style of Style
Bulliop area. Moje Bhayali Talak and Osit
Vadodan's standing in the name of Mansh
Mahendrabha Platet.

Residential flast sixtuated in DS No 766. EMD Rs. 3,09,500/-Bid Increase Amount Rs. 10,000/-Rs. 2,09,47,191.90 + interest & other charge thereon. Borrower-Rupalben Manish Patel & Manish Mahendrabhai Patel Mahendrahai Pasel.

Z. Residential fist subased in RS No 245
Block No 203 F.P. No 53 admessuring Area
303 F.P. No 53 admessuring Area
304 F.P. No 53 admessuring Area
105 and F.P. Offstal Air., packed 6-fet
No A1004. Tenth Floor admessuring
rea 1050 sq. ft earth up area 1750 sq. ft
Super Builtup area of Mige Bhayall Tabuk
and Dist Waddonds andong in the name of
Manish Natiendrahai Pastel. 10/11/2023 Reserve Price Rs. 30,95,000/-Rs. 2,09,47,191.90 + interest & other charge thereon. EMD Rs. 3,09,500/-Bid Increase Amount Rs. 10,000/-Mainsh Mahendrabhai Palet J. R. No. 245 Block No. 2015 P. No. 53 admeassuring Area 3045 Sg. Mit in which it is constructed in the name and style of Cystal Airc, pack 1 No. Birliotz. Tenth Floor admeassuring area 950 sg. ft bull up area 1350 sg. ft. Super Builtup area of Moje Bhayeli Tauk and Dist Woddons standing in the name of Manish Mahendrabhai Palet Reserve Price Rs. 26,20,000/-10/11/2023 Rs. 2,09,47,191.9 Rs. 2,62,000/-Bid Increase Amount Rs. 10,000/other charg thereon. Manish Mahendrabhan Patel 
AResidental flat shuated in RS No 245 
Block No 203 FP. No 53 admeasuring Area 
304 S g Mt in which it is constructed in the 
name and stiple of Cystal Arc, pakee Flat 
No B11003 & B11004, Tenth Floor 
admissasuring area 1900 s t) Bulls up area 
2850 s g it. Super Bullsup area of Migle 
Bhayal Talka kan Dist Vladdoras starting in the name of Manish Mathendrabhai Patel 
Comment o Reserve Price Rs. 52,35,000/-10/11/2023 Rs. 5,23,500/other charge thereon. 5 Residential flat situated in RS No 245 Block No 201 FP. No 53 admeasuring Area 3045 Sq. Min withor it is constructed in the name and style of Oysal Arc, packer Flat No A/201. Second floor admeasturing area 1500 sq. fl. Carpf. Flat Sq. (Carpf. Hard Sq. 6) Sq. Super Built Up of Moje Bhaijia Taluk and Dist Yadodara standing in the name of Mrs Rupal Manish Patel 10/11/2023 Rs. 35.85.000/-Rs. 3,58,500/-interest & other charge thereon.

tion Date 28/01/2025, Time 12.00 Noon to 6.00 PM with Auto Extens

Authorised Officer, Regional Office, Central Bank of India, VADODARA.

Chola

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITE Coppose Office: 'Choir Creer,' C-64 5.5' Sore 84. They this inducted Estate, Corty, Crean-400 922 Branch Office: 8-201, 2nd From The First Besides ITC Namedal, Besteld Keelvin Stag, Yestigger, Almeditade -30016.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ovable Assets under the Securitisation and Riviso to Rule 8.8 of the Security interest (Enforce and and practicular to the Security interest (Enforce and and practicular to the Serviser) (Co-Berrosser) (MBOLIC POSSESSION of which has been taken to referred herein after as Cholsmardisham investment) and "Whattever there is "the sast through E-Acctor".

Date & Amount as per Demand Notice u/s 13(2) A/C No. & Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors an A/C No. X0HEAHM00001252214) Property bearing House No 2, Sardarnagar Owners Valmisi Co-Oprative Housing Scotely limited, city survey no.1834/K of moje-Sardarnagar. Ta-City, in the Registration Distinct of and Sub-Distinct Professional Colonia. Per 28-01-2025 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each) 27-01-2025 (up to 5.30.P.M)

sted participants: Indices are requested to wast the wickshie highs; News auctions/cour inschalus/ap A https://livens.auctions/cour inschalus/ap A https://livens.auctions.cours/aproximate/app A https://livens/auctions/apports/appo

tory 30 Days Sale Notice Under Rule 8 & 9 of Security Inter dabad Sdi-Authorized Officer, Cholamandalan

**HDFC Bank Limited** 

nch Address: HDFC House, Trident Complex, Race Course Vadodara 390087. CIN L70100MH 1977PLC019916 Website: <u>www.hdfc.com</u>

