CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)

REGISTERED OFFICE: BLOCK NO. A/1003, WEST GATE, NEAR YMCA CLUB, SUR NO. 835/1+3, S. G. HIGHWAY,

MAKARBA, AHMEDABAD – 380051. CIN: U67100GJ2015PTC083994 **CORPORATE OFFICE:** 1ST FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD,

BALLARD ESTATE, MUMBAI-400038. **EMAIL:** tejas.joshi@cfmarc.in;

info@cfmarc.in

CONTACT: Mobile: +91 8976862751 Phone: +91 22 40055332/40055282



APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES – Fedder Manufacturing Pvt. Ltd. (Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj – being legal heir of Late B.R. Punj (Guarantor)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular that the under mentioned property was mortgaged to IndusInd Bank Limited and subsequently, the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest were assigned in favour of CFM Asset Reconstruction Private Limited acting in capacity as a Trustee of CFMARC Trust -5 IndusInd Bank (hereinafter referred to as "CFM Asset Reconstruction Private Limited") by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 01st October,2020. Physical possession of under mentioned property had been taken by the Authorised Officer on **04/10/2023** of the CFM Asset Reconstruction Private Limited under S. 13(4) of the Act will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and applicable interest, charges and costs etc. as detailed below. The property described below is being sold on "As is where basis", "is as is what is basis", whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on **24**th **April,2024** under the rule no. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) for the recovery of the dues detailed as under:

Inspection of the property will be available as per the below schedule by giving prior intimation of 48 hours to the Authorised officer of the Bank/ARC.

Description of Immovable Property

<u>Description of Inimovable Property</u>						
Description of secured assets	Reserve Price	EMD				
All piece and parcel of Commercial Office admsg about 5496 sq. ft (Carpet) bearing no. 386 on the Second floor of the building known as Sane Guruji Premises Co-op Society constructed and all the fixtures, fittings thereon and the undivided interest in the land situate, being and lying at property no block no. 7, Second floor, 386. Veer Savarkar Road, Opp. Siddhi Vinayak Temple, Prabhadevi, Mumbai – 400 025 in the registration Mumbai and which is bounded as follows: - On or towards North: Plot No. 1210, Saiani Colony On or towards West: Plot No. 1210, Shree Sai Sidhi Vinayak CHSL	INR 15,00,00,000/- [Rupees Fifteen Crore Only]	INR 1,50,00,000/- [Rupees One Crore Fifty Lakhs Only]				

On or towards East: SV Savarkar Marg,	
veer Savarkar Marg	
 On or towards South: Plt No. 1209, 	
Raheja Impress	

SECURED DEBT:	Rs. 40,78,49,614.87 (Rupees Forty Crore Seventy-Eight Lakhs Forty-Nine Thousand Six Hundred Fourteen and paise Eighty Seven Only) as on 31-12-2023
INSPECTION DATE: INSPECTION TIME:	16 th April,2024 Between 05:00 p.m. to 6:00 p.m.
TIME:	E-Auction/Bidding through website
DATE:	(https://www.bankeauctions.com) on 24-04-2024 from
PLACE:	11.30 am to 12:30 pm.
For E-Auction	
LAST DATE AND TIME	On or before 5.00 p.m. on 23 rd April,2024.
FOR BID	
SUBMISSION:	
CONTACT:	Mr. Tejas Joshi (8976862751) Email: tejas.joshi@cfmarc.in

Encumbrances if any: Society Maintenance Dues Outstanding as on 03^{rd} July, 2023 is Rs. 35,18,240/-

The original title deeds and share certificate of the secured property has been lost by the borrower.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; maharashtra@c1india.com.

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 03-04-2024 Sd/Place: Mumbai Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust -5 IndusInd Bank.

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

IN THE ACCOUNT Fedder Manufacturing Pvt. Ltd. (Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj -being legal heir of Late B.R. Punj (Guarantor)

- 1) The public e-auction sale is being conducted by Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid through e-auction. Action/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
- 2) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted electronically on https://www.bankeauctions.com, Contact No. +91 95945 97555 Email Id: support@bankeauctions.com; Name: Bhavik Pandya; Email: maharashtra@clindia.com Mobile Number- 8866682937. by bidder along-with DD or UTR details of requisite EMD amount. Bank details are mentioned below:

Account Holder	CFMARC Trust -5 IndusInd Bank
Account Number	201004393833
Bank	IndusInd Bank
Branch	Opera House Branch
IFSC	INDB0000001

- 3) Bid should be along with self-attested copies of Adhar Card / PAN Card / Passport / Electricity Bill/Voter ID.
- 4) Bid document below Reserve Price and without KYC will be disqualified / Rejected.
- 5) The intending bidders should also submit a copy of the bid form submitted 'online' along with the UTR no. of NEFT/RTGS remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Private Limited Corporate Office:1st Flr, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038 so as to reach the same on or before 5.00 p.m. on 28th February, 2024.
- 6) The intending bidder should bid for entire immovable properties. Bid for part properties will be rejected.
- 7) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- 8) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest, if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 9) The Said Properties shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 10) The offer should only be placed only through bid document by submitting through the E-auction portal.
- 11) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 12) The bid amount can be improved by Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh) per bid/attempt during the auction once bid document is submitted.

- The Said Property shall be sold to the highest bidder. The highest bidder shall have to tender the KYC documents with originals (Photo ID and address proof documents) to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest bidder, after following the process enumerated hereinabove.
- 14) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful bidder, subject to the sole discretion of CFM-ARC.
- 15) In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful bidder who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- 16) The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.
- 17) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax ("VAT"), Good and Services Tax (GST), Statutory Dues (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs including separation / modification of property, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.
- 18) Transfer of the Said Properties to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein
- 19) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 20) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC, except as stated in the auction notice published.
 - 21) The Said Properties are offered for sale on "As is where basis", "is as is what is basis", whatever is there is basis" and "No recourse Basis". Neither CFM-ARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, statutory dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
 - 22) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct a detailed Due Diligence of the Said Properties and about any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
 - 23) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any

- requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof after submission of the Bid.
- 24) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 25) The bidder shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.
- 26) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.
- 27) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 28) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 29) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.
- 30) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 31) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).
- 32) The Authorized Officer is selling the Said Properties pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC.
- 33) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the bidder are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

- 34) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this regard shall be final & binding.
- 35) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 36) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 37) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.

38) Other terms and conditions pertaining to Auction:

- a. Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- b. No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
- c. Only upon verification of the bid form and availability of DD / confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, bidder will be allowed to bid further and or improve offer.
- d. All bids placed as required will considered as bid for himself/herself. Once the bid is placed, the bidder cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
- e. The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC by any forum.
- f. The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Date: 03-04-2024

Sd/-

Place: Mumbai

Authorized Officer CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd. (Acting as Trustee of CFM Trust -5 IndusInd Bank)

BID DOCUMENT

IN THE ACCOUNT OF Fedder Manufacturing Pvt. Ltd. (Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj -being legal heir of Late B.R. Punj (Guarantor)

PARTICULARS OF THE BIDDER

1)	<u>Name of th</u>			
2)	Constitution	on of the Bidder:		
3)	Postal Add	lress of the Bidder:		
4)	Telephone	e Nos. (O)	(R)	
	(Mobile)_	(E-Ma:	il)	
5)	Document	of proof of identity (tie	ek whichever is b	eing attached):
	a.	<u>Driving License Numb</u>	oer	
	b.	PAN Card Number		
	c.	Voter Identity Card N	[umber	_
	d.	Passport Number		
	e.	Certificate of Incorpo	ration Number_	
	f.	Partnership Agreeme	nt details	
6)		ittance details <u>Date of remittance</u>		
		Name of Bank		
		Branch Name		
		Bank Account No.		
		IFSC Code No.		
		UTR No.		
				OR
	a.	Date of Demand draft		
	b.	Name of the Issuing Ba	ank	
7)	DETAILS (OF THE OFFER/BID:		
	Price Offe	red: Rs	(Amount in f	igures)
	Rs			
		(A	Amount in words)

SIGNATURE OF BIDDER/OFFEROR

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

IN THE ACCOUNT OF Fedder Manufacturing Pvt. Ltd. (Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj -being legal heir of Late B.R. Punj (Guarantor)

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of Fedder Manufacturing Pvt. Ltd. (Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj -being legal heir of Late B.R. Punj (Guarantor) for sale of secured immovable of and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and, in such case, the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.
- (d) I/We further undertakes that we meet the criteria and requirements as set out u/s. 29A of the Code of IBC,2016 and that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons as per the provisions of Code and the rules and regulations frame thereunder.

SIGNATURE OF BIDDER/OFFEROR

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 08.05.2021 calling upon the Borrower(s) HARSHAL A HODAWADEKAR PROPRIETOR KIMAYA DECORATORS AND KIYAMA CATERERS AND NIKITA C HANDORE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 84.58.931.91 (Rupees Eighty Four Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Thirty One and Paisa Ninety One Only) against Loan Account No. HLAPLOW00436625 as on 28.04.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 30.03.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 84,58,931,91 (Rupees Eighty Four Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Thirty One and Paisa Ninety One Only) as on 28.04.2021 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 201 ON THE 2ND FLOOR ADMEASURING 771 SQ. FT. TERRACE 75 SQ. FT. CAR PARKING SPACE NO. 7, PLOT NO. 30, SECTOR-20 LAND ADMEASURNG 1057.75 SQ. MTS., BEHIND SAI SNEHDEEP HOSPITAL KOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI-400709, MAHARASHTRA.

