**CFM** Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba,

Ahmedabad, Gujarat - 380051

Corporate Office:1st floor, Wakefield House, Sprott

Road, Ballard Estate, Mumbai -400 038.

EMAIL: <a href="mailto:tejas.joshi@cfmarc.in">tejas.joshi@cfmarc.in</a>, <a href="mailto:sapna.desai@cfmarc.in">sapna.desai@cfmarc.in</a></a> CONTACT:022-40055280/8976862751/8879890250



# APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank), the Secured Creditor, will be sold through public auction on "As and where is basis", "as is what is basis", whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on **04<sup>th</sup> October ,2023** for recovery of Rs. 50,66,084.18 (Rupees Fifty lakhs Sixty-Six Thousand Eighty-Four and Paise Eighteen only) as on 30.06.2023 together with further future interest, cost & expenses due to the Secured Creditor from M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sunil Udhav Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor)

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

DESCRIPTION OF	"All that piece and parcel of Flat No. 22 admeasuring about 1280 sq.		
SECURED PROPERTY:	ft on the 4th Floor of building No. A- 1 known as Vijay Rashmi		
	Residency Co-operative Housing Society Ltd. Warje Pune situated at		
	Village Warje, Taluka Haveli, District Pune being Sr No. 43, H. No.		
	05, Plot No. 1- 7, within the limits of Pune Municipal Corporation and		
	within the jurisdiction of sub registrar Haveli and bounded as under:		
	On or towards		
	East: S No. 41		
	West: Hissa No. 4 of S No. 43		
	North: By Hissa No. 3, S No. 43 and S No. 42		
	South: Road."		
SECURED DEBT:	Rs. 50,66,084.18 (Rupees Fifty lakhs Sixty-Six Thousand Eighty-Four and Paise Eighteen only) as on 30.06.2023 together with further future interest, cost & expenses		
RESERVE PRICE	₹63,30,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Thirty Thousand only))		
(RP):	The bid amount can be improved by Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only)		
INSPECTION DATE:			

INSPECTION TIME:	From 11:00 Am to 1:00 Pm with prior intimation of 48 hours before coming
TIME:	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) on
DATE: PLACE: For E-AUCTION	<b>04</b> <sup>th</sup> <b>October 2023 f</b> rom 11.00 am to 12:00 pm.
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 pm on 03 <sup>rd</sup> October,2023
EMD:	Rs.6,33,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Three Thousand Only)
CONTACT:	Mr. Tejas Joshi (8976862751)

**Encumbrances if any**: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., <a href="https://www.cfmarc.in">https://www.cfmarc.in</a> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: <a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a>; <a href="mailto:maharashtra@c1india.com">maharashtra@c1india.com</a>, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-

Authorised Officer CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

Date: 12/09/2023

Place: PUNE.

#### **TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE**

- 1) The Online Bids shall be submitted at website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> as per schedule given therein.
- 2) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "online" through the portal of <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.
- 3) Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted online.
- 4) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. C1 India Private Limited, Address: Pot No.1502, 15<sup>th</sup> Floor, Ambadeep Building, 14, K.G. Marg, New Delhi 110 001, Mr. Hareesh Gowda, Contact No. +91 95945 97555f, Email address: <a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a> and Help line No. 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126.

The details regarding E Auction Provider are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s. C1 India Private Limited
Address	No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi - 110001
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937
Help Line Nos.	0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126
Email address	support@bankeauctions.com
Website Address	https://www.bankeauctions.com

- 5) The intending bidder should bid for entire immovable property. Bid for part of property or without the Aggregate EMD shall be rejected.
- 6) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of e-auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 8) The Said Property(ies) shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 9) The entire procedure of conducting e-auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 10) The bid amount can be improved by **Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only)** per bid with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document.
- 11) The Said Properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the

sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of Demand draft/ Pay order / Online payment (RTGS / NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful on or before the **fifteenth day** of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.

- 12) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- 13) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Goods and Services Tax ("GST") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- 14) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.
- 15) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 16) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- 17) The Said Properties are offered for sale on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS", WHATEVER THERE IS AND "NO RECOURSE BASIS". Neither CFM-ARC nor the Authorised Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 18) The offerors are advised in their own interest to verify the Said Properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- 19) The successful offeror shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- 20) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 21) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the

Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.

- 22) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- 23) The successful offeror will be bound by the regulations of the local authority and / or any other statutory authority, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 24) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttals as mentioned hereinabove, accept the Said Properties purchased by him/it/them.
- 25) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 26) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. **If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited** and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- 27) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.
- 28) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 29) The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

- 30) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- 31) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 32) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 33) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 34) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

Account Holder	CFMARC Trust -4 IndusInd Bank
Account Number	201003430867
Bank	IndusInd Bank
Branch	Opera House Branch
IFSC	INDB0000001

#### 35) Other terms and conditions pertaining to e-auction:

- a) Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b) In case of sole bidder/offeror, the said property will be sold to the sole bidder/ offeror.
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.
- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the user ID issued by the online service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- f) Bidders/Offerors should not disclose their user ID as well as password and other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) Bidders/Offerors are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- h) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- i) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- j) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders/offerors are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

#### **ONLINE BID DOCUMENT**

(To be filled online in website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>)

In the matter of sale of secured immovable and movable property(ies) of from M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sukrut Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor),

#### **PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:**

1)				
2)				
3)	Postal Add	dress of the Offeror/Bidder:		
4)	Telephone	e Nos. (O)	il)	_
,	(Mobile)	(E-Ma	il)	
5)	Document	t of proof of identity (tick whichev	ver is being attached):	
ŕ	a.	Driving License Number	<u> </u>	
	b.	PAN Card Number		
		Voter Identity Card Number		
	d.	Passport Number		
	e.	Certificate of Incorporation Num	<u>ber</u>	
	f.	Partnership Agreement details		
6)	Aggregate	e EMD Remittance details		
	a.	Date of remittance		
	b.	Name of Bank		
	C.	Branch Name		
	d.	Bank Account No.		
	e.	IFSC Code No.		
	f.	UTR No.		
			<u>OR</u>	
	a.	Date of Demand draft		
	b.	Name of the Issuing Bank		
7)	DETAILS	OF THE OFFER/BID:		
.,		ered: Rs	(Amount in figures)	
	1.51		(Amount in words)	

#### **DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR**

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sunil Udhav Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor), and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us in https://www.bankeauctions.com is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

**SIGNATURE** 

# **BID/ISSUE PROGRAM**

# BID/ ISSUE OPENS ON (1): MONDAY, SEPTEMBER 18, 2023

# BID/ ISSUE CLOSES ON: THURSDAY, SEPTEMBER 21, 2023

(1) Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager, may consider participation by Anchor Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations. The Anchor Investor Bid/Issue Period shall be one Working Day prior to the Bid/Issue Opening Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations.

In case of any revisions in the Price Band, the Bid/ Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Issue Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchange, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the Book Running Lead Managers and the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to SCSBs, the Sponsor Bank, Registered Brokers, Collecting Depository Participants and Registrar and Share Transfer Agents.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" beginning on page 236 of this Red Herring Prospectus.

Bidders/ Applicants should note that on the basis of PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bidders/ Applicants may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidders/ Applicants as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to an Issue. Bidders/ Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants' sole risk. Bidders/ Applicants should ensure that PAN, DP ID and the Client ID are correctly filled in the Bid cum Application Form. The PAN, DP ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the PAN, DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Investors must ensure that their PAN is linked with AADHAR and are in compliance with CBDT Notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects and other objects of our Company, see "History and Corporate Structure" on page 128 of the Red Herring Prospectus and Clause III of the Memorandum of Association of our Company. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 285 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The liability of the members is limited and this liability is limited to the amount unpaid, if any, on the shares held by them.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The Authorized share Capital of the Company is Rs.14,00,00,000/- (Rupees Fourteen Crore only) divided into 1,40,00,000 (One Crore Forty Lakh) Equity Shares of Rs.10/- each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the issue is Rs. 9,50,00,000 divided into 95,00,000 Equity Shares of Rs. 10 each. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 64 of the Red Herring Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company, Dayalji Vanravan Kotecha - 5000 Equity Shares and Vijaykumar Vanravan Kotecha - 5000 Equity Shares equity Shares of Rs.10/- each. Details of the main objects of the Company as contained in the Memorandum of Association, see "History and Corporate Structure" on page 128 of the Red Herring Prospectus. For details of the share capital and capital structure of the Company see "Capital Structure" on page 64 of the Red Herring Prospectus.

LISTING: The Equity Shares issued through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the NSE (NSE Emerge). Our Company has received an 'in-principle' approval from the NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter Ref.: NSE/LIST/2566 dated September 08, 2023. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be National Stock Exchange of India Limited (NSE). A signed copy of the Red Herring Prospectus shall be delivered for filing to the ROC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 285 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018. The Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 219 of the Red Herring Prospectus. DISCLAIMER CLAUSE OF NSE ("NSE EMERGE") (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the

contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of NSE. GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investment decision in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an

investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI quarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 26 of the Red Herring Prospectus.

ASBA\* | Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!! \*Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For details, check section on ASBA below. Mandatory in Public Issues from January 01, 2016 No cheque will be accepted.