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
A	В	C	D	E	-
1	MR PARMAR DILIPSINH RAMAN (BORROWER) MRS PARMAR MANJULABEN (CO BORROWER) 147019 - 647923259, 646029415	Rs. 37753/-and Rs. 1012832/-as on 30-JUN-2022			UNIF-24, NILKANTH NAGAR, S NO RS 2 PAUL 1, NEAR ZANDIYA, KUVA, OPP. CATHOLIC CHURCH ARAD ROAD, PRATAPPURA, HALOL

with farmin interest is applicable, accordant repanses, costs, chauges or worsel of the date of payment and or realisations, according to the control of the date of payment of or realisations are controlled to the control of the date of payment of or realisations enterly given in the formsers of regulations and realisations are controlled to the controlled payment of the controlled payment of the controlled payment of the controlled payment places. Yourself associated and the petides regulated and the petides regulated to the controlled payment places. Yourself associated and the petides regulated to the petides r

et/S.

remotory made are available with the undersigned, and the said Bornwer(s) / Legal Heir(s) / Lt

lifet the respective cupy from the undersigned on any working day during normal office focus.

For Housing Development Finance Corporation L

e: Vadodara

Authorised Office:
Regd Office: Housing Development Finance Corporation Ltd, Ramon House, H.T., Parekh Marg, 169, Backbay Rectamation,
Chorchgate, Mambai

**HDFC Bank Limited** HDFC BANK

Iranch: HDFC House, Near Mithalkhali Six Roads, rangpura Ahmedabad-380009. Tel:- 079-66307000

Sr. No	Representative(s)	Total Outstanding Dues	Date of Demand Noti	Description of Secured Asset(s) te //mmovable Property (ies)
(9)	1-7	(c)	(d)	(e)
1	MR AMBALIYA JAYDEEP (Borrower) MRS AAMBALIYA POOJA (Co-Borrower)	Rs. 10,71,589/-and Rs. 48,427/-respectively dises as on 31-Oct-24*	16-Dec-2024	HOUSE 42/B, PLUT 42/B, S NO 134 COLONY GREEN LAND, VILLAGE MEGHPAR KUMBHARDI, TALUKA ANJAR, KUTCH- 3701 H
2	Wife/Son/Daughter/Nusband of MR DETHA KARANDEY VAMDEVBHAI Since Gecassed and other known and unknow Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR DETHA KARANDEV VANDEV WHAIL (since deceased MRS LANGA SIGALBEN SHANLABHAI CO-BOTTOWER)		16-Dec-2024	HAI-701, FLOOR-7 FAVAN ELEGANCE PLOT FP 4672, S NO 222, 70, PLEASURE CLUB, GHUMAA, AHMEDARAD-380058
3	MR KUSHWAH RANJEETKUMAR RAMCHANDER (Bortower)	Rs. 8.97,4597- and Rs. 43,2497- respectively dues as on 31-0xt-24*	16-Dec-2024	FLAT NO. A/14, 2ND FLOOR, SHAYONA RESIDENCY NILKANTH MEMBER'S SOE [BAPUNAGAR] G D SCHOOL ROAD: F P NO 41 IPS NO 48, RS NO 349, NEAR NAWAB ESTATE BAPUNAGAR, AHMEOABAD: 330024
4	MR LAKHANA RAJUBHAI NATHALAL (Bortower) MRS LAKHANA BHARTIBEN (Co-Bortower)	The state of the s	16-Dec-2024	HOUSE 69, PLOT 69, S NO 142 (OLONY LAKSHAY NAGAR - 3 VILLAGE KIENJANA, TALUKA GANDHIDHAM- 370205.
s	MR LAKHYANI JAY NARESH (BOTTOWET) MRS LAKHYANI NIKITA JAY (Co-Bottowet)	Rs. 60,89,307/- dues as on 31-Occ-24*	16-Dec-2024	DUPLEX-3 KATIRA BUILDTRANS PRIVATE LID. PLOT 150, WARD NO.7/B, GANDHIDHAM-370201
6	MR PATANI SUNILKUMAR (Borrower) MRS PATANI KOMALBEN SUNILBHA! (Co-Borrower)	Rs. 13,59,0047- and Rs. 17,1217- respectively dues as on 31-Oct-24*	16-Dec-2024	RAT-52/616, FLOCIR-GROUND VAISHALL FLATS PLOT 109, 110, 111, 5 NO 110/P 1P, 1, BH BHAKTINAGAR, GUJARAT HOUSING BOARD, BHONAGAR, RAVINAL, AHARDARAD, 3808071
7	MR PATHAK HARSH (Borrower) MR PATHAK VIJAYKUMAR (Co-Borrower) MRS PATHAK PARULBEN (Co-Borrower)	Rs. 16.27, 1667- and Rs. 31,3787- respectively dues as on 30-Nov-24*	16-Dec-2024	FLAT-E-703, FLOOR-7, FRATHAM PARADISE - BLOCK E, PLOT SPINO 271, S NO 583+591+599PP-4UV2, TPS-80, NR KARMAVATI -4 CROSS ROADS, NAROL, AHAREDARAD -382405
8	MR SIHAG SANDEEP KUMAR (BOTTOWET) MRS SIHAG PREETI (CO-BOTTEWET)	Rs. 38,06,710/- dues as on 31-0cs-24*	16-Dec-2024	FLAT-E/6P4, FLOOR 6, SAHAJANANO HELENIUM - BLOCK E PLOT FP 81/1, S NO 416/2, IPS. 72, NR. ARADHTA HOMES, OPP. EART SCHOOL, BOH SWAD GATHHYA, NEW CHANDINHEDA, AHMEDABAD - 382424
9	MR TIVARI RAJAN RAMAAYTAR (BOITOWEY)	Rs. 4,57,0967- dues as on 31-0ct-24*	16-Det-2024	FLT NO. G-311(AAKRUTI). JRD FLR RESAR CITY PLOT RSNO-452/1, 453/2, 453/1, S NO 452/1, 453/2, 453/1, NR. RESAR SOPAN, BEHIND ZYDOS RESEARCH CENTER, SARXHEI BAVLA HIGHWAY, AHMEDARAD. 382220
10	(Co-Borrower)	Rs. 20,65,1287- and Rs. 50,3827- respectively dues as on 31-Oct-24*	16-Dec-2024	FLAI-F/25, FLOOR-5, SUR SAGAR APARTMENTS SAGAR CO OP SOCIETY, F P NO 104/8, NEAR UMED PARK, GHATLODU, JVRAJPARK, AHMEDABAD-380951
11	MR ZARU SHAMJI DHAMA (Borrower) MRS ZARU KUSUM SHAMJI (Co-Borrower)	Rs. 6.76.011/- and Rs 8.09.425/- respectively dues as on 31-Oct-24*	12	FLOOR GROUND, UNIT-SHOP NO 6 OUTAINE BUSINESS PARK, PLOT 46, SECTOR PAMAYTAR (GOM) DWINES ASSOCIATION, GANDHIDHAM S.O. GANDHIDHAM 370201.
2	MRS PARMAR VILASBEN NATHUBHAI (Borrower) MR GOHIL NITINKUMAR MADHAVJIBHAI (Co-Borrower)	Rs. 20,24,782/- and Rs. 1,56,442/- respectively dues as on 31-Oct-24*	16-Dec-2024	UNIT-274-275/A, RUDRA TENAMENT PLOT FP 35-36-37, S NO 39P1 39P2, 41P1, 41P2, BUH ARADINIA HOTEL SIDSAR ROAD, ADHEWADA BHAVRAGAR-364001
d	Wife/Son/Daughter/ Husband of MR TRIVEDI MILANKUMAR KIRITEHAI (since eceased) And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s),	Rs. 89.429/- and Rs. 16,52,628/- respectively dues as on 30-MOV-2024*	16-Dec-2024	IAT-C/403, FLOOR-4, SHARAN RESIDENCE-II RS NO 605/1, 605/2, 606/2, TPS NO 22-19-