Date: 30.03.2024 Place: NAVI MUMBAI

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the Public hat M/s. D. WAMADEO & CO having address at, A/11, Gaurinandar Co. Op. Housing Society Ltd., Dr Almeida Road, Panchpakhadi, Thane (West)- 400 601, is registered under Registration No. B 136063 with Registrar of Firms, Mumbai.

In the abovementioned firm wa constituted by Narendra Wama Deosthalee, Gurudatta Wamade Deosthalee, Gurudatta Wamadeo Deosthalee, Anup Narendra Deosthalee and Prasad Gurudatta Deosthalee w.e.f. 1st April, 2000. Thereafter on 1st April, 2001. Thereafter wamadeo Deosthalee retired from the firm. Thereafter on 1st April, 2004 Narendra Wamadeo Deosthalee ioined the firm vide Deosthalee joined the firm vide Admission Deed executed on 1s April, 2004. Thereafter on 1st April 2005 Anup Narendra Deosthalee retired from the firm vide Deed of Retirement executed on 5th April 2005 between Narendra Wamade Deosthalee, Gurudatta Wamade Deosthalee, Anup Narendra Deosthalee and Prasad Gurudatta Deosthalee.

The Deed of Retirement execute on 5th April. 2005 have been lost

All people are hereby informed no All people are nereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing Deed of Retirement. If anyone has already carried out any transaction, kindly inform the any transaction, kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 7 days from this present. The present partners will not be liable and responsible for any such transactions Date: 03.04.2024

For M/s, D, WAMADEO & CO

NARENDRA WAMADEO DEOSTHALE

ANUP NARENDRA DEOSTHALEE both Present Partners A/11, Gaurinandan Co. Op. Housing Society Ltd., Dr. Almeida Road Panchpakhadi, Thane (West) 400 60

By Regd. A/D/Dasti/Affixation

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market,

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT.

EXHIBIT No. 60 R.P. No. 495/2017 Next Date: 17.05.2024 BANK OF INDIA ...CERTIFICATE HOLDER

Versus M/S. J. M. V. ENTERPRISES & ANR. ...CERTIFICATE DEBTORS

CD 1 - M/s. J.M.V. Enterprises, at 62/63A, Nakshalra Cine Shoppee, Ranade Road, Dadar (West), Mumbai-400028. CD 2 - Mr. Jagmohan Singh Beerendra Naula at 9 - Krishnashraya,

503, Shree Samarth CHSL, MHADA, Sainath Complex, Gaikwad Nagar, Malad (West), Mumbai-400097. Whereas in execution of the Recovery Certificate No. 495 of 2017 in

T.O.A. No. 113 of 2016 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 2, Mumbai, the undersigned has ordered the sale of the under mentioned immovable property. You are hereby informed that the 17.05.2024 at 12.05 p.m. has been

listed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SPECIFICATION OF PROPERTY

Premises No. 4. 9 & 24 in Shakti Business Park. Plot No. 5-C, Sector 2-B, Dronagiri, Navi Mumbai.

शेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड

Cent Bank Home Finance Limited

construction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002

purchase transaction and no complaint will be entertained thereafter.

Maharashtra and bearing the following land parcels -

Area

1000

1000

1000

1003

1001

667.72

Survey No.

90/3/A (Plot No-1)

90/3/B (Plot No-2)

90/3/C (Plot No-3)

90/3/D (Plot No-4)

90/3/E (Plot No-5)

6. 90/3/F (Plot No- 6)

Place : Lonavala, Pune

Dated: 02/04/2024

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

s such they are hereby informed by way of this public notice.

The Borrower & Guarantor

Legal Hears Sakshi Bhagwan

Mrs. Sunita Bhagayan Chothe

Place : Nashik, Date: 02.04.2024

Loan A/C No. 01403010000115

Chothe, Sahil Bhagwan Chothe &

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 30th day of



(BHAVISHYA KUMAR AZAD) Recovery Officer DRT-II, Mumbai

THE NOTICE U/S 13(2) OF ACT TO BE PUBLISHED IN NEWSPAPER WHEN THE SAME IS RETURNED

UNDELIVERED REFUSED TO ACCEPT & ACKNOWLEDGE

A notice is hereby given that the following Borrower/Co-borrower and Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interes of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac

2002 on their last known addresses, but they have been returned un-served not Acknowledged by borrower,Co-borrower, Guarantors and

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower/Co-borrower and Guarantor (s) (wherever applicable) at

hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which furthe steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Re

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that I am investigating the title of the respective Owner/s to the

properties more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as 'the

All concerned are hereby called upon to inform the undersigned within 15 (Fifteen) days from publication

of this notice of any objection, claim, interest, right of whatsoever nature in respect of the said properties

with original documentary proof thereof and shall take acknowledgement on the address given herein below

failing which my client will treat the said properties as free from all encumbrances and complete the

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of "the said properties")

All those pieces and parcels of non – agricultural lands or ground which is situate, lying and being at Village

Kune Nama, Taluka Maval, District Pune and which is within the limits of Sub-Registrar of Maval of

Registration District Pune, Taluka-Mayal, District Pune and which is within the local jurisdiction of the

Grampanchayat of Kune Nama and Taluka Panchayat Samiti of Pune Zillah Parishad of District Pune

Reservation

Amenity Plot

Sq. Mtrs) affecting the land

Late Mr. Bhagayan Zumhar Chothe Gat No. 8/3 Plot No. 40 Row house No. 06 Gangadeen Row

Description of the Property

Houses, Near Annaurna Devi Mandir, Opp Madhukar heights

Area of Property:- 1049.00 Sq. Ft. Boundaries:- East- Row Houses No 07, West – Row House No 1 to 05, North- Side Margin, South - Side Margin

off Jawar Raod Trimbakeshwar Nashik Maharashtra-422212

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on the instructions of my clients, 1) Mr. Laxman Nathurmal Pardasani & 2) Mrs. Reshma Laxman Pardasani both adults, Indian Inhabitants having address at Flat No. 5, 3rd Floor, Ganga-Jamuna Milna C.H.S.L., 3rd Road, Opp. Govind Dham Temple, Khar (West) Mumbai 400052, who intends to purchase a Flat more particularly described in the Schedule hereunder written, presently standing in the name of Wis. written, presently standing in the name of M/s. HOTEL MAHIM PALACE PVT. LTD. through its Chairman & Director MICHELLE CHAWLA BABU Chairman & Director MICHELLE CHAWLA BABO having its address at 16 Kapad Bazar Lane, Opposite Paradise Cinema, Mahim (West), Mumbai - 400016. We the undersigned am investigating the title in respect of the said property. Any persons having any claim or interest by way of right, share, inheritance, lease, sub-lease, sale, mortgage, easement, lien, have the property of the property lease, sub-lease, sale, morgage, easement, lien, charge, exchange, relinquishment, release, beneficiary/ies under Will, bequest, device, assignment, gift, trust, maintenance, possession, or otherwise, or by way of any other method through any agreement, deed, document, writing, family arrangement, settlement, litigation, decree or court of the or of the other parts of the or of the other parts of the other pa order of any court of law or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of and with regards to the said Schedule property mentioned herein under to inform my Clients, 1) Mr. Laxman Nathurmal Pardasani & 2) Mrs. Reshma Laxman Pardasani in writing their

PUBLIC NOTICE

Notice. SCHEDULE of the said Property All that part and parcel being Flat No. 504, admeasing 700 sq.ft. (built-up) on the Fifth floor, Valentine Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 766, 5th Road, Khar (West), Mumba - 400052 and holding Share Certificate nos. 20 of five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. from 96 to 100 (both includsive) lying bearing C.T.S. No. F/1519 at Village - Bandra - F, Taluka - Andheri, District - Mumbai Suburban.

claim/s, demand/s, objection/s, supported with valid documentary evidence within 15 (Fifteen) days from

the date of publication of this Notice. Any claim/s received after the expiry of 15 (Fifteen) days shall be

discarded & would be deemed that no such claim/s, right/s, title/s, estate or interest/s exist and the same

shall be treated as waived or abandoned and not

binding upon my Clients and the purchase transaction shall be completed without any further

Place : Mumbai / Dated: 03rd April, 2024. (Advocate for the Purchasers
Office No. E/21, Second Floor, Nootan Naga
Premises Co-op. Soc. Ltd. Guru Nanak Road
Bandra (West), Mumbai - 400050. Mobile : 982021928.