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors (RII)\*\*

Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. UPI – Now available in ASBA for RIIs applying through Registered Brokers, DPs & RTAs. RIIs also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank

Investors have to apply through the ASBA process. "ASBA has to be availed by all the investors except anchor investor IIPI may be availed by Retail Individual Investors, For details on the ASBA and the UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue to apply through the ASBA process." Procedure" beginning on page 240 of the Red Herring Prospectus. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI"), the Stock Exchanges and in the General Information Document. \*ASBA forms can be downloaded from the website of NSE (NSE Emerge)

\*\*List of banks supporting UPI is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in Axis Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Issue, in accordance with the requirements of the SEBI circular dated November 1, 2018, as amended. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number-18001201740 and Mail Id- ipo. upi@npci. org. in. For the list of UPI Apps and Banks live on IPO, please refer to the link www.sebi. gov. in. For issue related grievance investors may contact: Hem Securities Limited-Roshni Lahoti (+91 22 -49060000) (Email Id: ib@hemsecurities.com).

**REGISTRAR TO THE ISSUE** 

### **BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE**

### **COMPLIANCE OFFICER** Megha Dilipkumar Madani MADHUSUDAN MASALA LIMITED

Address: F. P. No. 19, Plot No. 1 - B Hapa Road, Jampagar, Gujarat-361001 India

**Tel. No.** +91- 0288 - 2572002; **E-mail**: info@madhusudanmasala.com;

Website: www.madhusudanmasala.com; CIN: U15400GJ2021PLC127968

**COMPANY SECRETARY AND** 



Address: 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel,

Mumbai-400013, Maharashtra, India.

Tel. No.: +91- 022- 49060000; Email: ib@hemsecurities.com Investor Grievance Email: redressal@hemsecurities.com Website: www.hemsecurities.com Contact Person: Roshni Lahoti

**HEM SECURITIES LIMITED** 

SEBI Rea. No.: INM000010981

KFINTECH KFIN TECHNOLOGIES LIMITED

Address: Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032, Telangana

Tel No.: +91 40 6716 2222; Toll Free No.: 1800 309 4001

Email: mml.ipo@kfintech.com; Investor grievance e-mail: einward.ris@kfintech.com Contact Person: M Murali Krishna

Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-Website: www.kfintech.com; SEBI Registration Number: INR000000221

receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc. AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue at

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLMs or the

www.hemsecurities.com, the website of NSE Emerge at https://www1.nseindia.com/emerge/index\_sme.htm respectively. AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: MADHUSUDAN MASALA LIMITED, Telephone: +91- 22-4906 0000 and the Syndicate Members: Hem Finlease Private Limited,

Telephone: +91 022-49060000 and at the selected locations of the Sub-Syndicate Members, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of NSE Emerge and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the stock exchanges and SEBI

ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: AXIS BANK LIMITED | LINK TO DOWNLOAD ABRIDGED PROSPECTUS: https://madhusudanmasala.com | UPI: Retail Individual Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

On behalf of Board of Directors Madhusudan Masala Limited

Place: Jamnagar, Gujarat

Rishit Davalaii Kotecha

Disclaimer: Madhusudan Masala Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares the Red Herring Prospectus dated September 9, 2023 has been filed with the Registrar of Companies, Ahmedabad and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the website of NSE Emerge at https://www1.nseindia.com/emerge/index sme.htm and is available on the websites of the BRLMs at www.hemsecurities.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the There will be no public offering in the United States

# Opinion, **Insight Out**

for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 26 of the Red Herring Prospectus.



Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

**Business Standard Insight Out** 



business-standard.con

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat" Corporate Office: 1st Floor, Wakefield

thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC08399

Email: :Teias.Joshi@Cfmarc.In Contact: 89768 62751 APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to rule 8(6) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guaranto

(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physica possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction PvLtd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank), the Secured Creditor. will be sold through public auction on "As and where is basis", "As is what is basis", Whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on 04th October,2023 for recovery of Rs. 50,66,084.18 (Rupees Fifty lakhs Sixty-Six Thousand Eighty-Four and Paise Eighteen only) as on 30.06.2023 together with further future interest, cost & expenses together with future interest, cost & expenses tog Dhotre: 4) Mr. Shree Sunil Dhotre

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below "All that piece and parcel of Flat No. 22 admeasuring about 1280 sq. ft or the 4th Floor of building No. A- 1 known as Vijay Rashmi Residency Co-oper-DESCRIPTION OF SECURED IMMOVABLE ative Housing Society Ltd. Warje Pune situated at Village Warje, Taluka

Haveli, District Pune being Sr No. 43, H. No. 05, Plot No. 1- 7, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of sub registral Haveli and bounded as under: On or towards East: S No. 41 West: Hissa No. 4 of S No. 43 North: By Hissa No. 3, S No. 43 and S No. 42 South: Road." SECURED DEBT: Rs. 50.66.084.18 (Rupees Fifty lakhs Sixty-Six Thousand Eighty-Four and Paise Eighteen only) as on 30.06.2023 together with further future interest

RESERVE PRICE ₹63,30,000/- (Rupees Sixty-Three Lakhs Thirty Thousand only) On 22nd September .2023

INSPECTION DATE: INSPEC-

TION TIME: Prior intimation of 48 hours required before coming for inspection E-Auction/Bidding through website (https://www.banke TIME: DATE: PLACE: 04th October 2023 from 11.00 am to 12:00 pm.

For E-AUCTION
LAST DATE AND On or before 5:00 pm on 03rd October,2023 TIME FOR BID SUBMISSION: EMD: Rs.6,33,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty-Three Thousand Only)

Mr. Tejas Joshi- 8976862751 CONTACT: Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e., https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider Mis. C1 India Private Limited.

Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126;

email: support@bankeauctions.com , Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +P: +91 8866682937 and 0124 430 2000; E: Gujarat@c1india.com ; www.c1india.com

This statutory notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the total outstanding dues as mentioned herein above along with further interest an ofher costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in pay ment, any or all the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secure Tribuna, any or an use decured Properties shall at use discretion of the Authorized Officer's Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security I (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/- Authorized Office Date: 12/09/2023 CFM Asset Reconstruction Pvt 1 to Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank Place: PUNE





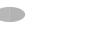
















## जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की. परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. आलोव अनय कदम निप्ती राणीत कोढाळकर राष्ट्रणार - ब्रन्यु रिज्ञ सीसायटी, हिजेबाडी फेग १, गुणे-४१ १०५७ बांचे सामाईन व प्रत्यक्ष मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून तशी त्यांचे नावाची मालक म्हणून नोंद ७/१२ चे उताऱ्यावर आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, कोर्टवाद, करार खरेंदीखत, मुख्तवारपत्र अगर तत्मम स्वरुपाचा हक्क व हितसंबंध असत्वास त्यांनी है। नोटीस प्रसिक्द झाल्यापसून (स्वर दिवसांचे आत आम्हांस खालील पत्यावर् अथवा समक्ष वेवून भेटावे अन्यथा त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व सदर मिळकतींचा पुढील व्यवहार पूर्ण करु. त्यानंतर कोणत्याही प्रकारची कंसलीही तक्रार

परिशिष्ठ : मिळकतीचे वर्णनः– गांव - माण येथील जमिनीच्या मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल सर्व्हे : ३७६ आणि पूर्णपणे ०१ हे , ४९ आर. पोट खराबा सोबत ०० हे. ३७.२५ आर +१.७५ आर पोट खराबा आणि त्यापैकी 00 हे ३९ आर मोजणारी जमीन जी, सध्याच्या मालकांचा अविभाजित हिस्सा म्हणजे श्री. आलोक अजय कदम आणि निदनी रणुजीत कोंढाळकर या जाहीर नोटिसचे विषय आहेत. वरील नमूद जमिनीचे सध्याचे मालक **श्री. आलोक अजय कदम नंदिनी रणजीत कोंढाळकर** यांच्या मालकीचे आहे, ही मिळकत गाव-माण, ता. मुळशी जिल्हा-पुणे येथे असून

पुणे दिनांक- ११/०९/२०२३ ADV. SHINDE SUDHIR SURESH OFFICE: GARGI ENTERPRISES, WAGHOLIKAR BUILDING, JUNA 10/F1101/Civ. SHIVAJINAGAR, PUNE - 411005 M. No. 820850161

### जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेल ठकत **मनोज चित्तरंजन कारखानीस,** रा. ए२/१२, साई सहवास अपार्टमेंट, कर्वे नगर, पणे ४११०५२ यांची स्वकष्टार्जित मिळकत असून सदर मिळकत कायम खूष-खरेदी देण्याबाबत आमच्य अशिलांनबरोबर बोलणी चालू आहेत. सँदर मिळकत संपुर्णपणे बोजारहीत आणि निर्वेध असून अशी नि:जोखमी मिळकत विकण्याचा त्यांना संपुर्ण अधिकार आहे असा भरवसा विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी सुद्धा कोणाचेही करार-मदार, खरेदी, कुलमुखत्यार, गहाण दान, लिज, लोन, पोटगी, भाडेकरार, लायसन्स वगैरे आणि अथवा इतर कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, मालकी वा अधिकार असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ८ (आठ) दिवसात त्याबाबत मुळ कागदपत्रांसह आमची खात्री करुन द्यावी. मुदतीमधे कोणाचीही कसलीही कागद-पत्रांसहीत लेखी हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध, बोजारहीत आणि निःजोखमी आहे आणि सदर मिळकतीमधे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क-अधिकार असल्यार तो त्यांनी जाणीवपुर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजुन आमचे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहा पुर्ण करतील नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही.