(Borrower)
MRS PATEL SWEETY (Co-Borrower)

Regd Office: HDFC Bank Ltd. HDF Bank House, Senapati Bapat Marg. Lower Parel (West). Mumbai-400013. CIN: 165920MH1994PLC880618 Website: www.hdit.bank.com

KO PL

\* CFM SUATENOS સીબીઆઈનાં 'ભારતપોલ' પોર્ટલ પર શેર કરાશે ગુનેગારની તમામ માહિતી

# 'વિદેશમાં સંતાઈને બેસેલા ભાગેડુઓની હવે ખેર નહીં'

નવી દિલ્હી, તા. રજ ગૃહમંત્રી અમિત શાહદ્વારાલોન્ય ગુનાહિત પોલીસ સંસ્થા છે. જેના વિદેશમાં છુપાયેલા ભાગોહુઓ કરવામાં આવી શકે છે. ગ્રજ્યો ભારત સર્વિત દુનિયાભરમાં પર સક્જો કસવા માટે CBIએ અને CBI (ઈન્ટરપોલ ઈન્ટિયા) 195 દેશો સદસ્યો છે. જેનું ઓનલાઈન પ્લેટકોર્મ અપ્લેટ કરવામાં આ પ્લેટફોર્મના માધ્યમથી સ્થાપ્ત કરવામાં આ પ્લેટફોર્મના માધ્યમથી સ્થાપ્ત કરવામાં સ્થાપ્ત કરવામાં સ્થાપ્ત સ્થાપત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપ્ત સ્થાપત સ્થાપ્ત સ્થાપત સ્થાપ્ત સ્થાપત સ્થાપ્ત સ્થાપત સ્ય આવ્યું છે. આ પ્લેટફોર્મના માધ્યમથી રાજ્યો અને કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશોના પોલીસ દળો અને કેન્દ્રીય એજન્સીઓ, ઈન્ટરપોલથી ભાગેડુઓની જાણકારી મેળવી શકાશે. સેન્ટ્રલ બ્યરો ઑક ઇન્વેસ્ટિગે શને બ્યુરો ઑફ ઇન્વેસ્ટિગેશને માધ્યમથી નહીં પરંતુ પોર્ટલના ભારતનું રાષ્ટ્રીય કેન્દ્રીય બ્યુરો છે માધ્યમથી જાણકારી શેર કરી