Email: suresh.madane1@gmail.com

Date of Notice

Date of NPA

27/03/2024

Authorized Officer, Cent Bank Home Finance Ltd., Nashik

Name of Owner/s

1) Rikhav Piyush Shah 2) Rushabh Piyush Shah

1) Rikhay Piyush Shah 2) Rushabh Piyush Shah

1) Rikhav Piyush Shah 2) Priti Piyush Shah

1) Rushabh Piyush Shah 2) Priti Piyush Shah

1) Rikhav Piyush Shah 2) Rushabh Piyush Shah

1) Rikhav Piyush Shah 2) Rushabh Piyush Shah

101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India

Adv. Ashwin Gupta

M/s. Thinkvizor Legal,

Amount

9.73,227/

+ Interest

& Other

Charges

IDBI BANK LIMITED

No.2

Branch Office: Shop No. 1 & 2, Rajshree Apartment

Near Kathiyawad Showroom, D'souza Colony College Road, Nashik-422005, Maharashtra,

PH.NO. 0253-6649224, 8149094047,

website: www.cbhfl.com

OICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC. Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 4

Sd/

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

This E-auction Sale notice for sale of Immovable assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the following borrower(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Sujata Nitin Navghane (Borrower), Mr. Nitin Shivaji Navghane (Co-Borrower) Loan A/c No. QZTNE00005064385	Flat No.702, 7th Floor, A Wing "Matoshri Parck", Sr No.2, Hissa No.3 And S No.3 And Hissa No.3, Nr Village Joveli, Taluka- Ambernath, Dist-Tane, Badlapur East-421503. Admeasuring an area of 527 Sq feet carpet	Rs. 28,04,424/- As On March 22, 2024	Rs. 23,39,000/- Rs. 2,33,900/-	May 04, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM.	May 14, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Jitendra Babu More (Borrower) Mrs. Sharada J More (Co-Borrower) Lan No. QZTNE00005010006	Flat No.301, 3rd Floor, Vijay Apartment, Kadav Pada, Behind Petrol Pump, Gat No. 157, Plot No.4, Village Vanghni, Tal Ambernath Dist Thane, Badlapur East, Maharashtra, Thane- 401208. Admeasuring An Area Of 621 Sq Ft Built Up Area	Rs. 20,94,129/- As On March 22, 2024	Rs. 17,24,000/- Rs. 1,72,400/-	May 04, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	May 14, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till May 13, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before May 13, 2024 before 02:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before May 13, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093. on or before May 13, 2024 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: April 03, 2024 Place : Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory Dist-Pune, Lonavla- 410401. Mobile - 9890440676

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Regional Office, Mumbai Metro East Region, 1st Floor, Devdarshan Building, Station Road, Bhandup (W), Mumbai – 400 078. Phone: 02 – 68412509 Email: recovery.mmer@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF

IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX IV-A [See Proviso to Rule 8(6) and 6(2)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision t

rule 8(6) and 6(2) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secure Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is". "As is what is" and "Whatever there is" for ecovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ E-Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are

Sr./ Lot No.		Description of the immovable property with known encumbrances, if any		Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amt	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date and Time
1	Borrower: Ms. Rekha Kailash Kukreja, Add: Bk No.208, Room No.10, Near Jhulelal temple, BH Kings Palace Apt, Ulhasnagar -1, Thane – 421005 Guarantor – Mr.Trilok N Brijwani, Add: Flat No.101, Sukhpavao Prem Nagar Tekdi, Behind Jai Baba Lawns, Ulhasnagar – 5, Thane - 421005	Residential Flat No. 101 adm. 290 sq. ft. built up area on First Floor, Mangal Archana Building, Plot No. 232, 233 & 234. City Survey No. 26188, 26189 and 26191, Chalta No.61, Sheet 64 of Ulhasnagar 5 Division, Near Barrack No. 2124 and Indian Oil Petrol Pump, Hari Om Nagar Naka, Dr. Ambedkar Chowk, Ulhasnagar – 5, District – Thane - 421005 Encumbrances Known to Bank – NIL	As On 31.03.2024 Plus unapplied Interest And other charges thereon	·	(1) Rs.8,75,000/- (2) Rs.87,500/- (3) Rs.10,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Jinendra Kumar 9909903419
2	Borrower: 1) Mr. Ajit Appa Kurale, 2) Mrs. Nanda Ajit Kurale, Add: Room No.618, Building No.3, Yogeshwar CHSL, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013	Residential Flat No.303, adm.560 sq. ft. built up area on 3rd Floor in A Wing of Building known as Shruti Park situated on plot bearing Survey No.29, Hissa No.7, Gajanan Patil Chowk, Near Mayuresh Temple, Desale Pada, Bhopar Road, Dombivii (East), Thane –400612 Encumbrances Known to Bank – NIL	as on 31.03.2024 plus unapplied interest and	24.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm	(1) Rs.21,87,000/- (2) Rs.2,18,700/- (3) Rs.20,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Jang Bahadur 9972229952
3	Borrowers: 1) Mrs. Mona Nishant Singh, Add: Amardeep Apt, Room No 11, Vishal Complex, Chakki Naka, Kalyan East, Thane – 421306 2) Mr. Nishant Nagendra Bahadur Singh, Add: Room No 1, Amardeep Apartment, 2nd Floor, Vishant Complex, PINR Link Road, Kalyan East – 421306	Residential Flat No.703 adm. 575 sq. ft. built up area, on 7th Floor, D Wing, Building No.4, Sadguru's Landmark, near Hotel Manail Palace, Govell Road, Village – Titwala, Tal Kalyan, District – Thane – 421605 Encumbrances Known to Bank – NIL	As On 31.03.2024 Plus	24.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm	(1) Rs.19,21,000/- (2) Rs.1,92,100/- (3) Rs.20,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Vishal Shinde 9820701620
1	Borrower: Mr. Shammi Ahmed Khan, Add: Flat No.402, 4th Floor, Sunrise CHSL, Pipeline Road, Near H P Petrol Pump, Village Belavali, Badlapur East - 421503	Residential Flat No. 402 on the 4th Floor of building known as Sunrise CHSL, Pipeline Road, Near H P Petrol Pump, Village Belavali, Badlapur (East), Taluka – Ambernath, District – Thane – 421503 Encumbrances Known to Bank – NIL	as on	24.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm	(1) Rs.11,25,000/- (2) Rs.1,12,500/- (3) Rs.10,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Sandeep Herode 8459414939
5	Borrower: 1) Mr. Jeevan Singh Bhagwan Singh Rao, 2) Mrs. Nimakuwar Jeevan Rao Add: Ghantali Devi Road, Parvati Niwas, Behind Wadapav Centre, Ramwadi, Thane – 400602	Residential Flat No.101 adm.382.53 sq. ft. carpet area on 1st Floor of building named as "Sudama Regency CHSL" Building No.10 situated on Survey Nos.164, 15662, 156/3, 156/1E & 156/1D, Village – Dawle, Diva (East), Taluka and District – Thane – 400612 Encumbrances Known to Bank – NIL	as on 31.03.2024 plus unapplied	24.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm	(1) Rs.18,72,000/- (2) Rs.1,87,200/- (3) Rs.20,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Sunil Kumar 9650892232
6	Borrower: M/s. Unnati Enterprise and its Proprietor – Mr. Umesh Ramdas Vinerkar Guarantor: Mrs. Vijaya Ramdas Vinerkar Add: Flat No.401, 4th Floor, B Wing, Triveni Co-op Housing Society Limited, Plot No. D112, Sector 20, Nerul (West), Navi Mumbai - 400706	Residential Flat No.401 on 4th Floor adm. 535 sq. ft built up area plus open terrace of 110 sq. ft in 8 Wing of building known as Triveni Co-op Housing Society Limited, situated on Plot No.D112, Sector 20, Village Nerul (Ges), Nerul (West), Navi Mumbai, Taluka and District- Thane owned by Mr. Umesh Ramdas Vinerkar and Mrs. Vijaya Ramdas Vinerkar. Encumbrances Known to Bank – NIL	As On 31.03.2024 Plus unapplied Interest And other charges	2 00 nm =	(1) Rs.43,20,000/- (2) Rs.4,32,000/- (3) Rs.25,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Jang Bahadur 9972229952
7	Borrowers: 1) Mr. Nikhilesh Gajanan Dangle, 2) Mrs. Sneha Gajanan Dangle, Guarantor: Mr. Gajanan Mahadeo Dangle, Add: Room No 7, Ratnabai Chawl, S B Patil Marg, Gazdhar Bandh, Opp. Hira Moti Building, Santacruz (West) Mumbai -400054	Residential Flat No.304, adm. 350 sq. ft. built up area on 3rd Floor, F Wing of Building known as Bhadra Nagar Complex CHSL, Survey No.30, Hissa No. 1, Village Bhopar, Dombivli East, Taluka - Kalyan, Thane –421204 Encumbrances Known to Bank - NIL	as on 31.03.2024 plus unapplied	24.04.2024 2.00 pm – 6.00 pm	(1) Rs.12,80,000/- (2) Rs.1,28,000/- (3) Rs.15,000/-	Physical	18.04.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Sandeep Deshettiwar 7775875419
itho	etailed terms and conditions of sale, please prized officer on Tel No.022-68412509. For de : 03.04.2024 e: Mumbai			uction.htm an	d https://ibapi.in. Also, p	Aut	Sd/- thorized Officer ank of Baroda

Date: 03.04.2024

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULE 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale notice for sale of immovable property/Flat under Maharashtra Co-operative societies Act 1960 Rule 107 of MCS Rule 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor(s) Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable propert

Mortgaged/Charged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank which is taken in physical possessic by Recovery Officer on 09/06/2017 will be sold "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse" for recovery of below mentioned amounts due to the Secure Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Property shall be nducted by way of E-Auction through Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net. Erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount 0/s as on 25.12.2023	I. Upset Price II. EMD III. Bid Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Shree Automobiles (Proprietor Mr. Shrikant Yashwant Pawar) Guarantors: 1) Mr. Ganesh Badrinath Sonawane 2) Mr. Mahesh Ashok Khode	Rs. 2,42,90,602/- Plus further interest thereon Term Loan A/c No. 008030700000832	I. Rs.76,95,000/- II. Rs.5,00,000/- III. Rs. 25,000/-	04.05.2024 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 20th April, 2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.

constructed on a Plot of land bearing Survey No. 248/1(pt), City Survey No. 829, Final Plot No 92A,T.P.S.No.1, Pipe Line Road, Louiswadi, Village Panchpakhadi Thane(W) Dist Thane-400 604. Area: 570 sq. ft. built up (52.95 sq. mtr.).