परिशिष्ट - अ: तुकडी पुणे पोट तुकडी, ता. हवेली येथील मे. दुय्यम निबंधक, हवेली यां कार्यक्षेत्रामधील आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीमधील मौजे हिंगणे बु. (म. कर्वे नगर) येथील सर्वे नं. ६, हिस्सा नं. ३ व सि.टी. एस. नं. ८६१ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेले साई सहवार अपार्टमेंट या इमारतीमधील विंग नं.ए/२ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. १२, यांसी क्षेत्र ४५.२५ चौ. फुट बिल्ट-अप व कार पार्किंग स्पेस नं. ए/२-१२ यांसी क्षेत्र १२.५० चौ. मी. व १.५८% सामाईक हिश्यासह यांसी चुतःसीमा : **पुर्वेस** : फ्लॅट नं. ए२/९, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ए२/११ **पश्चिमेस**ः साईड मारजीनल स्पेस, **उत्तरेस**ः फ्लॅट नं. बी/२

ॲड. श्री. योगेश दि. माकणे फ्लॅट नं. ५ सी, लक्ष्मी नारायण नगर नं. ५, पटवर्धनबाग, एरंडवणा, पुणे ४११००४ मो. नं. : ९९२१२६८६१६/८६२३९५१५७६ ई-मेल - yogesh.makane@gmail.com

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन पायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय :** ''ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस.जी. हायवे, मकरबा. क्लबजवळ, सब्ह क्र. ८३५/ ७ म २, ४५८७, छन्छ, स्त्राप्त thoughtru regeneration अहमदाबाद–३८० ०५१, गुजरात''. **कॉर्पोरेट कार्यालय** : पहिला मजला, CIN: U67100GJ2015PTC083994 वेकफील्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ०३८.



परिशिष्ट-४-ए (नियम ८ (६) च्या तरतुदी पाहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थाक संपत्तींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता जिचा प्रत्यक्ष ताबा सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट –४ इंडसइंड बँक यांचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत) – प्रतिभूत धनको, यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वा घेण्यात आला आहे, त्या मालमत्तेची प्रतिभूत ऋणको **१. मे. अद्वैत लॉजिस्टिक्स – त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. सुकृ**र सुनील धोत्रे, २. श्री. सुनील उद्धव धोत्रे, ३. कु. शांभवी सुकृत धोत्रे, ४. श्री. श्री. सुनील धोत्रे यांच्याकडून दि ३०.०६.२०२३ रोजीनुसार रक्कम **रू. ५०.६६,०८४.१८ (रू. पन्नास लाख सहासण्ट हजार चौऱ्याऐंशी व अठरा पैसे मात्र)** अधिक पुढील देय व्याज, मूल्य व खर्च रकमेच्या वसुलीकरिता **दि. ०४ ऑक्टोबर २०२३** रोजी ''**जशी आहे** व जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर'', ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' व विनाअडथव तत्त्वावर जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येत आहे. मालमत्तांचे राखीव मूल्य व इसारा रक्केम ठेव खालीलप्रमाणे आहे

प्रतिभूत स्थावर	पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड – फ्लॅट क्र. २२, मोजमापित साधार
मालमत्तेचे विवरण :	१२८० चौ. फूट, चौथा मजला, इमारत क्र. ए-१, विजय रश्मी रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव
	हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, वारजे, पुणे, गाव वारजे, तालुका हवेली, जिल्ह
	पुणे, सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ०५, प्लॉट क्र. १-७, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील व
	उपनिबंधक, हवेली यांच्या कार्यकक्षेतील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस -
	सर्व्हें क्र. ४१, <b>पश्मिमेस</b> वा त्या दिशेस : सर्व्हें क्र. ४३ चा हिस्सा क्र. ४, <b>उत्तरेस</b> : हिस्स
	क्र. ३, सर्व्हें क्र. ४३ व सर्व्हें क्र. ४२, <b>दक्षिणेस</b> : रस्ता.
संरक्षित कर्ज :	दि. ३०.०६.२०२३ रोजीनुसार <b>रु. ५०,६६,०८४.१८</b> (रु. पन्नास लाख सहासष्
	हजार चौऱ्याऐंशी व अठरा पैसे मात्र) अधिक पुढील व्याज, मूल्य व खर्च.
राखीव मूल्य (आरपी) :	रु. ६३,३०,०००/ – (रु. त्रेसष्ट लाख तीस हजार मात्र)
परीक्षण दिनांक, परीक्षण	
वेळ :	परीक्षणास येण्यापूर्वी ४८ तास अगोदर पूर्वसूचना देणे आवश्यक असेल.
ई-लिलावाची वेळ,	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट https://www.bankeauctions.com च्य
दिनांक व ठिकाण :	माध्यमातून, दि. ०४ ऑक्टोबर २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० या वेळेत
बोली सादरीकरणाची	दि. ०३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत
अंतिम तारीख व वेळ :	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
इरठे :	रु. ६,३३,००० / - (रु. सहा लाख तेहतीस हजार मात्र)
संपर्क :	श्री. तेजस जोशी-८९७६८६२७५१
भाग कारी भागकाच्या गारि	वेशव शयकोंग मारीव गारीव

भार, काहा असंस्थास : प्रातभूत धनकाना माहात नाहात. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमत्तेचा ई-लिलाव/विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात https:// www.cfmarc.in वर उपलब्ध लिंक पाहा. तसेच वेबसाइट https://www.bankeauctions.com येथे किंवा सेवा प्रदाते **मे. सी९ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना भेट द्या बोलीदारांकरिता साहाय्य क्र. : ०१२४–४३०२०२०/२१/२२, + ९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६

ई-मेल : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. : दूरध्वनी +९१-८८६६६८२९३७ व ०१२४ ४३० २०००, ई-मेल : Gujrat@c1india.com, www.c1india.com.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतगत सरफेसी नियमाचे नियम ८, उपनियम ६ यांच्या अनुपालनांतर्गत तुम्हा सर्वांना याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सचना देण्यात येत आहे. ज्याअंतर्गत कर्जदार व सर्व हमीदार/गहाणवटदारांना. ती सोडवन घेण्याच्या सल्ल्यासहित, वरील निर्देशित तारीख व वेळेवर वरील निर्देशित संरक्षित मालमत्तांचा लिलाव/विक्री आयोजित करण्यासंदर्भात सूचित करण्यात येत आहे. ते इच्छुक असल्यास, वर नमूद संपूर्ण थकीत रकमेचे पुढील व्याज व अन्य ाल्यांचे व देय रकमेचे निर्धारित लिलावापवीं प्रदान करू शकतील. प्रदाता कसर झाल्यास. कोणत्याही वा सर्व संरक्षित तांची प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनको यांच्या अखत्यारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही पद्धतीतून विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : १२.०९.२०२३ ठिकाण : पुणे

सही / – प्राधिकृत अधिकारी सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. सीएफएमएआरसी ट्रस्ट ४ इंडसइंड बँकेचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत.

# जाहीर नोटीस

उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे मुख्य कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को–ऑप हौिस सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. शाखा : हिंजवडी

. पत्तः- स. नं. २६२/१, रुक्सिणी प्लाझा, पहिला मजला, लक्ष्मी चौक, साखरे ढवळे वरती, हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे– ४११०५७. मो. नं.- १५६१९१८५८२

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रुपये	जाब देणा क्र.
१	सौ रमाबाई गोपाळ खुणे	२१/०६/२०२३	PU/२०७/२०२३	१,२२,७७३	8
२	श्री विष्णू अण्णा थोरात	२१/०६/२०२३	PU/२०६/२०२३	१,२६,२६४	१
ş	श्री सचिन लिंगा शिंदे	२१/०६/२०२३	PU/२०६/२०२३	१,२६,२६४	2
Х	श्री सुमित तातोबा कमलेकर	२१/०६/२०२३	PU/२०९/२०२३	३३,५२१	१
ч	श्री अनिल दगडू टोनपे	२१/०६/२०२३	PU/२०९/२०२३	३३,५२१	2
ξ	श्री प्रशांत पांडुरंग देशिंगे	२१/०६/२०२३	PU/२०९/२०२३	३३,५२१	ş
b	श्री ओमकार सुनिल राजे	२१/०६/२०२३	PU/२११/२०२३	१,१९,९३८	१
ሪ	श्री सुनिल शंकर राजे	२१/०६/२०२३	PU/२११/२०२३	१,१९,९३८	2
٩	नाओमी गणेश शिंदे	२१/०६/२०२३	PU/२११/२०२३	१,१९,९३८	з
१०	श्री अरविंदकुमार तात्यासाहेब कोळी	२१/०६/२०२३	PU/२११/२०२३	१,१९,९३८	Х
११	श्री सुशिल गौतम विटोळे	२१/०६/२०२३	PU/२०५/२०२३	३,१०,१४६	2
१२	श्री वामन गणपतराव तेलंगवाड	२१/०६/२०२३	PU/२०८/२०२३	७०,३८२	8
१३	श्री शंकर वामनराव तेलंगवाड	२१/०६/२०२३	PU/२०८/२०२३	७०,३८२	2
१४	श्री शंकर भगवान वाघमारे	२१/०६/२०२३	PU/२०८/२०२३	७०,३८२	3
१५	श्री गजानन विठठल संगमवाड	२१/०६/२०२३	PU/२०८/२०२३	७०,३८२	Х
१६	श्री रविंद्र विठोबा घडशी	२१/०६/२०२३	PU/२१०/२०२३	३५,०६०	१
१७	श्री महेश बाबू पवार	२१/०६/२०२३	PU/२१०/२०२३	३५,०६०	2
१८	श्री राजेंद्र लक्ष्मण गोवळकर	२१/०६/२०२३	PU/२१०/२०२३	३५,०६०	8

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने सम ाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स न झाल्याने / त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने **दिनांक १६/०९/२०२३ रोजी सकार्ळ** ठीक ११:०० वाजता संबंधीत कागद्पत्रांसूह पत्ता : द्वारा <mark>ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंब</mark>ई ९५७/६, राष्ट्रभूषण चौक, शुक्रवार पेठ, शिवाजी रोड, पुणे- ४११००२. येथे आपण हजर राहावे.

या नोटीसीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूरे केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक २६/०८/२०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे



(अजयकुमार भालके) उप निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई

उपविभागीय अधिकारी हवेली. उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय ७, निलगिरी बंगला, क्विन्स गार्डन, अल्पबचत वनमागे, पुणे ४११००१, फोन नं. ०२०-२६३३०८३

ebsite-www.edisnic.gov.in Email-sdopune@gmail.co **नोटीस** क्र. फेरचौकशी / अपिल /१०१५/२०२२ दिनांक ०८/०९/२०२

. सौ. राजन भास्कर सोहेनी रा.स.नं.८६/२, वारजे, मुंबई -पुणे हायवे, आरएमडी महाविद्यालयजवळ, पुणे ४११०५८. ... वार्द

२. मंडळ अधिकारी कोथरूड २. श्री. किटू गुरवा कोटीयन रा.स.नं.८६/२, वारजे,मुंबई-पुणे हायवे, आरएमडी

महाविद्यालयजवळ, पुणे ४११०५८

मौजे **वारजे,** ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर / गट नंबर **८६/२,** फेरफार क्र. **८८०६** बाबत अफ जिल्हाधिकारी पुणे यांनी केस क्रमांक आरटीएस/२/अ/ १४७/२०१९ मध्ये दिनांक २७/०५/२०२२ रोजी दिलेल्य निर्णयानुसार फेर चौकशीबाबतची सुनावणी उपविभागीय अधिकारी हवेली, **उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय, ७** पुणे– ४११००१ येथे दिनांक २३/१०/२०२३ रोजी आपण नेमलेल्या तारखेस व वेळी पुराव्याच्या कागदपत्रासह ा चुकता हुजर रहावे. सदरहू तारखेस व वेळी आपण गैरहजर राहिल्यास तुमचे काही एक म्हणणे नाही असे समजून सुनावणीत एकतर्फी निर्णय घेतला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी. प्रतिवादींना अपिलासोबतची कागदपत्रे 

उपविभागीय अधिकारी हवेली. उपविभाग पुणे करीता

निशानी नंबर १ जाहीर समन्स

श्रीरामप्

श्रीरामपूर येथील मे. २ रे सह दिवाणी न्यायालय क.स्तर यांचे कोर्टात... .म.नंबर २५४/२०२२ निशानी १

सौ. साविहा फकीम पठाण ... वादी

फहीम मिठ पठाण. रा. सर्व्हे नंबर ४८. नवा विशपार्व

रुम नंबर के..१, मिठानगर, फातेमा हाईटस जवळ, कोंडव

खुर्द, एन.आय.बी.एस.रोड पुणे, ता.जि.पुणे

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी तुमचेविरुद्ध घटरफोट होव मळणेबाबत दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यात तम प्रतिवादी म्हणून सामील आहात. तुम्हास मे. कोर्टामार्फत वेळोवेळी नोटीस/समन्स काढण्यात आले होते. परंतु तुम्ही घेण्याचे टाळल्याने तुमचे विरुद्ध वादीने जाहीर नोटीस काढणेचा अर्ज दिलेला होता. त्यानुसार तुम्हास या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की. संदर दाव्यार्च तारीख ४/१०/२०२३ रोजी नेमण्यात आली आहे. तरी सदर तारखेस आपण सकाळी १०.३० वाजता या न्यायालय स्वतः अथवा निर्दिष्ट केलेल्या वकीलामार्फत हजर रहावे

आपण हजर न राहिल्यास तमचे काही म्हणने नाही असे

गृहीत धरून मे. न्यायालय तुमचे विरुद्ध हुकूम करतील

आज दिनांक ११/०९/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व

न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी दिली असे.

(शिक्का) कामगिरी क्लार्क सहा. अधिक्षक रे, दिवाणी न्यायालय, दिवाणी न्यायालय क.स्तर, श्रीरामपूर क.स्तर, श्रीरामपुर

**E-TENDER NOTICE MAHA**TRANSCO

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors / agencies on MAHATRANSCO E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in

Tender No.: SE/EHV/O&M/Circle/Pune/T-03/2023-24 RFx No. 7000028511

Subject: Annual Rate Contract for Work of Attending Emergency Breakdown 8 Planned Maintenance Works on various 132/220 kV EHV S/s under EHV O&M Division I, Pune & Pimpri Chinchwad Division under EHV O&M Circle, Pune. Tender Amount: Rs. 50.00.000/- EMD: Rs. 50.000/- Tender Fee: Rs. 500/- + GST Download of Tender Documents: From 12.09.2023 to 22.09.2023 up to 11:00 Hrs. **Bid Opening:** 22.09.2023 after 12:00 Hrs **(Tech.)**; 25.09.2023 after 12:00 Hrs (Price).

For further details, visit our website https://mahatransco.in and open above RFx for downloading tender documents, schedules and annexures

> Superintending Engineer EHV O&M Circle, Pune

#### ग्रामपंचायत भांबर्डे, ता. शिरूर. जि. पुणे जाहिर निविदा सूचना क्र. बी १/०१/२०२३-२४

सरपंच ग्रामपंचायत भांबर्डे, ता. शिरूर हे जिल्हा परिषद कडील योग्य त्या नोंदणीकृत कंत्रा er दोन लिफाफा पद्धतीने पुढील कामांची जाहिर निविद्य मार्गवित आहेत

अ. नं.	कामाचे नाव	निविदा	बयाना	निविदा	आवश्यक ठेकेदार वर्ग	कामाची
		रक्कम रु.	रक्कम	फी		मुदत
१	भांबर्डे येथे अंतर्गत रस्ता कॉक्रीट करणे	१९९६६८	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने
२	भांबर्डे येथे आरोग्य उपकेंद्र दुरुस्ती करणे	७१९८३	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने
3	भांबर्डे येथे ग्रामपंचायत कार्यालय सुधारणा करणे	९९९३२	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने
8	भांबर्डे येथे दशक्रिया घाट सुधारणा करणे	९९९९१	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने
ч	भांबर्डे येथे सार्वजनिक ठिकाणी हँडवॉश स्टेशन घेणे	८९८६९	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने
Ę	भांबर्डे येथे जि. प. शाळा येथे हँडवॉश स्टेशन घेणे	१२५१२७	सूट	२३६	जि. प नोंदणीकृत सु. बे. अ.	३ महिने

वना, शुद्धीपत्रके इ. माहिती ग्रामपंचायत भांबर्डे कार्यालय येथील नोटीस बोर्डवर उपलब्ध आहे. २. वरील कामाची निविदा प्रपत्रे ग्रामपंचाय कार्यालय येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. सदर निविचा प्रपत्रे, अटी, शर्ती इ. ग्रामपंचायत भावर्डे कार्यालय दिनांक १२/०९ १०२३ रोजी १०.०० वा. ते दिनांक १८/०९/२०२३ चे १८.०० वा. पर्यंत ग्रामपंचायतीने प्रमाणित केलेले कोरे निविचा फॉर्म विक्री करणे ील. ३. वरिल कामाच्या ग्रा.पं. तिने प्रमाणित करून दिलेल्याच निविदा दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी १०.०० वा. ते दिनांक १८/०५ ०२३ चे १८.०० वा. पर्यंत ग्रामपंचायत भांबर्डे कार्यालयात सादर करता येतील. ४. जाहिर निविदेमधील अर्टी व शर्तीमध्ये बदल करए गप्त निविदांपैकी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारणेचा हक्क निम्न स्वाक्षरीत यांनी राखन ठेवला आहे. जाहीर निवि ाणाऱ्या कोणत्याही ठेकेदारास जाहिर निविदा फेटाळल्याबाबत स्पष्टीकरण मागता येणार नाही. तसेच एखाद्या कामाची निकड लक्षात घे नेविदेतील त्या कामासाठी एखादी अट शिथिल करणेचा हक्क निम्न स्वाक्षरीत यांनी राखून ठेवला आहे. ५. जाहिर निविदा दि. १९/०९/२०२। रोजी सकाठी ११.०० वा. ग्रामपंचायत कार्यालयात उघडणेत येतील. सदर दिवशी जाहिर निविदा उघडणे शक्य न झाल्यास कार्यालयाच्य

#### PUBLIC NOTICE

Public at large are hereby by virtue of this public notice informed that Mr. Mohan Gidwani & Mr. Anil Sahajwani are in absolute legal possession and the exclusive and absolute co-owners of the Commercial Unit mentioned in schedule, (Hereinafter for the sake of brevity referred as the "Said Commercial Unit" and the same described herei under), and the said owners have entered into negotiations and have agreed to Sale /Assig Transfer the said Commercial Unit along with all other Ownership Rights / Membershi Rights / share /Absolute Legal Possession to and in favor of my client/s and further the have assured My Client that the said Unit is free from all types of encumbrances and charge nd also their title to the said Unit is Clean / Clear/ Marketable & undisputed.

So by way of this public notice it is to be noted that, any person having any claim or right respect of the said Commercial Unit by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien cense, gift, possession or encumbrance, Lis-Pendence, Easement, Succession possessiues, liabilities Howsoever Or Otherwise and of what so ever nature, is hereby required t timate in writing to the undersigned advocate herein at his office within the office timing thin 10 DAYS (TEN DAYS) from the date of publication of this public notice, Of His Her/Their Such Claim/S, If Any, With All Supporting Documents/Documentary Evidence failing which the Agreement / Deed Of Assignment / Transfer of the said Commercial Uni shall be completed without reference to such claim and the claims, If Any, of Such person shall be treated as waived and shall not be binding on my client/s.