રાજ્યો અને કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશોના પોલીસ દળો અને કેન્દ્રીય એજન્સીઓ,

ઈન્ટરપોલથી ભાગેડુઓની જાણકારી મેળવી શકાશે ભારતનું રાષ્ટ્રીય કન્દ્રીય બહુરા છે. માધ્યમથી જાણકારા શેર કરો દેશ એક પ્લેટફામ થકી પાત જેઇન્ટરમોલનેલગતીભારતનું શકાશે.આ પણ વાંચો: ટ્રમ્પની દેશમાં થઈ રહેલા ગુનોએ સંચાલન કરે છે.CBI હારા શપ્યારિષિ પહેલા અમેરિકાના ક્રિઝાઈન કરાયેલી આ પ્રવાસે જ્યાર્શક, ટેરિફ મુદ્દે થશે શકે છે. જ્યારે CBI ઈન્ટર પરિયોજના પરીક્ષણના સારે છે. ચર્ચા?તમને જણાવી દઈએ કે, અનેઅન્યતપાસએજન્સીઓન અને જેને 7જાન્યુઆરીએકેન્દ્રીય ઈન્ટરપોલ એક આંતરરાષ્ટ્રીય નોડલ એજન્સીનું કામ કરે છે.

પણ છે. તે એક આંતરરાષ્ટ્રીય કેન્દ્રીય બ્યુરો છે, જે તેને વિશ્વની સૌથી મોટી પોલીસ સંસ્થા બનાવે છે.

વર્ષ 1949માં ભારત વર્ષ 1949ના નાસ્ત ઈન્ટપોલનું સદસ્ય બન્યું હતું. જેમાં ઈન્ટરપોલમાં તમામ સદસ્ય જમાં ઇન્ટરવાલમાં તમાન સદલ્લ દેશ એક પ્લેટફોર્મ થકી પોતાના દેશમાં થઈ રહેલા ગુનોઓની જાણકારી એકબીજા સાથે શેર કરી શકે છે. જ્યારે CBI ઈન્ટરપોલ અને અન્યતપાસ એજન્સીઓ વચ્ચે

# વંદે ભારત ટ્રેન રસ્તો ભટકી ગઇ : ગોવાને બદલે કલ્યાણ પહોંચી જતા રેલ્વે તંત્ર સ્તબ્ધ

તત્રમાં અળભળાટ સજાયો હતો. તેના કારણે મુંબઇમાં લોકલ ટ્રેન સેવા સિગ્રલ સિસ્ટમમાં ખામીના પણ પ્રભાવિત થઇ હતી. અધવચ્ચેથી જ વંદે ભારતને પાછી અવવસ્થવા જ વદ ભારતન પાઝા વાળવામાં આવી હતી અને મુળ માર્ગ નિર્દેશ : મુંબઇની લોકલ ટ્રેન

રવાના કરવામાં આવી હતી. આ ચોંકાવનારી ઘટનાની વિગતો

કાઉન્સિલર અનિલ મસીહે નેશનલ હેરાલ્ડ કેસને ટાંકીને કોંગ્રેસ પર

હેવાડ કેમને ટાંકીને કોંગ્રેસ પર નિશાન સાધ્યું હતું અને કહ્યું હતું કે રાહુલ ગાંધી તાનીન પર છે. આ દરમિયાન કોંગ્રેસ, આમ આદમી યાર્ટી અને ભાજપનાં સભ્યો વચ્ચે ઉગ્ર બોલાચાલી થઈ હતી. કોંગ્રેસ અને આમ આદમી પાર્ટીના કાંપ્રેસ અને આમ આદમી પાર્ટીના કાંપ્રેસ તાને કાંપ્રેસ અને આમ અમિત શાહ વિસ્તૃદ્ધ દરાવ પસાર કર્યો હતો અને તેમનાં રાજીનામાની માંગ કહી લતી, ભાજે ભાજપનાં માંગ કહી હતી, ભાજે ભાજપનાં

માંગ કરી હતી. જ્યારે ભાજપનાં

કાઉન્સિલરોએ કોંગ્રેસ પર નહેરુ યુગ દરમિયાન ડો. ભીમરાવ આંબેડકરને નીચા કરવાનો પ્રયાસ કરવાનો અારો ૫ લગાવ્યો હતો.અનિલ મસીહને ચોર કહેતાં તેને ગુસ્સો આવ્યો હતો. હોબાળો એટલો વધી

સપ્રીમ કોર્ટના કોલેજીયમે તોડી પરંપરાઃ હાઈકોર્ટ જજ માટે ઉમેદવારોને રૂબરૂ મળ્યા નવી દિલ્હી તા ૨૪ નેયા દિલ્હો તો. ૨૪ સુપ્રીમકોર્ટના કોલેજીયમે રવિવારે પરંપરાથી હટીને પગલુ લીધું હતું. કોલેજીયમે હાઈકોર્ટના જજ પદ માટે વિચારાધીન ઉમેદવારોની સાથે વાતચીત કરી હતી. કોલેજીયમના આ પગલાને ન્યાયિક નિયુક્તિ પ્રક્રિયા એક વિકાસનું પ્રતીક માનવામાં આવે

o. આ ઘટનાક્રમ આ મહિનાની શરૂઆતમાં વિશ્વ હિન્દુ પરિપદના કાર્યક્રમમાં અલાહાબાદ હાઈકોર્ટના એક જજની વિવાદાસ્પદ ટિપ્પણી

સાથે જોડાયેલ ટિપ્પણીને ધ્યાનમાં રાખીને આવી છે.