Terms & Conditions

01. The E-Auction is being held on "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"
02. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the nam of The Cosmos Co-op Bank Ltd, Payable at Mumbai on or before 03.05.2024 up to 4.30 p.m. The Bids receive after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given ar opportunity to improve upon their bids.

- 03. Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- 04. The successful bidder shall be required to pay 15% of the finalized bid amount including Earnest Money depos immediately and balance 85% amount within 30 days i.e. on or before 04.06.2024 till 4.00 p.m.
- 05. In case, the successful bidder fails to pay 15% of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnes Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before 04.06.2024, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-solo at a later date through fresh Auction.
- 06. All charges, levies, taxes, Society maintenance charges, Property Tax, Assessment Tax and /or any other liability. outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property and to inspect and satisfy themselves Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time. 07. Society maintenance charges for above said property will be paid from sale proceeds
- 08. Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar-9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net of the contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar-9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar-9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar-9722778828-079-3502146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3502146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3502146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3502146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3502146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-9722778828-079-3002146/192, praveen.thevar-97227788-079-3002146/192, praveen.thevar-97227788-079-3002146/192, praveen.thevar-972278-079-3002146/192, praveen.thevar-972278-079-3002146/192, praveen.thevar-972278-079-3002146/192, prave soni@auctiontiger.net AND Email Id's-support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No. 9265562818/19
- 09. This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property 10. The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
- 11. Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the
- 12. The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- 13. It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof there of to Recovery Officer.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank not the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the

(Mr. Ganpat Dhanawade)

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India asolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF LUE ARCADE PROPERTIES PRIVATE LIMITED

	RELEVAN	NT PARTICULARS
1.	Name of corporate debtor	Blue Arcade Properties Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	15th April, 2005
3.		ROC Mumbai
	is incorporated / registered	
4.	1 , , ,	U70200MH2005PTC152665
	debtor	
5.	Address of the registered office and	Shop No.3, Floor -0, A 1, Bhawani Mata CHSN M
	principal office (if any) of corporate	Joshi Marg, Deepak Cinema, Lower Parel,
	debtor	Delisle Road Mumbai- 400013
6.	Insolvency commencement date in	Date of Order: 28.03.2024
	respect of corporate debtor	Date of Upload and Receipt of Order: 02.04.2024
7. Estimated date of closure of insolvency 29.09.2024		29.09.2024
	resolution process	(From the date of upload and receipt of Order)
8.	Name and the registration number of	Mr. Gaurang Chhotalal Shah
	the insolvency professional acting as	Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00947/2019-2020/13002
	interim resolution professional	
9.	Address and e-mail of the interim	Address: Flat 204 A Wing Raj Vaibhav 1 CHS,
	resolution professional, as registered	Dahanukar Wadi Mahavir Nagar Kandivali (W),
	with the Board	Mumbai - 400067
		Email: fcsgaurang.shah@gmail.com
10.	Address and email to be used for	Address: 1204/1221, Maker Chamber V, Nariman
	correspondence with the interim	Point, Mumbai - 400021.
	resolution professional	Email: ip.bluearcade@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	16.04.2024
		(From the date of upload and receipt of Order)
12.	Classes of creditors, if any, under	Not applicable as per the information available
	clause (b) of sub-section (6A) of	with us.
	section 21, ascertained by the interim	
	resolution professional	
13.	Names of Insolvency Professionals	Not applicable as per the information available
	identified to act as Authorised	with us.
	Representative of creditors in a class	
	(Three names for each class)	
14.	(a) Relevant Forms and	Web link: (i) Relevant forms available at
	(b) Details of authorized representatives	http://ibbi.gov.in/downloadform.html and
ĺ	are available at:	(ii) Physical Address: NA

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Blue Arcade Propertic Private Limited** on 28.03.2024 (Date of Upload and Receipt of Order: 02.04.2024). The creditors of Blue Arcade Properties Private Limited, are hereby called upon to subm heir claims with proof on or before 16.04.2024 to the interim resolution professional at the

address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All oth creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Gaurang Chhotalal Sha Interim Resolution Professiona Interim Resolution Professional
Blue Arcade Properties Private Limited (Under CIRP)
IBBI Registration No: IBBI/IPA-002/IP-N00947/2019-2020/13002
AFA Details: AA2/13002/02/300625/203281 Valid till 30.06.2025

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400 001) O.A. NO. 150 of 2023

V/S MR, CHINTUKUMAR RAJMANGAL SINGH & ANR ...Defendants

DEFENDANT MRS JYOTI DEVI CHINTUKUMAR SINGH FLAT 207 R BAPT GRASS KOPRI SHANI MANDIR VIRAR EAST, PALGHAR, MAHARASHTRA 401305 FLAT NO. 107. SIDDHIVINAYAK APT, MANVEL, PADA ROAD, VIRAR EAST, PALGHAR, MAHARASHTRA 401303.

... Applicant

SUMMONS

. WHEREAS, OA/150/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registral on 11/01/2024. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 32,35,464.40/-

. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

 In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 07.05.2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 19th day of March, 2024.



Registrar, Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. Email: Tejas.Joshi@Cfmarc.In: Info@Cfmarc.In Contact: Mobile: +91 8976862751 Phone: +91 22 40055332/40055282

[See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES- Fedder Manufacturing Pvt. Ltd.

APPENDIX- IV-A

(Mortgagor) (Erstwhile Lloyd Manufacturing Pvt Ltd.) Mr. Bharat Raj Punj -being legal he E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstructio E-valuation of the value of sale of miniforatine special field security and the desirable of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

hat the under mentioned property was mortgaged to IndusInd Bank Limited and subsequently, the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest were assigned favour of CFM Asset Reconstruction Private Limited acting in capacity as a Trustee of CFMARC Trust -5 IndusInd Bank (hereinafter referred to as "CFM Asset Reconstruction Private Limited") by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 01st October,2020. Physical possession of under mentioned property had been taken by the Authorised Officer on 04/10/2023 of the CFN Asset Reconstruction Private Limited under S. 13(4) of the Act will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and applicable interest, charges and costs etc as detailed below. The property described below is being sold on "As is where basis", "is as is what is basis", whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on 24th April, 2024 unde the rule no. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules or the recovery of the dues detailed as under:

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular

nspection of the property will be available as per the below schedule by giving prior intimation o 48 hours to the Authorised officer of the Bank/ARC DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All piece and parcel of Commercial Office admsg about 5496 sq. ft (Carpet Description of bearing no. 386 on the Second floor of the building known as Sane Guruji Premises Co-op Society constructed and all the fixtures, fittings thereon and the undivided interest in the land situate, being and lying at property no block no. 7, Second floor, 386, Veer Savarkar Road, Opp. Siddhi Vinavak Temple Prabhadevi, Mumbai - 400 025 in the registration Mumbai and which is bounded as follows:-

On or towards North: Plot No. 1210. Saiani Colony On or towards West: Plot No. 1210, Shree Sai Sidhi Vinayak CHSL
On or towards East: SV Savarkar Marg, veer Savarkar Marg

On or towards South: Plt No. 1209, Raheja Impress INR 15,00,00,000/- [Rupees Fifteen Crore Only] Reserve Price INR 1,50,00,000/- [Rupees One Crore Fifty Lakhs Only

Rs. 40,78,49,614.87 (Rupees Forty Crore Seventy-Eight Lakhs Forty-Nine Thou sand Six Hundred Fourteen and paise Eighty-Seven Only) as on 31-12-2023 SECURED DEBT: 16th April 2024

INSPECTION etween 05:00 p.m. to 6:00 p.m DATE: INSPEC-TION TIME: E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) o 24-04-2024 from 11.30 am to 12:30 pm. TIME: DATE: PLACE: For E-Auction On or before 5.00 p.m. on 23rd April,2024 TIME FOR BID

SUBMISSION: Mr. Tejas Joshi (8976862751) Email: tejas.joshi@cfmarc.in CONTACT: any: Society Maintenance Dues Outstanding as on 03rd July,2023 is Rs. ncumbrances

35.18.240/he original title deeds and share certificate of the secured property has been lost by the borro For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors vebsite i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respectiv property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may ilso visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937

maharashtra@c1india.com. This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes

as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Sd/- Authorised Office Date: 03/04/2024 CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -5 IndusInd Bank

Colaba Mumbai-400005

vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

> RECOVERY OFFICER, Mumbai, 107 of MCS Rule 1961) Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited

प्रति.

त्यांचे कायदेशीर वारसदार मार्फत प्र.क- ४ए. श्री. चंदकांत प्रभाकर पाटील राहणार येथे:- खडी कोशिंबे, ता. वसई, जि. ठाणे

प्र.क- ४बी. श्री. गणेश प्रभाकर पाटील राहणार येथे:- खडी कोशिंबे, ता. वसई, जि. ठाणे प्र.क-४सी. श्रीम, पार्वती प्रभाकर पाटील राहणार येथे:- खडी कोशिंबे, ता. वसई, जि. ठाणे

ज्याअर्थी, वरील प्रक्रियेमधील अर्जदारांनी प्रमाणपत्र धारकांनी अर्ज (समाविष्ट प्रत) सादर केली आहे आणि प्रमाणपत्र कर्जदार **श्री. प्रभाकर नारायण पाटील** यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून तुम्हाला जोडण्यास विनंती केली आहे.

सदर सूचना ही तुम्हाला विनंती केलेले अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दाखवण्यासाठी देण्यात येत आहे सूचना घ्यावी की सदर अर्जदार १७.०५.२०४ रोजीस दु. ०२.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे किंवा निम्नस्वाक्षरीकाराच्या सोयीनुसार त्वरित त्यानंतर सुनावणी करिता घेण्यात येणार आहे. तुम्ही याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वकीलांमार्फत वरील सदर दिनांक, वेळ आणि ठिकाणी हजर राहणे आवश्यक

सूचना घ्यावी की वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

सही/

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०२.०४.२०२४ रोजी दिले. (रत्नेश कुमार)

वसुली अधिकारी॥ मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -॥

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मंबई - ४००७०३ वसुली प्रक्रिया क्र. ९६ सन २०२१

निशाणी क्र. २८ युनियन बँक ऑफ इंडिया

सुजितकुमार मथाह्नु शर्मा आणि अन्य .प्रमाणपत्र ऋणको विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना सीडी-१. सुजितकुमार मथाल्लु शर्मा रूम क्र. २९, बसंत शुक्ला चाळ, शिवाजी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड (पू), मुंबई - ४०००९७

येथे देखील फ्लंट क्र. ४०४. ४था मजला. ए विंग. साई स्वप्न अपार्टमेंट. साक्षी प्लाझा जवळ. मनवेल पाडा विरार (प) जि. पालघर ४०१३०५ महाराष्ट

आणि येथे देखील श्रीजी ट्रान्सपोर्ट प्रा. लि. युनिट क्र. ६, मोनिक टॅंक, पाखाडी एअर कार्गो जवळ, कॉम्प्लेक्स सहारा गाव रोड, मुंबई-४००९९. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी वसुली प्रमाणपत्रानुसार व्याज आणि खर्चासह **रु**

२०,८६,३५४.०० (अ<mark>क्षरामध्ये रुपये वीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे चोपन्न मात्र)</mark> ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थाना चकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. २९६ सन २०१८ मधील वसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद मिळकत जर

केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. तम्हाला यादारे कळविण्यात येते की विकीची उदघोषणा कादणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **दिनांक**

२६/०४/२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ. फू. बिल्ट अप, ४था म जला, ए विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार (पू) जि. पालघर ४०१३०५. सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह १४.०३.२०२४ रोजी दिले

वसली अधिकारी-वस्ली अधिकारी न्यायाधिकरण - ३

(दिपा सुब्रमणियम)

punjab national bank

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतटीन्वये तार मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सचना यादारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पर्वीची यनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पर्वीच भीरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीके/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बैंकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावा तारण धनको बँकाना थकीत कर्जाच्या वस्लीसाठी येथील कोष्टकात नम्द केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्का

तारण मनेचे परिशिष्ट

		(11)	। गराञ्च भारासा-उ			
अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार, खात्याचे नाव व पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूवनेची तारीख बी) एनपीए तारखे थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (लाखात) बी) इअर (लिलाव तारखेपूर्वी एमएसटीसी वॉलेट मध्ये जमा) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/वेळ -	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
8	सर्कल शास्त ठाणे लारा एक्सेसरीज (मालक सी. स्वप्ना बी राव) पर्लेट क्र.१०६, रहेजा एक्सोटिका कॅग्री मध आयर्लेड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६१ हमीदार: मोतीराम दगडु बाधरे	फ्लॅट क्र.७०३, ७वा मजला, रूतु वर्ल्ड कॉम्प्लेक्स, बाय बिंग, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे-४२१५०३. मोजमापित बिल्ड अप क्षेत्र ५७० चौ.फू. श्री. मोतीराम दगडू वाघरे यांच्या नावाने	ए) ०६.०६.२०१९ बी) रू.३०,२२,६२२.५० अधिक व्याज आणि कमी गुल्क व्याज सी) २५.०३.२०२१ डी) प्रत्येक्ष	収) も、१८,१०,००० 朝) も、१,८१,००० (マも、0メ.२०२४) 祇) も、५,०००	२९.०४.२०२४ (स. ११.०० ते सांय. ४.००)	आम्हाला माहीत नाही सौ. अमुधा पोन्नू ९७६९१९५८३१
?	सर्कल शास्त ठाणे सेलिना ऑनशोर आणि ऑफशोर सर्व्हिसेस मालक अनिल एस पवार फ्लंट क्र.००२, ए विंग, तळ मजला, खींद्र आर्केड, बलानी रोड जबळ, टिटवाळा पूर्व, तालका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२४६०५	फ्लॅट क्र.००२, ए विंग, तळ मजला, रवींद्र आर्केड, बलानी रोड जवळ, टिटवाळा पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१६०५ मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५३५ चौ.फू. श्री. अनिल एस पवार यांच्या मालकीचे	ए) २१.०१.२०२३ बी) इ.३२,३६,८४९.३३ अधिक व्याज आणि कमी शुल्क व्याज सी) ०५.०७.२०२३ डी) प्रत्येक्ष	ए) रु. २६,००,१०० बी) रु. २,६०,००० सी) रु. ५,०००	१३.०५.२०२४ (स. ११.०० ते सांय. ४.००)	आम्हाला माहीत नाही सौ. अमुशा पोन्नू ९७६९१९५८३१

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्त

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील. 'ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल http://mstcecommerce.com, २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदांराना त्यांचा मोाबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल (http://www.mstcauction.com) व नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लाग् शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पष्टतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तोतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) ३ माध्यमाने म्हणजेच, एनईएफटी/रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मार्फत हस्तांत (http://www.mstcecommerce.com) मधून चलन जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन भरायचे आहे. कोणत्याही शेडचुल्ड कमर्शियल बैंकेतर्फ एनईएफटी करता येईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नॅशनल बैंकेचे शाखेला भेट द्यावी. इअर इत मागनि जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑनलाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (http://m लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकात्ता-७०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३-५३४२ यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाब सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट (http://mstoecommerce.com) येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाई डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in (२ https://eprocure.gov.in/epublish/app (३) http://mstcecommerce.com/ (४) www.pnbindia.in, ६. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव eBkray-आयबीएपीआय पोर्टल (https://www.ibapi.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरु ıction.com) वर नोंदणी करण्याची विनती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर (२ दिवर लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्याचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इअर असल्यानंतरच फक उच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल.८ बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम) ९. लिलाबाच्या द्रप्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी बोली वाढविण्याच्या रकमेनुसार असणे आवश्यक आहे. उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. १०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअत वाचणे आणि त्याचे काटेकोरणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. (१) ई-लिलाव प्रक्रियेदप्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (http://mstcecc यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. उचाचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकान्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएसएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उद्घेखित सेव पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नॉदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३.किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रकम . असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांन वाढेल. १४. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देव ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नाचे शेडयुल्ड कमिशियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्करपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्य दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रककम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यार यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बैंकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जम केलेल्या रकमेवर कोणताही दाव ाहणार नाही. १५. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रक्कमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १६. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतीही कारण न देता लिलाव पुढे दकलण्याचे (ख/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शतीमध्य फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १७. सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना बोली किंवा निविदा किंवा दरपत्रक किंवा प्रस्तावामध्ये उच्चतम विक्री किंमत प्रस्ताव दिलेल्या. खरेदीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल आणि ती तारण धनकाँद्वारा निश्चितिच्या अधीन असेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रकम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल १९. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. २०. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमार दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही बुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. २१. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांच जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २२. सर्व वैधानिक थकवाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारी भरावयाची आहेत. २३. बैंकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकर्तीच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणताही अन्य आकार, धारणधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकवाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २४. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेत कनेक्टिल्टी, पॉवर बेंक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरेन्ट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता हधासाठी बेंक जबाबदार नसेल. २५. एक प्रतिनिधी निवृत्त करून स्वतःह बोली लावून लिलावात सहमागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. पुढील तपशिलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstoecommerce.com/, आणि www.pnbindia.in. २६. किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रक्कमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये

तिनांक : ०२.०४.२०२४ प्राधिकत अधिकार पंजाब नॅशनल बँक ठिकाण : मुंबई



. नावली तर समाप्रीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वादेल

बँक ऑफ बडोटा. विभागीय कार्यालय. मुंबई मेट्रो पूर्व विभाग, १ला मजला, देवदर्शन बिल्डिंग, स्टेशन रोड, भांड्प (प), मुंबई - ४०० ०७८. दूरध्वनी: ०२२ - ६८४१२५०९

स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता विक्री सचना

ईमेल: recovery.mmer@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीन्वये] सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य वन्नेत आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क व्यक्ती
8	कर्जदार: कु. रेखा कैलास कुकरेजा, पत्ता: बीके नं. २०८, खोली क्र. १०, झुलेलाल मंदिराजबळ, किंग पंलेस अगार्टमेंट्सच्या मागे, उत्लासनगर-१, राणें -४२१००, जामीनदार- श्री. त्रिलोक एन ब्रिजवानी, पत्ता: पत्तॅट क्र. १०१, सुखपाव प्रेम नगर टेकडी, जब बाबा लॉन्समागे, उल्हासनगर - ५, ठाणे - ४२१००५	रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०१, मोज. २९० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र पहिला मजला, मंगल अर्चना इमारत, प्लॉट क्र. २२२,२३३ आणि २३४, सिटी सल्कें क्र. २६१८८, २६१८९ आणि २६१९१, चलता क्र. ६१ शीट ६४, उल्हासनगर ५ विभाग, बराक क्र. २१२४ आणि इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप, हिर ओम नगर नाका, डॉ. आंबेडकर चौक, उल्हासनगर ५, जिल्हा ठाणे ४२१००५ बँकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे इ. ६.१२ लाख अधिक त्यावरील लाग् नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) ह. ८,७५,०००/- (२) ह. ८७,५००/- (३) ह. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्री. जितेंद्र कुमार ९९०९९०३४१९
7	कर्जदार: १) श्री. अजित अप्पा कुरळे, २) सी. नंदा अजित कुरळे, पत्ताः खोली क्र. ६१८, इमात क्र. ३, योगेश्वर सीएचएसएल, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई –४०००१३	रहिवासीत फ्लॅट क्र. ३०३, मोज. ५६० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ३ रा मजला, ए बिंग, शृती पार्क नावे ज्ञात इमात. स्थिव वायर प्लॉट रायक सर्वे क्र. २९, हिस्सा क्र. ७, गजानन पाटील चौक, मयुरेश मंदिर जबळ, देसले पाडा, भोपार रोड, डॉबिवली (पूर्व), ठाणे ४००६१२ बँकेला ज्ञात भार. शूच	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. १४.२९ लाख अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) इ. २१,८७,०००/- (२) इ. २,१८,७००/- (३) इ. २०,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्री. जंग बहादूर ९९७२२२९९५२
w	कजंदार: १) सौ. मोना निशांत सिंग, पत्ता: असदीप अपार्ट., रूम क्र. ११, विशाल कॉम्प्लेक्स, चक्की नाका, कल्याण पूर्व, द्राणे – ४२१३०६ २) श्री. निशांत नागेंद्र बहाद्र सिंग, पत्ता: रूम क्र. १, अमादीप अपार्टमेंट, रस मजला, विशांत कॉम्प्लेक्स, पिआयार्ट्मांट (कंक रोड, कल्याण पूर्व – ४२१३०६	रहिवासीत फ्लॉट क्र. ७०३, मोज. ५७५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ७ वा मजला डी विंग, इमारत क्र. ४, सद्गुरुस लॅण्डमार्क, हॉटिल मनाली पॅलेस जवळ, गोवेली रोड, गाव, टिटवाळा, ता कल्याण, जि. ठाणे ४२१६०५, वैकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे इ. १७.७० लाख अधिक त्यावरील लाग् नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) ह. १९,२१,०००/- (२) ह. १,९२,१००/- (३) ह. २०,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० – सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्रीम. विशाल शिंदे ९८२०७०१६२०
8	कर्जदार: शम्मी अहमद खान पत्ता: फ्लॅट नं. ४०२, ४था मजला, सनराईज सीएचएसएल, पाईपलाईन रोड, एच पी पेट्रोल पंपजवळ, गाव बेलावली, बदलापूर पूर्व- ४२१५०३	रहिवासीत फ्लॅट नं. ४०२, ४था मजला, सनगईज सीएचएसएल, पाईफ्लाईन रोड, एच पी पेट्रोल पंपजवळ, गाव बेलावली, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ बैकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. १२.६३ लाख अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) इ. ११,२५,०००/- (२) इ. १,१२,५००/- (३) इ. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० – सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती संदिप हेरोडे ८४५९४१४९३९
4	कर्जदार: १) श्री. जीवन सिंग भगवानसिंग राव, २) श्रीम. निमाकुवर जीवन राव पत्ता: घंटाली देवी रोड, पार्वती निवास, वडापाव सेंटर मागे, रामवाडी ठाणे– ४००६०२	सन्हें क्र. १६४, १५६/२, १५६/३, १५६/१ई आणि १५६/१डी, गाव दावले, दिवा पूर्व, तालृका आणि बिल्हा ठाणे ४००६१२ वर स्थित सुदामा रेजन्सी सीएचरसप्टल, इमारत क्र. १० नावे ज्ञात इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लंट क्र. १०१, मोज. ३४८.५३ चौ.फू. चटई क्षेत्र बैंकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. ११.९७ लाख अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) इ. १८,७२,०००/- (२) इ. १,८७,२००/- (३) इ. २०,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्री. सुनिल कुमार ९६५०८९२२३२
Ę	कर्जदार: मे. उन्नती एंटरप्राइज आणि त्याचे प्रोप्रायदरा – श्री. उसेग्न रामदास विनेरकर हमीदार: १) श्रीम. विजया रामदास विनेरकर पत्ता: प्लंट क. ४०१, ४था मजता, ची विंग, त्रिवेणी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क. डी११२, सेक्टर २०, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई – ४००७०६	श्री. उमेश रामदास विनंदकर आणि सौ. विजया रामदास विनंदकर यांच्याद्वारे मालकीचे प्लॉट क्र. डी११२, सेकटर २०, गान नेकट (जीईएस), नेकट (पश्चिम), नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्ला - ठाणे वर स्थित त्रिवेणी को-आंप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा जात इमार्ताच्या वी विंग मधील मोज. ५३५ ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र अधिक ११० चे ओपन टेसेस ४टमा मज्वाव्यातील निवासी फ्लॅट क्र. ४०१. बॅकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे इ. २६.०२ लाख अधिक त्यावरील लाग् नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार.	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) ह. ४३,२०,०००/- (२) ह. ४,३२,०००/- (३) ह. २५,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्री. जंग बहादूर ९९७२२२९९५२
O	कर्जदार: १) श्री. निखिलेश गजानन डांगळे, २) सी. स्नेहा गजानन डांगळे, हमीदार: श्री. गजानन महादेव डांगळे, पत्ताः खोली कृ. ७, रतनाबाई चाळ, एस. बी. पाटील मार्ग, गजधर बंध, हिरा मोती बिर्लंडग	रिहंबासीत फ्लॅट क्र. ३०४, मोज. ३५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ३ रा मजला एफ विंग, इमारत नाव भद्रा नगर कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, सर्ल्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. १, गाव भोपार, डॉबिवली पूर्व, तालूका कल्याण, ठाणे ४२१२०४	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. १६.८६ लाख अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि	२४.०४.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	(१) इ. १२,८०,०००/- (२) इ. १२,८००/- (३) इ. १५,०००/-	प्रत्यक्ष	१८.०४.२०२४ दु. २.०० - सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती श्री. संदीप देशेट्टिवार

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिक विक्राच्या तपाशलवार अटा आण शताकारमा कुनन मामूक्जानमा प्रकार । अधिकारी यांना दूर क्र. ०२२–६८४१२५०९ यावर संपर्क साधावा. तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता येथे स्कॅन-

समोर, सांताक्रूझ (पश्चिम) मुंबई -४०००५४ वँकेला ज्ञात भार: शू-य

दिनांक : ०३.०४.२०२४

ठिकाण: मुंबई



अन्य प्रभार.

प्राधिकृत अधिकारी

७७७५८७५४१९

SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Unit 3043-3048, 3rd Fl. Bhandup Industrial Estate Pannalal Sik Mils Compt L.B.S. Marg, Bhandup-W Mumbai 400078, Phone: 91 (22) 6740 0800, 2282 3128, Email: sales@spiceislandsindia.com, Website:www.spiceislandsapparelslimited.in CIN: L35101MH1988PLC05019

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held at 3.30 p. m. on Wednesday, April 10, 2024 at the registered office to inter alia, consider, note and approve i. Noting of Resignation of Mr. Sandeep Khedekar as Chief Financial Officer (CFO) and Key Managerial Personnel of the Company w.e.f. April 01, 2024. ii. Noting of Resignation of Ms. Surbhi Pachori as Company Secretary of the Company w.e.f April 30, 2024, iii. Approval for Appointment of Mr. Faraaz Irfan Chapra as Additional Executive Director and Chief Financial Officer (CFO) of the Company, iv. Approval for Appointment of Mr. Chirag Chandulal Rajapopat as Additional Executive Director of the Company, v. Approval for Appointment of Mr. Chirag Chandulal Rajapopat as Additional Executive Director of the Company, v. Renewal of Leave and License Agreement between Spice Islands Industries Limited and Seven Islands Ventures Private Limited and vi. any other business (s) as per discretion of the Board of Directors. The said Notice may be accessed on the Company's website (www.spiceislandsappareIslimited.in) and also on the stock exchange website (www.bseindia.com). By order of the Board

Place: Mumbai Date: April 02, 2024 For Spice Islands Industries Limited Sd/-Sandeep Jamnadas Merchant

WTD/Director Din No: 05210128 भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

वसुली अधिकारी-।, मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई वसुली कार्यवाही क्र. १११६ सन २०१६

> पुढील तारीख: १२/४/२०२४ ऑक्सिम बँक लि. प्रमाणपत्र धारक विरूध्द मे. टी.जे. टॅव्हल्स आणि अन्य

१. मे. टी.जे. ट्रॅव्हल्स सर्व्हिसेस प्रा. लि., ज्याचा पत्ता येथे १५०, देहराज हेरिटेज, दुकान क्र. ११२/११३, सांताक्रुझ

डेपो जवळ, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५ २. श्री. किरिट कनाकिया, राहतात येथे ७०१/७०२, कार्टर डेक सीएचएस., सेव्हन बंगलोज, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००६१

३. श्री. निकुंज कनाकिया, राहतात येथे ७०१/७०२, कार्टर डेक सीएचएस., सेव्हन बंगलोज, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००६१

४. **कॅनरा बॅंक ११२, जयचमराजेंद्र रोड, बंगळुर-५६०००२** कर्नाटक राज्यात आणि विविध शाखांमध्ये ज्यांची ओव्हरसीज शाखा येथे दलामल टॉवर्स, २११, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी पीठासिन अधिकारी यांनी तुमच्या विरोधात रु. १२,७९,४६,३८८.७२/- (रुपये बारा कोटी एकोणऐंशी लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे अठ्ठयाऐंशी आणि बहात्तर पैसे मात्र) सह वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि परिव्यय अर्जदार बँक यांना चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ११० सन २०११ आणि वसुली प्रमाणपत्र क्र. १११६ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होने

ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि विक्रीचे . तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता १२/४/२०२४ र्ह

पुरक्ता निक्रम राज्यान नाता पात्र में अन्यान पुरक्तिन को कोटन जिला नात्र किया निक्सित हो जात्र किया है। तारीख निर्देशन कण्यात आली आहे. दुम्हाला उद्योषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंव तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्मस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. मिळकतीचे परिशिष्ट स्थावर मिळकतीचे तपशील

जयप्रकाश रोड, वसोंवा, अंधेरी (परिचा), मुंबई येथील त्यावरील बाधकाम सह सीटीएस क्र. १०६८ धारक जमिन मधील कार्टर डेक को. ऑप. हौ. सोसा. लि. च्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, मोज. ५०४.३५ चौ.मीटर्स

...... सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह २७ मार्च, २०२४ रोजीस मुंबई येथे दिले. (आशु कुमार)

वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- । मुंबई

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकत कार्यालय** : ब्लॉक क्र. ए/१००३. वेस्ट गेट. ायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे

मकबरा, अहमदाबाद–३८००५१. **कॉर्पोरेट कार्यालय** : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८. ईमेल: Tejas.Joshi@Cfmarc.in आणि Info@Cfmarc.in संपर्क : +९१ ८९७६८६२७५१, फोन: ९१ ०० ४००५५३३२/४००५५२८२

(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना-फिडर मॅन्युॅक्च्युरिंग प्रा. लि. (गहाणवटदार) (पूर्वीची लॉएड मॅन्यॅक्च्युरिंग प्रा. लि.) श्री. भरत राज पंज-कै. बी. आर. पंज (हमीदार) यांचे कायदेशीर वारस म्हणून सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्य वेक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्था ळकत इंडसइंड बँक लिमिटेडकडे गहाण होती आणि त्यानंतर त्यातील तारण हितसंबंधांसह खालील नमुद कर्जदारांच थकबाकी ही दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इंडसइंड बॅकेने सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-इंडसइंड बँक (यानंतर ''सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड'' असा उल्लेख) च्या क्षमतेत कार्यरत सीएफए ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे अभिस्तांकित केले होते. खालील नम्द मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ह ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यां-०४/१०/२०२३ रोजी घेतला आहे. ती खालील तपशिलानुसार प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च आणि खालील नम् थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमुद नुसार ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. खालील वर्णिलेली मिळकत ह खालील तपशिलानुसार थकबाकीच्या बसुलीसाठी सिक्युगिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यानंतर रूल्स असा उद्घेष) अंतर्गत २४ एप्रिल, २०२४ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' 'जे काही आहे तिथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीचे निरिक्षण बँक/एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ४८ तास अगोदर कळवुन खालील नियोजनानसार करत येईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

	स्वायर मिळकताच यणम
तारण मत्तेचे वर्णन	मुंबई नोंदणीतील मिळकत क्र. ब्लॉक क्र. ७, दुसरा मजला, ३८६, वीर सावस्कर रोड, सिप्टिविनायक मेरिर समोर, प्रमादेवी, मुंबई-४०००२५ थेथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा जमिनीमधील अविभक्त हितसंबंध अणि त्यावरी सर्व फिक्चसं, फिटिंग्ज आणि आंधलेल्या साने गुरुजी प्रिमायसेस को-ऑर. सोसायटी अशा जात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील क्र. ३८६ धारक मोजमापित साधारण ५४९६ चौ.फू. (चटई) वाणिज्यिक कार्यालयाचे सर्व भाग आणि विभाग आणि जी खालीलप्रमाणे सीमावस्ट: * उत्तरता किंवा त्या दिशेने: एताँट क्र. १२१०, सयानी कॉलनी * पाचिना किंवा त्या दिशेने: एताँट क्र. १२१०, श्री सिष्टिविनायक सीएचएसएल * पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: एसल्ही सावस्कर मार्ग, वीर सावस्कर मार्ग, * दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: एताँट क्र. १२०९, रहेजा इम्प्रेस
राखीव किंमत	भारु १५,००,००,०००/ - (रुपये पंधरा कोटी मात्र)
इअर	भारु १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंत्रास लाख मात्र)
तारण कर्ज	३१.१२.२०२३ रोजीस रु. ४०,७८,४९,६१४.८७ (रुपये चाळीस कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख एकोणपंत्रास हजार सहाशे चौदा आणि पैसे सत्याऐंशी मात्र)
निरीक्षणाची तारीख: निरिक्षणाची वेळ:	१६ एप्रिल, २०२४ सार्थ. ०५.०० ते सार्थ. ६.०० दरम्यान
ई- लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण:	२४.०४.२०२४ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० दरम्यान वेबसाई (https://www.bankauctions.com) मार्फत ई-लिलाव/बोली
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि	२३ एप्रिल, २०२४ रोजी सायं. ५.०० किंवा पूर्वी

संपर्क: श्री. तेजस जोशी (८९७६८६२७५१), ईमेल : tejas.joshi@cfmarc.in भार असल्यास: ०३ **जुलै, २०२३ रोजीस** सोसायटीची देखभाल थकबाकी आहे रु. ३५,१८,२४०/-तारण मिळकतीचे मूळ नामाधिकार विलेख आणि शेअर प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन हरवले आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, संबंधित मिळकतीची ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि ई-लेलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशीलाकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाइट म्हणजे

https://www.cfmarc.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार https://www.bankeauctions.co बोलीदार मदत क्र. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६: र्डमेल support@bankeauctions.com, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. भाविक पांड्या, संपर्क क्र. +९ ८८६६६८२९३७; maharashtra@c1india.com

सदर नियोजित लिलावापूर्वी थकीत आणि देय त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह येथील वरील नमुद थकबार्क चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील नमृद तारीख आणि वेळी वरील नमृत ारण मिळकर्तींचा लिलाव/विक्री करण्याबाबत कर्जदार आणि सर्व हमीदार/गहाणवटदार यांना कळवणारी सरफैसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत सरफैसी रुल्सच्या नियम ८, पोटनियम ६ च्या अनुपालनात तुम्हाला सगळ्यांना ही १५ दिवसांची सूचन देण्यात येत आहे. प्रदानात कसूर केल्यास कोणतीही किंवा सर्व तारण मिळकती प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच निर्देशाने सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही कोणत्याही

सही/-प्राधिकृत अधिकार्र सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-५ इंडसइंड बँकेचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत दिनांक : ०३/०४/२०२४ ठिकाणः मुंबई

ने. ता. ०८/०४/२०२१

चौ. अ. क्र. ३१/२०२४

वकील श्री. पुजा हाटे जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. गि. ग. कांबळे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधिश व.स्तर. वसई हयांच्या न्यायालयात

Vinai Pooran Pande, Currently residing at - Flat No. 104, Awing Building No. EG-5, New Evershine Garden CHS Ltd., Krishni Township, Vasai West, Tal. Vasai, Dist. Palghar. Permanently Residing at - 23, Shivalik Puram GMS Road, nev Forest, Chakrata, Dehradun, Uttarakhand. 248006 Applican

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १२/०२/२०२४ रोजी Late. Miss. Dr Manisha Puran @ Pooran Pandey died on 26/05/2020 रोजी मयत झाले असन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक ३१/२०२४ दाखल केल

Schedule of Property Sr. Name Of Bank Account No./Folio Amount

No.		No.		
1	Central Bank of	Bank Locker	NIL	
	India, Nainital	No. 28		
2	HDFC Bank (F.D.)	50300326928739	1,71,584/-	
3	HDFC Bank (F.D.)	50300310787549	2,76,583/-	
4	HDFC Bank (F.D.)	50300310787881	2,31,625/-	
5	HDFC Bank	00191000075025	4,20,038.34/-	
6	Central Bank of India	2168168800	NIL	
7	HDFC Bank	2193983/83	2,71,050.12	
8	HDFC Bank	2196098/43	88,160.47/-	
9	HDFC Bank	3237564/15	3,27,559.08/-	
10	L & T Mutual Fund	177355/77	1,01,937.07/-	
11	Sundaram Mutual	16263137	1,75,974.50/-	
12	DSP Mutual Fund	2404773/67	NIL	
l		452991/94		
13	State Bank of India	10021921707	NIL	
ज्याअर्थी सक्सेशन सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज				

क्रमांक ३१/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशी वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायाल्यांत दिनांक ०८/०४/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरा व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपय

..... आज दि. १८/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की

मिळकत धारक पत्ता येथे फ्लॅट क्र. ९०३, बी विंग, ९ वा मजला, ग्रो मोर टॉवर, प्लॉट क्र. ५ सेक्टर क्र. २, खारघर, नवी मुंबई ४१० २१० मोजमापित ७१४.०० चौ.फ. चटई क्षेत्र करीता मे. आनिक कॉर्पोरेशन (बिल्डर्स) आणि श्री नारायण टी पृथरन (खरेदीदार) मधील निष्पादीत २१ जुलै, २००५ दिनांकीत विक्री करार हरविले / गहाळ झाले. कोणत्याही व्यक्तीस सापडल्यास ते परत देण्याची विनंती करण्यात येते आणि याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर गहाळ दस्तावेजाच्या आधारावर कोणाशीही कोणतेही व्यवहार करु नये. जर कोणीही केल्यास किंवा करीत असल्यास कुपया निम्नस्वाक्षरीकारांन खालील नमूद पत्त्यावर आतापासून १५ दिवसांच्या आत लिखित कळविणे.

जमीन नावे फ्लॅट क्र. ९०३, बी विंग, ९ वा मजला, ग्रो मोर टॉवर, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर क्र २. खारघर, नवी मंबई ४१० २१०, मोजमापित ६.००० चौ.मीटर्स किंवा तत्समचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: २४.०० मी. मोठा रोड दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने:

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: ५.०० मी. मोठा रोड पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: २४.०० मी. मोठा रोड ठिकाण: मुंबई

२४.०० मी. मोठा रोड

दिनांक: ०२.०४.२०२४ वायएमके लिगल (वकील) १२, १ ला मजला, अजयदीप २४० पेरिन नरिमन स्ट्रीट, फोर्ट

मुंबई ४००००१, एम#९८१९०२३२२८ ईमेल: vmkelegal@yahoo.com



शॉप क्र.३, धनंजय अव्हेन्यू पाटणकर पार्क रोड, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई. Bank of Baroda जिल्हा. पालघर-४०१२०३, टेलि.: ०२५०-२४०४८९० ईमेल: nalaso@bankofbaroda.com

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

बीओबीः नालासोपारा पश्चिमः एडीव्हीः २०२४

मे. कासिम बाइंडिंग वर्क्स मालकः कासिम साबीर शेख. (कर्जदार) गाला क्र.३, मिरा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अग्रवाल हॉस्पिटेल समोर, गोलनीनाका, वसई (पूर्व) ४०१२०८. श्री. तन्वीर इक्बाल (हमीदार) फ्लंट क्र. जी-१, तळ मजला, डी-७ विंग, जे.व्ही.सहारा बिल्डिंग

जुचंद्र नायगाव पूर्व ४०१२०८. महोदय. संदर्भ. : आमच्या नालासोपारा पश्चिम शाखा येथील पत सुविधा.

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या ०६.१२.२०१८ दिनांकीत पत्र क्र.एडीव्ही/रिटेल-०१, चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण

नध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे:

सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) लाखात	व्याज दर	१७.०३.२०२४ रोजीस थकबाकी
कॅश क्रेडिट ३१९००५००००००८	₹0,00,000/-	१०.३५%	रु. २९,९९,५६३.२७/ -
बीजीईसीएल ३१९००६००००६२२	५,७५,०००/-	9.24%	रु. ९५,८३३.४०/-
एकूण	३५,७५,०००/-		रु. ३०,९५,३९६.६७/-

पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील

ारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार:- फ्लॅट क्र.१०३. ए विंग, डंगे कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र.१. ऑर्किड हाय स्कुल जवळ, नालासोपारा (प), जिल्हा पालघर-४०१२०३ तम्ही केलेल्या कसरीच्या परिणामी. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गटर्शक तत्त्वांप्रमाण् १८.०३.२०२४ रोजीस तमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले

आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेर्ल

२. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेखित रु. ३०,९५,३९६.६७/- (रुपये तीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे शहाण्णव आणि सद्सष्ठ पैसे मात्र) १७.०३.२०२४ रोजीस अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या

न्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, ऑम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी. ३. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सरू राहील.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

. कपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सचना. आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पतील गण्या करण्याच्या अधिकारापरत्या मर्यादित न राहता. त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंव अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले हितचिंतक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा.



विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४, नोंदणी कार्यालय: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, जिल्हा रायगड, महाड - ४०२ ३०९, महाराष्ट्र, भारत

ई-मेल: shares@vinatiorganics.com, वेबसाइट: www.vinatiorganics.com दूर. क्र.: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स क्र.: ०२२-६१२४०४३८

पोस्टल बॅलटची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की सुधारणेनुसार कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता स्धारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (''मॅनेजमेंट रूल्स''), निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१, डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज आणि सुधारणेनुसार सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकवायरमेंटस्) २०१५ (''एलओडीआर रेग्युलेशन्स'') आणि कोणतेही इतर प्रयोज्य कायदे, नियम आणि नियमावली (प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पर्नअधिनियमितीसह) च्या तरतदींना अनुसरून दरस्थ ई-मतदान (''ई-मतदान'') प्रक्रियेच्या मार्गाने खालील विशेष ठरावाकरिता विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची मंज़्री घेण्यात येणार आहे.

ठरावाचे वर्णन

११ मे, २०२४ पासून १० मे, २०२९ पर्यंत पाच लगत वर्षाच्या व दसऱ्या मुदतीकरिता पदभार स्वीकारण्यासाठी कंपनीचे अकार्यकारी स्वंतत्र संचालक म्हणून प्रो. एम. लक्ष्मी कांतम (डीआयएन:०७८३१६०७) यांची

बी. वयाची ७५ वर्ष पूर्ण झाल्याच्या दिवसापासून कंपनीचे अकार्यकारी, स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. जे. सी. लड्ढा (डिआयएन:००११८५२७) यांचे संचालक पद सरू ठेवणे.

| १ मे, २०२४ पासून ३१ मार्च, २०२९ पर्यंत ५ (पाच) सलग वर्षाच्या कालावधीकरिता कंपनीचे अकार्यकारी, स्वतंत्र संचालक म्हणून डॉ. प्रशांत बर्वे (डीआयएनः१०४५५८३६) यांची नियुक्ती.

एमसीए सर्क्युलर्सना अनुसरून कंपनीने मंगळवार २ एप्रिल, २०२४ रोजी कटऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार २२ मार्च, २०२४ रोजीस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे किंवा कंपनीकडे ई-मेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पोस्टल बॅलट सूचनेसह स्पष्टीकरणात्मक विवरण पत्राच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

सदर सूचना हि कंपनीची वेबसाईट www.vinatiorgaince.com कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंज चे संबंधित सेक्शन म्हणजेच बीएसई लिमिटेड 'बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ची वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुदींनुसार सभासद फक्त ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत मतदान करू शकतात. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कटऑफ तारखेस त्यांनी धारण केलेल्या कंपनीच्या समभागाच्या आधारे मोजण्यात येतील. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस कंपनीची भागधारक नाही त्यांनी पोस्टल बॅलट सूचना ही फक्त माहितीसाठी

कंपनी भागधारकांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएल च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाला शनिवार ६ एप्रिल, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरूवात होईल आणि रविवार ५ मे, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान सुविधा त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत डिपॉझिटरीकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्याच्या संदर्भात आणि share@vinatiorgaincs.com येथे कंपनीला लेखी स्वरूपात किंवा सभासदाचे नाव आणि पत्ता, पॅन कार्डची स्वासाक्षांकीत प्रत आणि सभासदांच्या पत्याच्या पुष्ठचर्थ कोणतेही दस्तावेज (म्हणजेच ड्रायव्हिंग लायसन, मतदान ओळखपत्र, पासपोर्ट) ची स्वसाक्षाकीत प्रत नमूद करून फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये सही केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह mt.helpdesk@linkintime.co.in कडे ई-मेल द्वारे रजिस्टार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट, लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा. लि. यांना लिह शकतात.

मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये पोस्टल बॅलट/ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक (''परिनिरिक्षक'') म्हणून श्री. विजय कुमार मिश्रा (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५०२३) (सीपी क्र. ४२७९) यांची नियुक्की केली आहे. कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवू शकता आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर

मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे. ई-मतदानाचे निष्कर्ष मंगळवार, ७ मे, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट www.vinatiorganics.com वर सुद्धा दर्शविण्यात येतील आणि बीएसई आणि एनएसई, डिपॉझिटरी, रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांना कळविण्यात येतील.

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता भागधारकांना श्रीम. पछूवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर, एनएसडीएल, ४ था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३ यांना संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. संपर्क तपशील : evoting@nsdl.co.in किंवा ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर फोन करावा.

विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड करिता

सही/-मिलिंद वाघ कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक : २ एप्रिल, २०२४

बँक ऑफ बडोद

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

हुकुमावरुन

ठिकाण : मुंबई

दिनांकः २१-०३-२०२४