SCHEDULE OF THE UNIT: Commercial Unit No. 316 on the 3rd floor (above Stilt) in the Tower II Building neasuring carpet area 133.35 sq. mtrs., along with Two Covered car parking spaces, an Four Two Wheelers parking spaces, in the project / Complex known as "WORLD TRADE CENTER, PUNE", Sr no. 1 Hissa no.1A, Sr no.1 Hissa no. 2A, Sr no.1 Hissa no.1B, S o.1 Hissa no.2B, situated at Village Kharadi. Pune, within the limits of Pun Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Taluka Haveli, Dist. Pune.

Adv. K. R. Khade Dated: 11/09/2023. Office no.4, 3rd floor, Shree Chambers, behind Shivajinagar Dist. & Session Cou

Shivajinagar, Pune-5, Mail:- krkhadeadv@gmail.com Mob:-9970617938 पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

### ५५-५६, ५वा मजेला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

**ई-लिलायाची जाहीर सूचना** सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर

मालमत्तांची विक्री भावभासी विक्रा तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारं सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको-पेगासस अंसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पे**गासस ग्रुप वन ट्रस्ट ३२ चे ट्रस्टी (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत यांच्याकडे गहाण, प्रभारित असलेल्या स्थावर मालमत्ता अर्थात खालील निर्देशित प्रतिभृत संपत्तीचे त्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २७.१२.२०१८ अंतर्गत इंडसइंड बँक लि. (आयबीएल) द्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत हित्तसंबंधासित खातील निर्देशित कर्जवाराया कर्जांचे अभिहस्ताकन केले आहे. ज्या मालमाची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत विहित नियमांतर्गत **दि. १७. १०.२०२३** रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत ''**जशी आहे** जेथे आहे', ''जशी आहे जी आहे' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' विक्री करण्यात येत आहे. पेगाससच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. ०५.०३.२०२० रोजी स्थावर मालमज भूसलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार	मे. लिमकर असोसिएट्स
यांचे नाव :	श्री. दिलीप दत्तात्रय लिमकर
	श्री. धवल अनंत लिमकर
	श्रीमती शर्मिला दिलीप लिमकर
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता	दि. २४.१०.२०१८ रोजीनुसार रु. ४०,१७,५७७.३३ (रु. चाळीस
प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात	लाख सतरा हजार पाचशे सत्त्याहत्तर व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि.
येत आहे :	२५.१०.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने
	पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत	पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड - फ्लॅट क्र. ९, दुसरा
संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा	मजला, ए-१ इमारत, मोजमापित एकूण विक्रीयोग्य बिल्टअप क्षेत्र साधारण
तपशील :	५३५ चौ. फूट अर्थात ४९.७३ चौ. मी. (बाल्कनी, जिने, खोल्या आदींचे
	क्षेत्र समाविष्ट) तसेच रूम लेव्हल/टॉप टेरेस क्षेत्र मोजमापित ५५ चौ.
	फूट अर्थात ५.१२ चौ. मी., ''पद्मजा पार्क'' म्हणून ज्ञात प्रोजेक्टमधील,
	नोंदणीकरण उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व पुणे महानगरपालिका
	हद्दीतील, सर्व्हें क्र. ०८ (जुना), नवीन सर्व्हें क्र. १०, मौजे कात्रज, पुणे,
	मोजमापित ४०००० चौ. मी. मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे : <b>उत्तरेस</b> :
	धनकवडी गाव शिव, <b>दक्षिणेस</b> : संत ज्ञानेश्वर शिक्षण प्रसारक मंडळ, <b>पूर्वेस</b> :
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	सर्व्हें क्र. जुना ९, नवीन ११, <b>पश्चिमेस</b> : सर्व्हें क्र. ७–ए
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५१५३९
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५१५३९
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही	सिक्युरिटो आयडी : ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी : २०००२६१९९९५९
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत	सिक्युरिटो आयडी : ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी : २०००२६१९९९५९
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही	सिक्युरिटो आयडी : ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी : २०००२६१९९९५९
राखीव मृल्य, ज्या खाली प्रतिभृत मातमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये): इसारा रककम ठेव (इरठे): दावे, काही असल्यास, जे	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी : २०००२६१९९५९ रु. २४,८७,०००/-
राखीव मृल्य, ज्या खाली प्रतिभृत मातमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये) : इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : वावे, काही असल्यास, जे मातमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत	सिक्युसिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंसेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/-
राखीव मृल्य, ज्या खाली प्रतिभृत मातमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये): इसारा रककम ठेव (इरठे): दावे, काही असल्यास, जे	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंसेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/ - रू. २,४८,७००/ - थकीत सोसायटी मेंटेनन्स देणी (दि. ३१.०३.२०२३ रोजीनुसार)
राखीव मृत्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये): इसारा रक्कम ठेव (इरठे): दावे, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धम्कोंना ज्ञात अन्य देणी व मृत्य:	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंदेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/- रू. २,४८,७००/- थकीत सोसायटी मेंटेनन्स देणी (दि. ३१.०३.२०२३ रोजीनुसार) रू. ५५,५५०/-
राखीव मृत्य, ज्या खाली प्रतिभूत मातमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये) : इसारा रकम ठेव (इरठे) : दावे, काही असल्यास, जे मातमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंसेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/ - रू. २,४८,७००/ - थकीत सोसायटी मेंटेनन्स देणी (दि. ३१.०३.२०२३ रोजीनुसार)
राखीव मृल्य, ज्या खाली प्रतिभृत मालमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये): इसारा रककम ठेव (इरठे): दावे, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभृत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मृल्य: मालमतेचे परीक्षण: संपर्क ट्यक्ती आणि फोन क्र.	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंदेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/- रू. २,४८,७००/- थकीत सोसायटी मेंटेनन्स देणी (दि. ३१.०३.२०२३ रोजीनुसार) रू. ५५,५५०/-
राखीव मृत्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमतेषी विक्री केली जाणार नाही (रू.मध्ये): इसारा रककम ठेव (इरठे): दावे, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मृत्य: मालमतेषे परीक्षण:	सिक्युरिटी आयडी : ४०००२६२५९५५९ अंसेट आयडी : २०००२६१९९५९ रू. २४,८७,०००/ – थकीत सोसायटी मेंटेनन्स देणी (दि. ३१.०३.२०२३ रोजीनुसार) रू. ५५,५५०/ –

दु. १.०० या वेळेत. सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार, महकर्जदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपेल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कपया प्रतिभ नकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html व दिलेली लिंक पाडावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेडी भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger. net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

दिनांक: १२.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ४२ सौ अंकिता राहुल शेलार

कोल्हापूर महानगरपालिका (सार्वजनिक बांधकाम विभाग) जाहीर निविदा नोटीस क्र. 63

सर्व कॉन्ट्रॅक्टर यांना कळविणेत येते की, कोल्हापूर महानगरपालिका बी वॉर्ड सि.स

१८७१ संभाजीनगर येथे सामाजिक सभागृह बांधणे, कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील को.म.न.पा. प्रभाग क्र. ३८ टेंबलाई उड्डाणपुलाच्या खालील बगीचा विकसित करणे इ. कामांसाठी निविदा मागविण्यात येत आहेत. या कामाची सविस्तर यादी वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल. • निविदा फॉर्म प्राप्त करणेचा व बयाणा रक्कम भरणेचा तसेच निविदा फॉर्म सादर करणेचा

कालावधी दिनांक १३/०९/२०२३ पासून सकाळी ९.३० पासून दिनांक २०/०९/२०२३ रोजी अखेर दुपारी ३.३० वाजेपर्यंत.

🕨 निविदा उघडणेंचा दिनांक २५/०९/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजता

जाहीर नोटीस

हरीहर रा. विघ्नहर्ता निवास, हनुमान कॉलनी

**नं. १, चक्रपाणी वसाहत,** भोसरी, पुणे नं. ३९. हे

वरील पत्यावर कायम स्वरूपी रहात असून त्यांच

मलगा श्री. राहल ज्ञानेश्वर हरीहर हा फॅब्रिकेशनच

व्यवसाय भोसरी येथे दहा वर्षापासून करत आहे.

सदर व्यवसायाशी आमचे अशिलोंचा काहीएक

संबंध नाही. **श्री. राहुल ज्ञानेश्वर हरीहर** हा

अनेक लोकांकडून परस्पर पैसे घेत असून त्याबाबत

आमचे अशिलांस काहीएक कल्पना नाही. असे

असताना सदरचे लोक आमचे अशिलांकडे पैसे

मागणेस येत आहेत. श्री. राहल ज्ञानेश्वर हरीहर

याचेशी व त्याचे व्यवसायाशी आमचे अशिलांच

काहीएक संबंध नाही. श्री. राहुल ज्ञानेश्वर हरीहर

याचेशी कोणीही काहीएक देणे घेंणे केल्यास त्याचेशी

आमचे अशिलांचा काहीएक संबंध राहणार नाही

कोणाचेही काहीएक आर्थीक नुकसान होवु नये

**ॲड. बाळासाहेब थोपटे.** 

ऑ. न्यु गवळी कॉम्प्लेक्स, आळंदी रोड कॉर्नर

शेतजमिन न्यायाधिकरण तथा तहसिलदार मावळ, यांचे न्यायालयात

कै. सुदाम भागु चांदणे म. वा. श्री. किसन सुदाम चांद्णे

विरूद्ध

गजानन वामन खिरे, म. वा. १. मधुकर भगवंत खिरे म. वा १अ. श्री. दत्तात्रय मधुकर खिरे १ब. श्री. चंद्रशेखर मधुकर

खिरे १क. सौ. वैशाली हेमंत व्यास, १अ ते १क सर्व रा. रुम नं २ आत्मविश्वास बिल्डींग सिंहगड़ रोड़ हिंगणे खु. पुणे- ४११०५१. २. श्री. विनायक भगवंत खिरे, रा

फ्लॅट नं. ८, संगीता सोसायटी, गुजरात कॉलनी कोथरुड

३क. विदुला विनय वळवडे, ३ड. जयश्री कम्लाकर खिरे,

क्र. ३अ ते ३ड रा. रस्टर्न कॉलनी गुरुकुपा हौ. सोसायटी

फ्लॅट नं. २६, चिंचवडगाव, पुणे ४११०३३. ४. जगन्नाथ

वामन खिरे, ५. मोरेश्वर अनंत कोसे, ६. इंदुमती शंकर

दाव्यातील जिमनीचा तपशिल-

स.नं./ग.नं.