અહેવાલો મુજબ દેશના ચીક જસ્ટીસ સંજીવ ખન્ના સહિત કોલેજીયમના કેટલાક સભ્યોનું માનવું હતું કે પ્રમોશન માટે ઉમેદવારોની

મુંગઇ, તા. ૨૪ જવાનું હતું જેના બદલે કલ્યાણ તરફ કલ્યાણ સ્ટેશન લાવવામાં આવી દેશની સૌથી આધુનિક એવી વંદ વળાંક લઈ લીધો હતો. રેલ્વે હતી અને આધું કલાક જેવા સમય બદલે જુદા માર્ગ પહેલી જતા રેલે ખાસત ટ્રેન રસ્તો ખરકીત ગોધાને વિભાગના સુત્રોએ કહ્યું કે, સિક્શમાં બાદ દિવા તરફ સ્વાના કરવામાં બદલે જુદા માર્ગ પહેલી જતા રેલે ખામીના કારણે આ બનાવ બન્યો આવી હતી. ટેનને ૩૫ મીનીટ સુધી તેમમાં ખળવાયાદ સર્જાયો હતો. નિર્મુષ્ટ મિસ્ટમમાં ખામીના કરિયા સ્ટેશને રેલે દેશ દેશ દેશના અન

# કારણે બનાવ બન્યો હોવાનો સેવા પ્રભાવિત

પ્રમાણે મુંબર્ગના પ્રત્યાયા તેવાના પ્રમાણે મુંબર્ગના પ્રયાસ હતો. અલવન્યરે બનાનની જાણ થતા સ્મેનિસથી મડાયેલ (બોલ) માટે વંદે ભારતને પાછી વાળવામાં આવી રવાના થયેલી વંદે ભારત થાણે હતી. આ ઘટનાથી મધ્ય રેલવેની જિલ્લામાં રસ્તો ભદલી ગઇ હતી. મુંબર્ગની લોક્સ ફેન્સ અસ્ત દિવા સ્ટેશનથી આ ટ્રેને પનવેલ તરેક

હવે ચંદીગઢ કોર્પોરેશનની બેઠકમાં

આવી હતી. ટ્રેનને ૩૫ મીનીટ સુધી દિવા સ્ટેશને રોકી રાખવામાં આવી હતી.

હતી. રેલ્વેના સુત્રોએ એવો દાવો કર્યો કે આ પ્રકારની ઘટના બહુ ભાગ્યે જ બનતી હોય છે. મુંબઇની ઓટોમેટીક સિગ્નલ સિસ્ટમ હોવાથી આ પ્રકારની ઘટના લગભગ અશક્ય હોય છે છતાં કેવી રીતે બનાવ બન્યો તેની તપાસ શરૂ કરવામાં આવી છે. વંદે ભારત ટ્રેન ગોવા દોઢ કલાક મોડી પહોંચી હતી.

#### Modern Oswai

મેતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાઇનાલ્સ હિમિટેડ કંપ્યોરેટ ઓર્કેસ્ટ પોતીલાલ સોલવાલ હાયરે. ત્યીજીલ્લાલ લાવશે છે. એસ ડી પો સાથે, આવટેલી મુંપઈ-૧૦૦ ૦૨૫. ઇપેઇલા: https://gmobilesmal.com સોઓઇસેના U56923MH2013BLC288741

# યંગિક : ગયો કે કહિતા હુંગામો યંગિક : ગયો કે કહિત્સહતો વચ્ચે મારામારી મં નિશ્વિપલ થઈ હતી. મહીરે કહ્યું કે કહ્યું ગાંધી, કોપીરેશનની જનસ્લ હાઉસની સંજય ગાંધી, આવેંદ કેજરીવાલ છે.ક દરમિયાન ડો. બી.આર. બધાં જ જ્ઞામીન પર છે. મહીરે આંબેડકરના પુરે કોંગ્રેસ અને કોંગ્રેસના કોલ્પિસલ્સ હાયમાંથી ભાજપનાં કાઉન્સિલરો વચ્ચે પોસ્ટર છીનવી જેન્-મારામારી પછે હતો. નોમિનેટે. કાઉન્સિલર અન્જિ કોંગ્રેસનાં કાઉન્સિલરના હાથમાંથી પોસ્ટર છીનવી લીધું અને ફાડી નાખ્યું હતું. આ પછી હંગામો વધુ વક્યોં હતો. જાહેર નોહિસ

માં વિભાગ (1931 માત્રે), 2974માં ભલ્લ, માર્ગ (સંબર્ગ સાંભળ) મારાગ (સંબર્ગ સાંભળ) માર્ગ (સંબર્ગ સાંભળ) માર્ગ (સંબર્ગ સાંભળ) મારાગ (સંબર

તું હોવ્યું ભાગમાં તું વાગ જના તેના પરનાં ખરાશિન હોશીના રહેશે. જ્યારા Pictoring વર્ષાણ કિલાકાનો ભાગ ભાગ અને કીરણે, ફવેટ ને. ડી-ન્કર, સંજા માતે, બહી લોકસાન હોરોહાનું હોંગ્લન ફું દર નહીં મી. તેની સાથે અંતિકાનુલા જનો-જેવું કોંગ્લન મેન્ટ સ્ટ્રી તો, સાથે બનાવર હાંગ્યાં અને એનેસીના, કહેનાને સંત્રેલની ચી મારીકારી, કોંગ્સને જમીન ઉપર ભાઇકાર, કહેનાને સંત્રેલન કરવા માત્ર કર્યાં, હવી મેં, કહેનું માત્ર આ ભાગમાં હોંચાના), હોંક્સ નહીંમાં નાં, હતા મેને કોંગ્સન હોંઘાના કરવા અંગે સુંબલે અમદાનાદ અને મુ હતાં પેટા સુંબલે અમદાનાદ મન્યું (ભાગતાં) અને આ એવા કિલાકનો

ता. २०.९२.२०२४, स्थणः अभगायाः सदी/- अधिकृत अधिकारी, पंषाप्त नेपाल जीव



લોકસભા વિપક્ષના નેતા રાહુલ ગાંધીએ મંગળવારે નવી દિલ્હીમાં શાકભાજીના બજારની મુલાકાત લીધી હતી તે પ્રસંગની તસ્વીરાં રાહુલ ગાંધી બજારમાંથી શાકભાજીના ભાવ અંગે માહિતી મેળવી શાકભાજી ખરીદીને રાહુલ ગાંધી સામાન્ય નાગરિકો સાથે પગપાળા બહાર આવી

એકને ગોળને બીજાને ખોળ જેવી નીતિ સામે રોધ

#### મહારાષ્ટ્ર ભાજપમાં ફરી વિવાદઃ શિંદે જૂથને બંગલાને બદલે ફલેટ ફાળવાતા નારાજગી

પહારાજુમાં દેવેન્દ્ર ફડાયવીસ સરકારના નવા મંત્રીઓને સરકારી મહાને કાળવવામાં આવ્યો છે. તેઓ હવે મંત્રીઓને આપવામાં આવેલા સરકારી મહાને લઈને વિવાસ કર્યા થઈ. કર્યું મહે મંત્રીઓને આપવામાં આવેલા સરકારી મહાને લઈને વિવાસ કર્યા થઈ. ફર્યું માન્ય આપના અનુવાર શિવરોના છે. ક્લાને કારણે લિવરોના અનુવાર ક્લાને કર્યા કરવો લિવરોના બહાતા ખરદી સરકારી ફરેક ફાળવવામાં આવ્યા છે. હતા કારણે લિવરોના માન્ય કાળવવામાં આવ્યો છે, ભાવપ્રતા કોળના મંત્રીઓને પહાર કોળનેક મંત્રીઓને કરેક આપવામાં આવ્યા છે. હત્યારે શિવરોનાના કેટલા કેળિનેક મંત્રીઓને કરેક આપવામાં આવ્યા છે. હત્યારે શિવરોનાના કેટલા કેળિનેક મંત્રીઓને કરેક આપવામાં આવ્યો છે. હત્યારે કોળનેક મંત્રીઓને આપવામાં આવેલા કરેકની યાદી બદાર આવી છે. ખાલરાજુના મુખ્યમંત્રી કેરનેક કાળવીલે સ્તિ મિરારોને પારે રિવળાઓના વિભાજનની લહેલા કરી લીતી એમાં કાળવીલે કેનેક કાળવીલે સ્ત્રીને પારે કેળાનેક સ્ત્રીને કારણ કરી કરેક કાળવીલે સ્ત્રીને પારે કેળાનેક કરો કરી વિકાસ વિભાગ આપવામાં આવ્યો હતો.

ું કરતા મહાર કર્યા મારા જ મતાન નાય લેલા. નિરવ કે. હીરપરા (એડવોકેટ) ઓફીસ : ૫૦૫, ધર્મ પ્લાત્ર ભિત્રનેશ હબ, ખોડીવાર મંદિરની સાપે, નિકોલ, અમદાવાદ. પો. ૯૦૩૩૫ ૭૭૮૮૦.

ધી બેચરાજી નાગરીક સહકારી બેંક લી. મુ.તા.બેચરાજી, છે.મહેસાણ

દેશ ઇપ્લેરાઇ-પુંતા-બેચરાઇ, છે. બેહેસામાં પહિંદ નામું આથી બેકના સર્વ સભા સર્વાને જણાવવાનું કે બેની સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૨૯ સુધાના પાંચ (૧) વર્ષ માટે લોકે આ દિસ્ટરની ૧૬ (સોળ) સખ્યોની ચૂંટલો કરવાની થાય છે. સદર ચૂંટલી બેકના પેટાનિયમ, સલકારી ક્ષયદા કાનુન તથા ખેત્રીગ રે-યુલેશન એક્ટમાં નિયમ મુજબ કરવામાં આવશે. વિસ્તવાર ચૂંટલી ક્ષયંક્રમ બેની બોકીને નાટીન લાઇ દેપર તાલીપ ૨૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ પ્રતિપ્ય કરવામાં આવશે. ઈની સર્વ સભાસલોએ નોય લેવી. સદર ચૂંટલી કપ્યમિલીયો સંપૂર્ણ પ્રવિક્રમ અને આપરી નિર્ણય ચૂંટણી અધ્યક્ષનીના સર્વેશ તદીખ:૨૫-૧૨-૨૦૨૪

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

વિશેષણની તારીમ

દેશમાં ૩૦% થી વધુ મોબાઈલ ધારકો બેઝીક સેવાનો જ ઉપયોગ કરે છે

# હવે મોખાઈલમાં ફક્ત કોલીંગ-

માત્રાઇલ ફાયમાં જ ઇપવાંગ કર છે પણ ઈન્ટરનેટના આગમન બાદ મોબાઈલકંપનીઓ માટે ટેટા બીઝનેસ સૌથી વધુ કમાણી આપનાર બની ગયો છે. પરંતુ મોબાઈલ સેવા આપતી કંપનીઓ હવે તેના પ્રી-પેઈડ કે પોષ્ટપેઈડ તમામ પ્લાનમાં ડેટા પેકેજ

પોર્ટ પોઇડ તમામ પ્લાનમાં દેડા પોઠડ સમાવીને મોંઘા બન્યા છે. જે બેઝીક કોનનો ઉપયોગ કરનાવને માંદે ભાગે જ કોઈ રીતે જરૂરી છે તે અંગે હવે દેલીદોમ કે પ્યુંક્રેટડી ઓફ દુનિયાએ તમામ મોંબાઈલ સેવા આપતી કંપનીઓને 'વોઇસ-એક્સપ્યનેઓ માંટે અવલ પ્લાન ઓફર કરવા આદેશ આપ્યો છે. સોમવારે અ અંગે ટેવીક નિયમો માંદે ફસાર કરવામાં આવ્યા છે. જે મુજબ હવે જે ગ્રાહકો ડેટરાન ઉપયોગ કરવા માંગતા નથી તેમને

એક એપ્લો પ્લામ ઓફર કરવો પડશે નહી.

wi તે મેં સ્ત્રી કરવા મેલાકો દેવી લાક મહા મહા મારા મહા મહા મહા મહા મહા કર્યા મહા કર્યા કરા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા

ADITYA BIRLA આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓકિસન્ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૯૨૨૯૯ : ૧૦ કોર્પ. ટેક પાર્ક, ૮મે માળે, કાસારવડાયત્રી, ઘોડબંદર રોડ, શાસે, મહા.-

. ૧૫ - ૧૦૦, વાલલ લગ અમાસ્યઅંકબેલને થયેલ ખર્ચાઓ સ્ટોન યેચાલ ૧૫એકએલ સિક્યોર્ડ અસ્ત્રયામત યેચાલ કે તપાદિલ નહીં કરે અને એપીએચએકએલ ટા ૧૧૨-૧૦૨૪

CHOPE BANK

નવરગપુરા અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૯, ટેલ. ૦૭૯-૯૯.

-1.		કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારી	ન સ્થાવર મિલકતાઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન	
ય	ના	*0	Sì	of .	
1	ધાની પુત્રભાગી/પતિ શ્રી દેશા કરનદેવ વામદેવભાઈ મિતક ઘાય બાદ) અને અ જાણીતા અને અજાણપા કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ, વારસદારો અને શ્રી દેશા કરનદેવ વામદેવભાઈ મિતક થયા બાદ) (અપ્યોનાર) શ્રીમાં લાગા સેન્કલ્લોન્ શાયભાભાઈ સ્તાક-જાણનેતારો)	3૧.૧૦.૨૦૨૪' નારોજ ૨.૨૫.૪૫.૧૩૦૫- અને ર ૨.૦૧.૬૯૧૫- બાકી	96,92,2028	ફલેટ.૭૦૫,૭ માં માળ, પાવન એલિએન્સ, પ્લોટ એફાર્ધી ૪૬/૨, એસ નં ૨૨૨, ૨૦, ખોઝા કલબ, પુમા, સમાદોલાદ 3૮૦૦૫૮	
2	શ્રી કુશવાહ રણજિલ્લુમાર રામચંદર (ઋણલેનાર)	34.40.૨૦૨૪* ના રોજ ર ૮.૯૭.૪૫૯/- અને ર ૪૩.૨૪૯/- બાકી	95, 92, 2028	ફ્લેટન એવક, બીજો માળ શામોના રેસિકેન્સી, નિલકઠ માંગર એસીસિએશના બાયુનગરો, જી. ડી. સ્કૂલ કોડ. એક પી નવર ૧૪, દેપીએસ નબર ૪૮, આર એસ નંગર ૩૪૯ નવાબ એસ્ટેટ પાસે, બાયુનગર, અમદાલાદ, ૩૮૦૦૨૪	
3	શ્રી પટાણી સુનિલ્લુમાર (ઋણલેનાર) શ્રીમતી પટાણી કોમલબેન સુનિલભાઈ (સહ-ઋણલેનાર)	૩૧.૧૦.૨૦૨૪* ના રોજ ૨.૧૩.૬૯,૦૦૪/- અને રૂ ૧૭.૧૨૧/- બાકી	15.92.2028		
4	શ્રી પાઠક હર્ષ (ઋણલેનાર) શ્રી પાઠક વિજયકુમાર (સહ-ઋણકેનાર) શ્રીમતી પાઠક પારુલબેન (સહ- ઋણલેનાર)	30.49.૨૦૨૪* ના રોન્જ 3.9દ.૨૭,૧૬૬/- અને રૂ 39.38૮/- બાકી	46,42,2022	ડ્વેટ-ઇ-૭૦૩, ૭ મો માળ, પ્રથમ પેરેડાઇઝ - બ્લોક ઇ, પ્લોટ એસ પી નંબર- ૨/૧, એસ નંબર પટલ-થલ૧ન૫૯૬, એકપી- ૪૦/૨, ટી પી એસ-૮૦, કર્ણાવતી - ૪ ક્રોસ રોડ નજીક, નાસેલ, અમદાવાદ, ઝટર૪૭૫	
5	શ્રી સિહાગ સંદીપ ဒુમાર (ઋણલેનાર) શ્રીમતી સિહાગ પ્રીતિ (સહ-ઋણલેનાર)	૩૧,૧૦,૨૦૨૪* ના રોજ ૩.૩૮,૦૬,૩૧૦/-બાકી	46.45.5051	ફ્લેટન્ટર્મ્ફલ્ફ, છઠ્ઠો માળ, સહજાતન, હેતેનિયમ - બ્લોક ઇ. પ્લોટ એફ પી ૮૧૮૧, એસન ૪૧૬/૨, ટો.પી. એસ ૭૨, આસપમાં હોન્સ પાસે, અર્થ સ્કૂલની સામે, સ્વાદ ગઠિયાની પાછળ, નવા ચાદખેડ, અમદાવાદ- ઉ૮૨૪૨૪	
6	શ્રી તિવારી રાજન સમાવતર (ઋણહેનાર)	૩૧.૧૦.૨૦૨૪°ના રોજ રૂ. ૪.૫૭.૦૯૨/- બાકી	96,93,2022	કરીટ ને જી-૩૧૧ (આફિત), ત્રોજો માળ, કેસર સિરી, પ્લોટ આર એસન – કપર (૧, ૧૫૩/૨, ૪૫૩/૧, એસ ને ૧૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૧૫૩/૧, કેસર સોધાન નજીક, ભાગડસ રિસર્ચ સેન્ટરનો ઘાઇળ, સંસ્થેલ બાલળા સાધવે, અમદાવાદ કેટર ૨૨૨૦	
7	શ્રી વૈષ્ણવ સુશીલકુમાર જી (ઋણલેનાર) શ્રીમતી વૈષ્ણવ દિશા સુશીલભાઈ (સંદ્ધ-ઋણલેનાર)	૩૧.૧૦.૨૦૨૪* ના રોજ રૂ. ૨૦.૬૫,૧૨૮/- અને રૂ. ૫૦,૩૮૨/- બાકી	96,92,2028	કલેટ-એફ/૨૫. પાંચમાં માળ, સુર સાગર એપાર્ધમે- સાગર કો-ઓપરેટિવ સોસાયદી, એફ પો. ન. ૧૦૪/એ ઉમેદ પાર્ક પાસે પાટલોડિયા, જીવરાજપાર્ક, અમદાવા ૩૮૦૦પૂર્વ	
8 કાનૂની વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વારસદારો અને શ્રી ત્રિવેદી મિલનકુમાર કિરીટલાઈ (ભાવ થયા બાદ) ત્રમાઈલાકા		ફ્લેટ સી/૪૦૩, ધોથો માળ, શસ્ત્ર કેલિકેન્સી - ર. આર એસ નંબર દબપ્ય, દબ્પગ, દબ્પગ, કીપીઓસ નંબર ૨૨. એકપી - ૧૪૦, ૧૧૫, ૧૪૨, ધનવિહાર રેસિકેન્સીની સામે - તુ સી.જી. કોડ, ચાંદ્ર પ્રોત્સાયટી, અમદાવાદ-264 સ્ત્ર			

— ખુશાં એક ઉં સહીડ્ અધિકૃત અપિકારી પતિ બાપર માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ-૨૦૦૦૧૩. www.hdicbank.com