करंडोली गट नं. १७१ क्षेत्र ०० हे

३१.१ आर

चे कलम ३२गअन्वये कार्यवाही करणेबाबत.

उपरोक्त नमुद केलेल्या जमिनी संदर्भातील

स्तुत दाव्याचे चौकशीकामी **दि. १५/०९/२०२३** ही तारींख नेमण्यात आलेली आहे. तेव्हा सदर तारखेस

आपण सकाळी ११.०० वा. या कार्यालयात चौकशी

करिता पुराव्याचे काग्दपत्रासह तहसिल कार्यालय,

मावळ (वडगाव) येथे आपण स्वतः जातीने अग

आपले कायदेशीर प्रतिनिधींमार्फत न चुकता हजर

रहावे. जर नेमलेल्या तारखेस वेळी व ठिकाणी आपण वा आपले प्रतिनिधी दाव्याचे चौकशीसमर्ज

गैरहजर राहिलेस प्रस्तुत दाव्याकामी आपले काहीही

हणणे नाही असे गृहीत धरून दाव्याचे चौकशीकामी

कामकाज पुढे चालवण्यात येऊन पुढील निर्णय घेण्यात

येईल व मागाहुन तक्रार अगर म्हणणे ऐकून घेतले

गणार नाही. याँची कृपया नोंद घ्यावी.

कार्यवाही

व. ७. कंदा बाळकष्ण बापट ... प्रतिवादी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजिमन अधिनियम १९४८

पणे-३८, ३, कै, कमलाकर भगवंत खिरे म, वा, ३ ३ . संतोष कमलाकर खिरे, ३ ब. विजया श्रीकृष्ण आफळे

ा. करंडोली, ता. मावळ, जि. पुणे.

नोटीस

गावाचे नाव

भोसरी, पुणे = ३९. फोन नं. ९३७१०२१५१९

ॲडव्होकेट व नोटरी.

क्र. तमक/३२ ग/एसआर/८२/२०२२

वडगाव, दि. /०८/२०२

म्हणून सदरची जाहीर नोटीस देत आहोत.

पुणे, दि. ११/०९/२०२३.

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविणेत येते की, आमचे अशिल **श्री. ज्ञानेश्वर भिमराव** 

• निविदा फॉर्म https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटद्वारे प्राप्त करावा व भरावा सविस्तर टेंडर नोटीस, अटी, शर्ती वगैरे माहिती ऑफिस वेळेत सकाळी ११ ते ५ कार्यालयात तसेच वरील वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल. क. ता. ११/०९/२०२३

कोल्हापूर महानगरपालिका

### आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ८०२, नटराज रुस्तमजी, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग व सर एम. व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०६९, महाराष्ट्र.

पुणे शनिवार पेठ शाखा : सीटीएस क्र. ४०/१, बी/१/३, अंतिम प्लॉट क्र. ८७/बी धारक, कपिल टॉवर, ''सी'' विंग, दुसरा मजला, कार्यालय क्र २०१ ते २०४, संगमवाडी, आंबेडकर रोड, पूर्ण-४११००. **प्राधिकृत अधिकारी शरद भाऊ कांबळे, मोबा. : ९८२२९१५८३२** 

ग्रामपंचायत सादलगांव, ता. शिरूर., जि. पुणे

जाहिर निविदा सूचना क्र. बी १/१ / २०२३-२४ (प्रथम वेळ)

१. सदर संपूर्ण निविद्य प्रक्रिया ग्रामपंचावत सादलगांव, ता. शिरूर कार्वालय येथे होईल. सदर निविदेसंदर्गात निविदा नोटीस प्रसिद्धी सूचना, सुद्धीपत्रके इ. माहिती ग्रामपंचायत करणे सादलगांव कार्यालय येथील नोटीस बोर्डवर उपलब्ध आहे. २. वरील कामाची निविदा प्रप

अगराचारा क्याराचे पर अराप्य केरण - प्राथम आरा कार्या अराधा अराधा मुख्य क्याराच्या कार्याच्या कार्याच्या कार्याच १९/०९/२०३४ रोगी १०.०० वा. ते वित्यांक १८/०९/२०३२ चे १७.०० वा. यर्वत ग्रा. र तीने प्रमाणिक केराले कोरे निविचा फांसे विक्री करायी येतीला. ३. वरिरत कामाच्या निविचा वित्यांक १८/०९/२०३२ रोगी १०.०० वा. ते वित्यंक १८/०९/२०३२ चे १७.०० वा. पर्यंत ग्रामपंचायत सारत्यांव कार्याच्याता स्याद करात वीत्रले. ४. ग्रामपंचायत सामेत उसलब्ध करन दिलेख्या निविचा कार्यास सीवतच्या व्यवस्था सार्ती निविचाधारकास बंधनकारक राहतील. ५. जाहिर निविचा दि. १९/०९/२०३३ रोगी सकाळी १९.०० वा. ग्रामपंचायत कार्यालयात उदछोत

येतील. सदर दिवशी जाहिर निविदा उघडणे शक्य न झाल्यास कार्यालयाच्या वेळेच्या सोयीनुसार उघडणेत येतील.

पंचायत कार्यालय येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. सदर निविदा प्रपत्रे, अटी, शर्ती इ. ग्रामपंचायत सादलगांव कार्यालय दिनां

निविदा वयाना निविदा आवश्यक ठेकेचार कामाची पुरत रक्कम रु. रक्कम रु. फी रु. वर्ग पुरत ११०८२० ११०८/- २३६/- जि. प. मेंदणीकृत ६ महिने पुर वे. अ

पुणे शाखा : कार्यालय क्र. १०३, पहिला मजला, अरिस्सा ॲंव्हेन्यू, चंदननगर, खराडी, पुणे-४११ ०१४. प्राधिकृत अधिकारी : संतोष मधुकर मेहेन्ने, मोबा. : ९७६६५९८०२१

लिलाव नि विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

जगतापवस्ती जिप शाळा स्टेज बांधणे

गावठाण अंगणवाडी संरक्षक

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आधार हाउकी फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता खालील निर्देशित प्रतिभृत संपत्तीचा ताबा घेण्यात आल्याच्या अनष् प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेच्या '**'जशी आहे जथे आहे तत्त्वावर'', ''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर'' व ''जी काही आहे तथे आहे तत्त्वावर''** खरेदीकरिता अधोहस्ताक्षरितांद्वारे मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहे

		A PARTITION OF THE STATE OF THE		
कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य (आरपी)	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) (आरपीच्या १०%)
(कर्ज कोड क्र. १९५०००४३११/ पुणे शनिवार पेठ शाखा) प्रीतम सुभाष साळवे (कर्जदार), प्रज्ञा प्रीतम साळवे (सहकर्जदार)	<u>94-99-2099</u> ₹92,७३,9८२/-	फ्लॅट क्र. ४०४, चौथा मजला, विमल पार्क, श्रीकृपा सोसायटी, केशवनगर, जुन्या ऑर्बिस शाळेच्या जवळ, मुंढवा, पुणे, महाराष्ट्र–४११ ०३६ धारक मालमत्तेचे सर्व अंगीकृत भाग. <u>चतुःसीमा :</u> पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : जिना, उत्तर : फ्लॅट क्र. ४०३, दक्षिण : मोकळी जागा.	₹. 9२,५9,२००/-	रू. १,२५,१२०∕-
(कर्ज कोड क्र. ०९००००००१३/ पुणे शाखा) सुवर्णा शैलेश बोराटे (कर्जदार), शैलेश बापूराव बोराटे (सहकर्जदार)	<u>9२-०२-२०२०</u> ₹9६,५७,५३१/-	पलॅट क्र. १६, तिसरा मजला, द्वार, स. क्र. १३/२/१/२/३३, नन्हे, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र–४९१ ०४९ धारक मालमतेचे सर्व अंगीकृत भागः चतुःसीमा: पूर्व : श्रीमती वृषाली अनाद यांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिम : स. क्र. ५०/१७ द्वारे, उत्तर : स. क्र. ५०/३ए/१/२/२ द्वारे, दक्षिण : स. क्र. ५०/ए/५ द्वारे, दक्षिण : स. क्र.	₹. 94,८९,२८०/-	रू. १,५८,९२८/-
(कर्ज कोड क्र. १९५०००४३९० / पुणे शनिवार पेठ शाखा) ऋषिकेश सागवेकर (कर्जदार), रत्नेश अशोक सागवेकर आणि अशोक शांताराम सागवेकर (सहकर्जदार)	99-08-2023 ₹ 2६,93,39६/-	स. क्र. ११३, जुना स. क्र. ९४, स. क्र. ११३ ९४ ३, फ्लॅट क्र. ४०५, ४०६, चौथा मजला, श्री शंभू हाइट्स, चैतन्यनगर, खंडोबा मंदिराच्या जवळ, पुणे, महाराष्ट्र–४१२ ३०८	₹.	रु. २,११,१२०∕-
	कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदार (कर्ज कोड क्र. १९५००००४३११/ पुणे शनिवार पेठ शाखा) प्रीतम सुभाष साळवे (कर्जदार), प्रज्ञा प्रीतम साळवे (सहकर्जदार) (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ पुणे शाखा) सुवर्णा शैलेश बोराटे (कर्जदार), शैलेश बापूराव बोराटे (सहकर्जदार) (कर्ज कोड क्र. १९५०००४३९०/ पुणे शनिवार पेठ शाखा) ऋषिकेश सागवेकर (कर्जदार), रत्नेश अशोक सागवेकर आणि अशोक शांताराम सागवेकर (सहकर्जदार)	कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदार  कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  व रककम  1 व र व र व रककम  1 व र व र व र व र व र व र व र व र व र व	कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार/हमीदार  कर्जदार)  कर्जदार), प्रज्ञा प्रतिस्त सुभाष साळवे (कर्जदार), प्रज्ञा प्रतिस्त सुभाष साळवे (कर्जदार), प्रज्ञा प्रतिस्त सुभाष साळवे कर्जदार)  कर्जदार), शैलेश बोराट (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/पुणे शाखा) सुवर्णा शैलेश बोराट (कर्जदार), शैलेश बापूराव बोराटे (सहकर्जदार)  कर्जदार)  करिकेश सायावेकर (कर्जदार), रत्नेश अशोक सायावेकर (कर्जदार), रत्नेश अशोक सायावेकर आणि अशोक शांताराम सागावेकर (सहकर्जदार)  करिकेश सायावेकर आणि अशोक शांताराम सागावेकर (सहकर्जदार)	सहकर्जदार/हमीदार  (कर्ज कोड क्र. १९५०००४३१११/ पुणे शनिवार पेठ शाखा) प्रीतम सुभाष साळवे (कर्ज कोड क्र. १९००००००००१३/ पुणे शावा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ पुणे शाखा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ पुणे शाखा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ श्रेणे शाखा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ श्रेणे शाखा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००००१३/ श्रेणे शाखा) सुवर्णा शेलेश बोराटे (कर्ज कोड क्र. ०९०००००४३९०/ श्रेणे शाखा) श्रेण शाखा क्रेण कोड क्र. ०९५०००४३९०/ पुणे शाचिवार पेठ शाखा) ऋषिकेश सागवेकर (कर्जदार), रत्नेश अशोक सागवेकर आणि अशोक शांताराम  व रककम  पल्ट क्र. ४०४, वौथा मजला, विमल पार्क, श्रीकृत माग. चतुःसीमा : पूर्व : मोकळी जागा. पल्ट क्र. १६, तिसरा मजला, वार, स. क्र. १३/२/१/२/३३, नन्हे, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र–४१० ०४१ धारक मालमतेचे सर्व अंगीकृत भाग. चतुःसीमा : पूर्व : श्रीमती वृष्ठाली अनाद यांच्या मालमतेचार, पश्चिम : स. क्र. ५०/१८/४ वारे, उत्तर : स. क्र. ५०/१८/४ वारे, उत्तर : स. क्र. ५०/१८/४ वारे, दक्षिण : स. क्र. ५०/१८/६ वारे वार्न-यनगर, खंडोबा माजलात, श्री शंमू हाइट्स, चैतन्यनगर, खंडोबा माजलात, वार स. क्र. १९१८०/००००४३९०/ पुणे शनिवार पेठ शाखा) ऋषिकेश सागवेकर आणि अशोक सागवेकर आणि अशोक शांताराम

वरील निर्देशित पत्त्यावर शाखा कार्यालयात इरठे व केवायसीसमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून **मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादरीकरणाची अंतिम तारीख २७.०९.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजता** अशी आहे. न भरलेल्या वा अंतिम तारखेपश्चात प्राप्त निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील व त्या रद्व करण्यात येतील. इरठेवर व्याज देण्यात येणार नाही

वरील निर्देशित शाखा कार्यालयात मालमत्तेकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव दिनांक) २८.०९.२०२३ रोजी दु. ३.०० वाजता** अशी आहे. निविदा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील

कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिश: उपस्थित राहावे व ते विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलानुसार वरील विहित विवरणानुसार स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक क्रेता/खरेदीदारांना आणू शकतात.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत संदर १५ दिवसांची विक्री सूचना सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांन देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण/प्रभारित वरील निर्देशित स्थावर मालमत्ता जिचा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) प्रतिभूत धनको यांच्याद्वारे प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे, त्या मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' विक्री करण्यात येईल, तसेच विक्रीच्या तारखेपूर्वी आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या थकीत रकमेचे संपूर्ण प्रदान करण्यात आल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

सर्वोच्च निविदाकारास स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. तथापि, आवश्यकता भासल्यास आंतरबोलीस परवानगी देण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे. राखीव मूल्याखाली मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. वरील निर्देशित मालमत्तेअंतर्गत कोणत्याही दायित्वास एएचएफएल हे जबाबदार नसतील. मालमत्तेचा ''जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जशी

आहे जी आहे तत्त्वावर'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' लिलाव करण्यात येईल. धनाकर्ष **''आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' या नावेच केवळ** देय असावा.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्ती विहित निविदा प्रपत्रांमध्ये नमूद आहेत. निविदा प्रपत्रे वरील निर्देशित शाखा कार्यालयात उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे निविदा दिनांक विस्तारित करणे किंवा बोलीच्या अटी व शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखून आहेत. पुढील तपशील व बोलीच्या

अटींकरिता कृपया आमच्या शाखेत व वेबसाइट www.aadharhousing.com येथे भेट द्यावी. पुढील तपशिलाकरिता वरील निर्देशित कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा स्थळ : महाराष्ट्र

दिनांक: १२.०९.२०२३

सही / – प्राधिकृत अधिकारी आधार हांऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

१३/०६/२०२३

# जाहीर नोटीस

तहसिलदार मावळ

उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई यांचे कार्यालय महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे मुख्य कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को–ऑप हौसि सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई पत्ता:- आशिर्वाद बिल्डिंग, शॉप नं. १. बारामती बँकेशेजारी, सहग्रादी पार्क,

पिंपळे गुरव, नवी सांगवी, पुणे– ४११ ०६१. फोन : ०२०–२७२५०४४५. अनुक्रमांक १ ते ८३

शाखा : सांगव

अ.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल	दावा क्रमांक	दावा रक्कम	जाब	४९
क्र.		दिनांक		रुपये	देणार क्र.	40
१	श्री मोहम्मद अफझल अन्सारी	१३/०६/२०२३	PU/७८/२०२३	२४६२३९	१	५१
2	श्री मोहम्मद इस्माईल मोहम्मद	१३/०६/२०२३	PU/62/2023	२४६२३९	2	५२
_	इसराईल अन्सारी					५३
3	श्री मिथुन किलाचंद सांळुके	१३/०६/२०२३	PU/66/2023	२४६२३९	3	48
8	श्री भरत नारायण सोनवणे	१३/०६/२०२३	PU/१००/२०२३	१३७७०७	?	५५
ч	श्री शेख नईम अहमद शेख जमील अहमद	१३/०६/२०२३	PU/१००/२०२३	१३७७०७	¥	५६
ξ	श्री विनायक सुभाष जाधवर	१३/०६/२०२३	PU/९७/२०२३	१९५१३९	?	५७
b	श्री राहुल राजीव जाधवर	१३/०६/२०२३	PU/९७/२०२३	१९५१३९	3	40
۷	श्री श्याम मिलींदराव रोडे	१३/०६/२०२३	PU/८८/२०२३	११८२३७	१	५९
٩	श्री शिवराम भानुदास चोखट	१३/०६/२०२३	PU/८८/२०२३	११८२३७	2	६०
१०	श्री संतोष अशोक सितापराव	१३/०६/२०२३	PU/८८/२०२३	११८२३७	ş	६१
११	श्री अक्षय बाळासाहेब सिनारे	१३/०६/२०२३	PU/८२/२०२३	१०८१६२	१	६२
१२	श्री ज्ञानेश्वर बाप्पा अनपट	१३/०६/२०२३	PU/८२/२०२३	१०८१६२	2	६३
१३	श्री बाबुराव मारूती खेमणार	१३/०६/२०२३	PU/८२/२०२३	१०८१६२	3	६४
१४	सौ निशा लक्ष्मण चव्हाण	१३/०६/२०२३	PU/९२/२०२३	१०१८३८	2	६५
१५	श्री राजु शामलाल सेनानी	१३/०६/२०२३	PU/९२/२०२३	१०१८३८	3	६६
१६	श्री विजय हिरा लखन	१३/०६/२०२३	PU/९२/२०२३	१०१८३८	Х	६७
१७	श्री सुरेद्र बाबुराव इंजे	१३/०६/२०२३	PU/८९/२०२३	५३७०११	Х	६८
१८	श्री गणेश सिना शेट्टी	१३/०६/२०२३	PU/९४/२०२३	१८६६७०	2	६९
१९	श्री दिनेश बालेश्वर उठेवाल	१३/०६/२०२३	PU/९४/२०२३	१८६६७०	3	60
२०	श्री हकीम पिरअहमद पटेल	१३/०६/२०२३	PU/७२/२०२३	१०११५४३	2	७१
२१	श्री आनंद अरूणराव देव	१३/०६/२०२३	PU/७२/२०२३	१०११५४३	٧	७२
22	सौ गिता सुर्यकांत सुतार	१३/०६/२०२३	PU/९१/२०२३	२७४२१३	१	७३
२३	श्री सुर्यकांत शिवराम सुतार	१३/०६/२०२३	PU/98/२०२३	२७४२१३	2	७४
२४	सौ सविता ज्ञानेश्वर जाधवराव	१३/०६/२०२३	PU/९१/२०२३	२७४२१३	3	હવ
२५	श्री आकाश प्रकाश ढोले	१३/०६/२०२३	PU/९१/२०२३	२७४२१३	У	৬६
२६	श्री सतिश चंद्रकांत फडके	१३/०६/२०२३	PU/९०/२०२३	१५५३६८६	१	હાહ
२७	श्री चंद्रकांत रामराव फडके	१३/०६/२०२३	PU/९०/२०२३	१५५३६८६	2	৬८
२८	श्री एलियास इसमुद्दीन मगदुम	१३/०६/२०२३	PU/८६/२०२३	६४३९५	१	७९
२९	श्री अब्दुल मुनाफ इमामुद्दीन रुकुडी	१३/०६/२०२३	PU/८६/२०२३	६४३९५	?	60
30	श्री शबनम एलियास मगदुम / शबनम इस्माईल शेख	१३/०६/२०२३	PU/८६/२०२३	६४३९५	ş	८१
38	श्री रंगराव नामदेव भोसले	१३/०६/२०२३	PU/७५/२०२३	३५९०३९०	2	८२
32	श्री दत्तात्रेय गोवींद कर्वे	१३/०६/२०२३	PU/७५/२०२३	३५९०३९०	æ	८३
33	श्री निलेश भिकु मातने	१३/०६/२०२३	PU/७५/२०२३	३५९०३९०	٧	
38	श्री राजु रमेश सांवत	१३/०६/२०२३	PU/८१/२०२३	९६२०८	१	पाठवि जाही
34	श्री गणेश विनायक तालडे	१३/०६/२०२३	PU/८१/२०२३	९६२०८	2	
३६	श्री संदिप दादु रणदिवे	१३/०६/२०२३	PU/८१/२०२३	९६२०८	э	ठीक
30	श्री गुडप्पा भिमराव मडोले	१३/०६/२०२३	PU/९६/२०२३	१०७९९५	१	<b>९५७</b> उपरोत्त
36	श्री तुकाराम खंडु देवकर	१३/०६/२०२३	PU/९६/२०२३	१०७९९५	2	गैरहजे
39	श्री प्रमोद सर्जेराव जावळे	१३/०६/२०२३	PU/९६/२०२३	१०७९९५	ą	संपूर्ण
80	सौ स्वाती ताराचंद पाटील	१३/०६/२०२३	PU/८४/२०२३	१७९५७१	2	
४१	श्री वैभव भगवान पाटील	१३/०६/२०२३	PU/८४/२०२३	१७९५७१	ş	
					r	1

१३/०६/२०२३ PU/१०२/२०२३ ७४३१५

१३/०६/२०२३ PU/१०२ /२०२३ ७४३१५

जना श्रावण आकुल देपक ज्ञानदेव फाळके	१३/०६/२०२३	PU/७७/२०२३		
१पक जानदेव फालके	92/25/222	. 0,00,	१९०८२९	१
tin dillida ayrona	१३/०६/२०२३	PU/७७/२०२३	१९०८२९	m
नेतीन नामदेव मानमोडे	१३/०६/२०२३	PU/९८/२०२३	१,०२,०३३	१
लराज बबन गायकवाड	१३/०६/२०२३	PU/९८/२०२३	१,०२,०३३	2
दिश बाळासाहेब सांळुके	१३/०६/२०२३	PU/९८/२०२३	१,०२,०३३	ş
गेश वंसत सोनवणे	१३/०६/२०२३	PU/6€/2023	२२९६१५	१
ाबासाहेब राजु सोनवणे	१३/०६/२०२३	PU/6€/2023	२२९६१५	2
गनेश्वर तुकाराम नाईकनवरे ।	१३/०६/२०२३	PU/6€/2023	२२९६१५	э
गती प्रभाकर गायकवाड	१३/०६/२०२३	PU/९३/२०२३	२०७७४६	W.
नुमंत शिवाजी जाधव	१३/०६/२०२३	PU/८५/२०२३	२७९६५८	2
ं गांता दगडु कांबळे	१३/०६/२०२३	PU/८५/२०२३	२७९६५८	æ
ौमन सुलेमान सय्यद	१३/०६/२०२३	PU/८०/२०२३	२२६९२५	१
केश दत्तु अवखिरे	१३/०६/२०२३	PU/८०/२०२३	२२६९२५	2
ज्रण प्रकाश वाघेला	१३/०६/२०२३	PU/८०/२०२३	२२६९२५	8
ल्हाद लक्ष्मण दगडगावे	१३/०६/२०२३	PU/१०४/२०२३	६१७०३	१
मृता अमर गायकवाड	१३/०६/२०२३	PU/७३/२०२३	२३,५१,७५७	7
नेलेश सुरेश गायकवाड 	१३/०६/२०२३	PU/९९/२०२३	४,३९,००५	8
यवंत यशवंत विपट	१३/०६/२०२३	PU/९९/२०२३	8,39,004	8
मकृष्ण बाबुराव खेमणार	१३/०६/२०२३	PU/८३/२०२३	१,३८,२९२	8
ाबुराव देवका खेमणार	१३/०६/२०२३	PU/८३/२०२३	१,३८,२९२	7
ानेश्वर बाप्पा अनपट	१३/०६/२०२३	PU/८३/२०२३	१,३८,२९२	3
णपती गंगाधर स्वामी	१३/०६/२०२३	PU/68/2023	७७,१६०	7
क्ष्मण सोपान जाधव	१३/०६/२०२३	PU/68/2053	७७,१६०	*
खिबरसिंग विक्रम कतनोरिया	१३/०६/२०२३	PU/26/2023	५६,०५९	8
विश्वास सुग्रीव कांबळे	१३/०६/२०२३	PU/८७/२०२३	५६,०५९	?
णेश वंसत पवार	१३/०६/२०२३	PU/८७/२०२३	५६,०५९	8
यानंद विश्वनाथ बिरादार	१३/०६/२०२३	PU/१०१/२०२३	२,८१,२३३	१
जय विनायक जाधव	१३/०६/२०२३	PU/१०१/२०२३	२,८१,२३३	?
वकास दिलीप शिंदे	१३/०६/२०२३	PU/१०१/२०२३	२,८१,२३३	3
मशोक दिनकर पाटील	१३/०६/२०२३	PU/68/2023	१०,२१,७६३	8
इनकर गोपाळ पाटील	१३/०६/२०२३	PU/68/2023	१०,२१,७६३	7
iतोष दिनकर डफळे	१३/०६/२०२३	PU/68/2023	१०,२१,७६३	n
विन आनंदा पाटील	१३/०६/२०२३	PU/68/2023	१०,२१,७६३	Х
ाळकृष्ण राजाराम ढोले	१३/०६/२०२३	PU/९५/२०२३	९६,९९२	१
ळशीराम सुखदेव जवजाळ	१३/०६/२०२३			2
- रावाजी रामेश्वर माळी	१३/०६/२०२३		९६,९९२	n,
शिल महेंद्र डोळस	१३/०६/२०२३	PU/९५/२०२३	९६,९९२	Х
चना अभय कोकणे	१३/०६/२०२३	PU/१०३/२०२३	३००६१४	१
मित वसंत मुल्या	१३/०६/२०२३	PU/१०३/२०२३	३००६१४	2
-  यंत कृष्णा राजगुरू	१३/०६/२०२३	PU/१०३/२०२३	३००६१४	n
्ट सं सं सं	ठशीराम सुखदेव जवजाळ वाजी रामेश्वर माळी शेल महेंद्र डोळस ाना अभय कोकणे मित वसंत मुल्या वंत कृष्णा राजगुरू हाट्याचे कामी अर्जदार यांनी मालेले आहे. परंतु प्रतिवादी देत आहोत.	ठशीराम सुखदेव जवजाळ १३/०६/२०२३ वाजी रामेश्वर माळी १३/०६/२०२३ शेल महेंद्र डोळस १३/०६/२०२३ ाना अभय कोकणे १३/०६/२०२३ मित वसंत मुल्या १३/०६/२०२३ वंत कृष्णा राजगुरू १३/०६/२०२३ ह्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या मालेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स न झ	प्रशीराम सुखदेव जवजाळ १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ वाजी रामेश्वर माळी १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ शेल महेंद्र डोळस १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ मा अभय कोकणे १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ मित वसंत मुल्या १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ वंत कृष्णा राजगुरू १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ puाचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादीं मालेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स न झाल्याने / त्यांचा नवी देत आहोत.	प्रशीराम सुखदेव जवजाळ १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ ९६,९९२ वाजी रामेश्वर माळी १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ ९६,९९२ श्रेल सहेंद्र डोळस १३/०६/२०२३ PU/९५/२०२३ ९६,९९२ मा अभय कोकणे १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ ३००६१४ मित वसंत मुल्या १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ ३००६१४ वंत कृष्णा राजगुरू १३/०६/२०२३ PU/१०३/२०२३ ३००६१४ व्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना र्राकस्टर पोस्टा पालेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स न झाल्याने / त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने **दिनांक १६/०९/२०२३ रोजी सक** ११:०० वाजता संबंधीत कागदपत्रांसह पत्ता : द्वारा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई ७/६, राष्ट्रभूषण चौक, शुक्रवार पेठ, शिवाजी रोड, पुणे- ४११००२. येथे आपण हजर राहावे. या नोटीसीद्वीर ोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या ज़ेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला र्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बँचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज **दिनांक** २६/०८/२०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे



(अजयकुमार भालके) उप निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी

