

<p>CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprrott Road, Ballard Estate, Mumbai -400 038. EMAIL: tejas.joshi@cfmarc.in, CONTACT: 022-40055280/8976862751</p>	
--	--

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank), the Secured Creditor, will be sold through public auction on "As and where is basis", "As is what is basis", "Whatever is there is basis" and "No Recourse Basis" on **19th July, 2024** for recovery of ₹. **56,08,656.18** (Rupees Fifty-Six lakhs Eight Thousand Six Hundred Fifty-Six and paise Eighteen Only) as on 31-05-2024 together with further future interest, cost & expenses due to the Secured Creditor from M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sunil Udhav Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor)

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	"All that piece and parcel of Flat No.22 admeasuring about 1280 sq. ft on the 4th Floor of building No. A- 1 known as Vijay Rashmi Residency Co-operative Housing Society Ltd. Warje Pune situated at Village Warje, Taluka Haveli, District Pune being Sr No. 43, H. No. 05, Plot No. 1- 7, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of sub registrar Haveli and bounded as under: On or towards East: S No. 41 West: Hissa No. 4 of S No. 43 North: By Hissa No. 3, S No. 43 and S No. 42 South: Road."
SECURED DEBT:	₹. 56,08,656.18 (Rupees Fifty-Six lakhs Eight Thousand Six Hundred Fifty-Six and paise Eighteen Only) as on 31-05-2024 together with further future interest, cost & expenses
RESERVE PRICE (RP):	₹.53,00,000/- (Rupees Fifty-Seven Lakhs only)) The bid amount can be improved by Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only)
INSPECTION DATE:	48 hours prior intimation required

INSPECTION TIME:	12-07-2024 between 11:00 am. to 1:00 p.m.
TIME: DATE: PLACE: For E-AUCTION	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) on 19th July, 2024 from 11.00 am to 12:00 pm.
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 pm on <u>18th July ,2024</u>
EMD:	Rs.5,30,000/- (Rupees Five Lakhs Thirty Thousand Only)
CONTACT:	Mr. Tejas Joshi (8976862751)

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., <https://www.cfmarc.in> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://www.bankeauctions.com> or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com ; maharashtra@c1india.com , Gujarat@c1india.com , Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937

This notice is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-

Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

Date: **27/06/2024**
Place: PUNE.

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- 1) The Online Bids shall be submitted at website <https://www.bankeauctions.com> as per schedule given therein.
- 2) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "online" through the portal of <https://www.bankeauctions.com>. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.
- 3) Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted online.
- 4) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. C1 India Private Limited, Address: Pot No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14, K.G. Marg, New Delhi – 110 001, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937, Email address: support@bankeauctions.com and Help line No. 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126.

The details regarding E Auction Provider are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s. C1 India Private Limited
Address	No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi - 110001
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937
Help Line Nos.	0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126
Email address	support@bankeauctions.com
Website Address	https://www.bankeauctions.com

- 5) The intending bidder should bid for entire immovable property. Bid for part of property or without the Aggregate EMD shall be rejected.
- 6) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- 7) Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of e-auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 8) The Said Property(ies) shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 9) The entire procedure of conducting e-auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 10) The bid amount can be improved by **Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only)** per bid with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document.
- 11) The Said Properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the

sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of Demand draft/ Pay order / Online payment (RTGS / NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful on or before the **fifteenth day** of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.

- 12) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- 13) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Goods and Services Tax ("GST") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- 14) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.
- 15) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 16) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- 17) The Said Properties are offered for sale on "**AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS**", **WHATEVER THERE IS** AND "**NO RECOURSE BASIS**". Neither CFM-ARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 18) The offerors are advised in their own interest to verify the Said Properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- 19) The successful offeror shall be deemed to have purchased the Said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- 20) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 21) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the

Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.

- 22) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- 23) The successful offeror will be bound by the regulations of the local authority and / or any other statutory authority, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 24) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abutments as mentioned hereinabove, accept the Said Properties purchased by him/it/them.
- 25) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 26) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. **If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited** and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- 27) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.
- 28) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 29) The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

- 30) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- 31) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 32) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 33) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 34) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

Account Holder	CFMARC Trust -4 IndusInd Bank
Account Number	201003430867
Bank	IndusInd Bank
Branch	Opera House Branch
IFSC	INDB0000001

35) **Other terms and conditions pertaining to e-auction:**

- a) Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b) In case of sole bidder/offeror, the said property will be sold to the sole bidder/ offeror.
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.
- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the user ID issued by the online service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- f) Bidders/Offerors should not disclose their user ID as well as password and other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) Bidders/Offerors are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- h) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- i) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- j) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders/offerors are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Sd/-
Authorized Officer

ONLINE BID DOCUMENT

(To be filled online in website <https://www.bankeauctions.com>)

In the matter of sale of secured immovable and movable property(ies) of from M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sunil Udhav Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor),

PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:

- 1) Name of the Offeror/Bidder: _____
- 2) Constitution of the Offeror/ Bidder: _____
- 3) Postal Address of the Offeror/Bidder: _____
- 4) Telephone Nos. (O) _____ (R) _____
(Mobile) _____ (E-Mail) _____
- 5) Document of proof of identity (tick whichever is being attached):
 - a. Driving License Number _____
 - b. PAN Card Number _____
 - c. Voter Identity Card Number _____
 - d. Passport Number _____
 - e. Certificate of Incorporation Number _____
 - f. Partnership Agreement details _____
- 6) Aggregate EMD Remittance details
 - a. Date of remittance _____
 - b. Name of Bank _____
 - c. Branch Name _____
 - d. Bank Account No. _____
 - e. IFSC Code No. _____
 - f. UTR No. _____

OR

 - a. Date of Demand draft _____
 - b. Name of the Issuing Bank _____
- 7) DETAILS OF THE OFFER/BID:

Price Offered: Rs. _____ (Amount in figures)
Rs. _____ (Amount in words)

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of M/s. Advait Logistics Through its Proprietor Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 2) Mr. Sukrut Sunil Dhotre, 3) Mr. Sunil Udhav Dhotre, 4) Ms. Shambhavi Sukrut Dhotre and 5) Mr. Shree Sunil Dhotre (Mortgagor and Guarantor), and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We declare as a prospective purchaser or any person acting jointly or in concert with the prospective purchaser and are not connected person with the borrower / mortgagor / guarantor. I/We further undertake that we meet the criteria and requirements as set out u/s. 29A of the Code of IBC,2016 and that we shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons as per the provisions of Code and the rules and regulations frame thereunder and also submit the undertaking/affidavit to that effect.
- (d) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <https://www.bankeauctions.com> is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us in <https://www.bankeauctions.com> is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

NAME AND SIGNATURE of BIDDER(S)



टाटा कॅपिटल हज़सिंग फायनान्स लि.
नोंद. कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर ए, मेनिस्त्युला विझनेस पार्क,
गणपतराव कदम मार्ग, लोवर फ्लोर, मुंबई-400013.
संपर्क क्र. (022) 61827414. CIN No. U67190MH2008PLC187552

मागणी सूचना
सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेट) रुल्स, 2002 ('नियम') मधील नियम 3 सह वाचपत्रायत येणार्या सिस्कुयुटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेट ऑफ सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट अँड, 2002 ('अधिनियम')च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत ज्या अर्थी, निमनव्यवहारकार हे टाटा कॅपिटल हज़सिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचपत्रायत येणार्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्माित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद करणारा/ सह-कर्जदार/ जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "बायघ्याताधीर" असा असा करण्यात येईल)/ कायदेशीर वास/ कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचना नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार संबंधित सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदीपुढील पोस्टचे द्याव्यात पाटविड्यात आलेल्या असून त्या निमनव्यवहारकारांकडे उलतव्य आहेत आणि सदर बायघ्याताधीर/ कायदेशीर वास/ कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निमनव्यवहारकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

कर्ज खाते क्र.	बायघ्याताधीर/ कायदेशीर वास्तु/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकाला एकूण धरकबाकी देय (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHHL027900 0100071072 0100071072	सौ. कविता हेमंत मराठे (कर्जदार) आणि श्री. हेमंत विष्णू मराठे (सह-कर्जदार)	दि. 22-06-2024 रोजी नुसार खम ₹. 16,75,457/- (रुपये सोळा लाख पंधाऱहजार हजार चारशे सत्तासह फक्त)	मागणी सूचना दिनांक: 22-06-2024 एनपीए दिनांक: 09-12-2020

सुरक्षित मालमत्ता/ अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन:
अनुसूची-अ: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एन. ए. जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 93 आणि 94, त्यांमधील सर्वे क्र. 9 (जुना) किंवा 8 (नवीन) मोहोर नगर, तळेगाव दाघाडे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे 410507 येथे स्थित. तळेगाव दाघाडे नगरपालिका हद्दीत, आणि नोंदीपुढील पुणे उच्च नोंदीपुढील आणि तालुका मावळ, एकूण मोजमाप सुमारे 480 चौरस मीटर पर्यंतच्या 'पूव' किंवा त्या दिशेला: डी. पी. रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेला: प्लॉट क्र. 92, पश्चिम किंवा त्या दिशेला: प्लॉट क्र. 98, 99 आणि 100, उत्तर किंवा त्या दिशेला: प्लॉट क्र. 95.
अनुसूची-ब: प्लॉट बेअरिंग क्र. 8 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, 'पार्थ संडेझोनी' असे नाव असलेल्या प्रस्तावित इमारतीत, विशेषतः पर्वन मध्ये दर्शाविल्याप्रमाणे, वरील अनुसूची मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर बांधण्यात येणार आहे, विल्ड-एप मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 575 चौरस फूट असेल.
* भरण्याच्या व/ किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बायघ्याताधीर वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असण्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/ अचल मालमत्तीकरूद्ध करावयास सुरु करण्यात येईल व त्याबद्दल होणाऱ्या खर्च व परिणामांसाठी सर्वदली सदर बायघ्याताधीर/ कायदेशीर वास/ कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.
टीसीएचएफएलच्या लेखांहील सदर बायघ्याताधीर/ कायदेशीर वास/ कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखांहील सर्वे परवानगीसिध्दता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/ अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा ज्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणीच्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे पूर्णगवास व/ किंवा देड देऊ शकतो.

विक्रपा: पुणे (रथा/-) प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: 27.06.2024 टाटा कॅपिटल हज़सिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रब्रशन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदीपुढील कार्यालय: ब्लॉक क्र. ए/1003, वेस्ट गेट, वायव्यसमीर क्लब हाउस, सर्वे क्र. 835/1+3, एम.जी. हायवे, भंकरवा, अहमदाबाद, गुजरात - 380051 कॉपीराईट कार्यालय: पॅरिफाल मजला, वेकमोड हज़सिंग, प्रॉपर्टी डेव. बॉयड ईस्टेट, मुंबई-400038. ई-मेल: tejas.joshi@cfmr.in, संपर्क: 022-440055280/8976862751

परिशिष्ट-IV-A - [नियम 8 (6) ची तरतूद पाहण्याची] अचल मालमत्तेच्या विक्रीची तारीखी सूचना
सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट एनफोसॅमेट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीस वाचपत्रायत येणार्या सिस्कुयुटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेट ऑफ सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडे तारण असलेल्या खालील वर्णनांच्या अचल मालमत्तेचा सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रब्रशन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी) स्ट्रु 2- 4 इंडस्ट्रीड बँक चे विश्वस ठगून त्यांच्या धमतेनुसार कार्य पाहणारे/च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष तारणा घेतलेला असून त्यांची नं. अहंत लाजिन्ट्रब्रस द्वारे त्यांचे मालक श्री. सुकून सुनील धोत्रे, 2) श्री. सुकून सुनील धोत्रे, 3) श्री. सुनील उद्वध धोत्रे, 4) कृ. शांभवी सुकून धोत्रे आणि 5) श्री. श्री सुनील धोत्रे (गहाणदार आणि जामीनदार) यांचे कडून सुरक्षित धनकोडे दि. 31-05-2024 रोजी नुसार घेतले असल्यास, **₹. 56,08,656.18** (रुपये छत्र लाख अठहाजार सहाशे छत्र आणि अठरा पैसे फक्त) सोबत पुढील परिघ्यातातील व्याज, खर्च आणि किंमत एकुलत्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 19 जुलै, 2024 रोजी "जरी आहे जेथे आहे", "जरी आहे जे काही आहे", "जेथे जे काही आहे" आणि "उपार नाही" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. मालमत्तेची आश्चित किंमत आणि व्याणा खम ठर खाली दिलेली आहे:

सुरक्षित अचल मालमत्तेचे वर्णन	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 22 मोजमाप सुमारे 1280 चौ.फु. विजय रथी गॅसेडेसी को-ऑपरेटिव्ह हज़सिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ए-1 च्या चौथ्या मजल्यावर, वाजे पुणे, गाव वाजे, ता.हवेली, जि.पुणे येथे स्थित संबंधित मत्ता क्र. 43, एच.के. 05, प्लॉट क्र. 1-7, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उन निवासिक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूव किंवा त्या दिशेने: मत्ता क्र. 41 पहिल्या स.क्र. 43 चा हिस्सा क्र. 4 उत्तर: हिस्सा क्र. 3, स.क्र. 43 आणि स.क्र. 42 दक्षिण: रस्ता
सुरक्षित कर्ज	₹. 56,08,656.18 (रुपये छत्र लाख अठहा हजार सहाशे छत्र आणि अठरा पैसे फक्त) दि. 31-05-2024 रोजीनुसार पुढील परिघ्यातातील व्याज, खर्च आणि शुल्क

आश्चित किंमत (आ. किं.)	₹. 53,00,000/- (रुपये त्रेज लाख फक्त)
बायघ्याती दिनांक/मागणीची वेळ	48 तास ओपन करविलेणे आवश्यक आहे. 12-07-2024 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 दरम्यान

ई-लिलाव/बोली दि. 19 जुलै 2024 रोजी सकाळी 11 ते दुपारी 12 वा. (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

बोली तारीखीकरणचा शेटवटा दिनांक व वेळ:	18 जुलै 2024 रोजी सायं. 5:00 वा. किंवा त्यापूर्वी
--	---

बयघ्याणा खम ठेव:	₹. 5,30,000/- (रुपये पाच लाख तीस हजार फक्त)
संपर्क:	श्री. तेजस जोशी (8976862751)

असल्यास, बोजे: सुरक्षित धनकोडे जात आलेली. ब्योलीतयारी ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी आपल्या बाली सदर कार्याअगोदर संबंधित मालमत्तेचा ई-लिलाव/ विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या परिघ्यातातील कृपया सुरक्षित धनकोडे वेबसाईटवर म्हणजे <https://www.cfmr.in> येथे दिलेली लिंक पाहवी. ब्योलीदार <https://www.bankeauctions.com> या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात किंवा सेव्ह उपकरदार से. सी/ इंडिया प्रांति. बोलीदार सहजता क्र. 0124-4302020/21/22, +91-7291981124/1125/1126; ई-मेल: support@bankeauctions.com; maharashtra@clindia.com; श्री. अशिक पंढरक, संपर्क क्र. +91 8866682937 वर संपर्क साधू शकतात. ही सूचना आपणा सर्वांना सफेकी अधिनियम, 2002 अंतर्गत सफेकी निरमावणीतल नियम 8, उन नियम 6 चे पालन करित देण्यात येत असून याद्वारे कर्जदार आणि सर्व जामीनदार गहाणदार यांना वर नमूद दिनांक व वेळी वर नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री/ लिलाव करण्यात येणार असल्याबाबत कळविल्यात येत आहे. त्यांची इच्छा असल्यास ते लिलावसाठी निविदाजि वळेच्या ओपनद वर नमूद थकबाकी व देय रकमेची पुढील व्याज व इतर शुल्कांबद्दल परफेड करून मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरण्यात करून केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनकोडे ठरविल्यास सर्व किंवा काही अनामत मालमत्तेची सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रतुतीने विक्री करण्यात येईल. दिनांक: 27/06/2024 (रथा/-) प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम असेट रिस्कन्ट्रब्रशन प्रा. लि. स्थान: पुणे

NOTICE
Notice is hereby given the certificate for 1600 shares of Kotak Mahindra Bank Ltd. in name of Shubhada Pramod chhajed under folio no KMF15588 bearing the certificate no 602764 & 802329, Dist Nos. 339829973 - 339830772 & 916039460 - 916040259 have been lost and application has been made to company to issue duplicated in lieu thereof. Any person who has a claim in respect of the said share should lodge such claim with the company's Register & Transfer agents at KFin Technologies Ltd, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telagana, India 500032.

अॅक्सिस बँक लिमिटेड
CIN: L65110GJ1993PLC020769
स्ट्रुव्हई असेट्स गुण आणि कॉर्पोरेट कार्यालय, 7व्या मजल्यावर, "अॅक्सिस हाऊस", सी-2, वाडिगा इंडस्ट्रियल सेक्टर, चांद्रशेखर मुकर मंदिर, वळडी, मुंबई 400025.
दुरुखणी: +91 22 24252719, मो. क्र. 9920085385, www.axisbank.com
नोंदीपुढील कार्यालय: "सिग्ल" 3^{्या} मजला, समर्थर मॉडर सोमार, लॉ गार्डन जवळ, एलिसवॅब्रिन अहमदाबाद - 380006

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता) [परिशिष्ट-IV] [नियम-8(1)]

ज्या अर्थी, निमनव्यवहारकार हे अॅक्सिस बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेट ऑफ सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचपत्रायत येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करित दि. 25/01/2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार म्हणजे 1. धनलक्ष्मी इन्वेल्ट्मेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, 2. श्री. मोहम्मद मोईनुद्दीन खान, 3. सी. तेजस मोईनुद्दीन खान 4. श्री. सलमान खान यांना सूचनेत नमूद केलेल्या दि. 24.01.2024 रोजी नुसार देय रकमा **₹. 3,26,94,382/-** (रुपये तीन कोटी सव्वीस लाख चौघाणावर हजार तीनशे व्यांशो फक्त) सोबत करण्यास दाने त्यावरील पुढील व्याज अधिक मोंट केल्याच्या तारखेवरील सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चाचा सूचना प्राप्त होणाऱ्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार सदर रकमेची परफेड करण्यात असण्यास ठरविले कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार व सर्वमान्य जनतेस सूचित करणारात येते की निमनव्यवहारकारांनी सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट एनफोसॅमेट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचपत्रायत येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उन-विभाग (4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करित दि. 24 जून 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा तारण घेतलेला आहे. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार व सर्वमान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या वर्णनांत कोणत्याही व्यवहार करून घेतणे आणि असा कोणत्याही व्यवहार केल्यास तो अॅक्सिस बँक लिमिटेड यांच्या दि. 24.01.2024 रोजी नुसार देय रकम **₹. 3,26,94,382/-** (रुपये तीन कोटी सव्वीस लाख चौघाणावर हजार तीनशे व्यांशो फक्त) त्यावरील व्याज अधिक इतर शुल्कांच्या मागणीस असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उलतव्य असलेल्या वेळेच्या संबंधात कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 चे च्या अनुच्छेद 13 मधील उन- विभाग (8) कडे वेचण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन:

पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, (अ) पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे सोबत बंला क्र. 2 येथे स्थित बांधकाम, तळ मजला आणि 2 खेता मजला, सर्वे क्र. 59, हिस्सा क्र. 1बी/1 (जुना सर्वे क्र. 92) सोबापत्र 27 फक्त, उंदी गाव, पुणे, तालुका हवेली येथे स्थित. (ब) पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे सोबापत्र क्र. 38 येथे स्थित बांधकाम, कनेक्टर हिल्स अँकरीस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्स मध्ये, सर्वे क्र. 27, हिस्सा क्र. 2 (भाग)+3+4+7 भाग मोजमाप क्षेत्रफळ 297 चौरस मीटर, गाव कोडणा खुई, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे
--

दिनांक: 24.06.2024 स्थान: पुणे प्राधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लि.

सेट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 र ४ अन्वये लिहिलेले "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

केंद्रीय कार्यालय: एम.जी. रोड, पुणे
ताबा सूचना
(पहा, नियम C (१) अंतर्गत, चल / अचल मालमत्तेसाठी)

जसे की, खाली सही करणारे हे **सेट्रल बँक ऑफ इंडिया**, बँकिंग कंपनीज (अँक्रीस अँड ट्रान्सफर ऑफ अँडरटकिंग) अँड १९७० नुसार स्थापन बाँडी कॉर्पोरेट आणि ज्याचे मुख्य कार्यालय **जंजनाची, नरियन पॉर्ड, मुंबई आणि केंद्रीय कार्यालय - एम.जी. रोड, पुणे** आहे यांचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांना सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट (एनफोसॅमेट) कायदा २००२ च्या नियम ३ सोबत बांधण्याच्या अनुच्छेद १३ (२) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारार्या ब्रापर करून **कर्जदार आणि जामीनदार** आणि मागणी नोंदीस कजावली असून नोंदीशीत नमूद केलेली रक्कम ही नोंदीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत व्याजसह परफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदार ही रक्कम पसत करण्यास अपयशी ठरले असून आता कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोंदीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्याला / तिच्या सदर कायद्याचे कलम १३(४) आणि याच कायद्याच्या रुल C नुसार मिळालेल्या अधिकारार्या ब्रापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेट्रल बँक ऑफ इंडिया, केंद्रीय कार्यालय - एम.जी. रोड, पुणे**, व सदर यांच्या व्याज व रकमेच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	ऋणको/जामीनदार यांचे नाव	मालमत्तेचे मालक आणि मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक आणि अवलत रक्कम	ताबा दिनांक
१.	श्री. शिवाजी नामदेव दाते व कै.नामदेव धोरु दाते व कायदेशीर वास्तु मनीषा नामदेव दाते, विनोद नामदेव दाते, कलेशा महादू र्हेगडे व पायल नामदेव दाते व ओंकार नामदेव दाते यांच्या वतीने मनीषा नामदेव दाते, शाखा : शिवाजी नगर, पुणे	धरणाच्या मालमत्तेचे मालक - कै. नामदेव धोरु दाते मालमत्तेचे तपशील: वडकी, ता. हवेली, जिल्हा-पुणे या गावातील १६०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या गट क्रमांक ४१९ या मालमत्तेवर बांधण्यात आलेली निवासी सदनिका. पुढीलचा तपशील: ५४ चौरस मीटर क्षेत्रफळ, मीटर प्लॉट क्र. ३०५, तिसरा मजला, विडिन्ग-बी, अहलेन्यू पार्क, गट नंबर ४१९, गाव- वडकी, ता. हवेली, जिल्हा-पुणे. चतुःसीमा: पूर्वे - गट क्रमांक ५०९, पश्चिम - गट क्रमांक ४१७ आणि ४१८, उत्तर - गट क्रमांक ५०० आणि रस्ता, दक्षिण - ओढा आणि गट क्रमांक ४१२	दि. 07/09/2023 ₹. 13,76,956.30 + व्याज आणि इतर खर्च 07/09/2023 पर्यंत	24.06.2024

या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ३० दिवसांच्या आत कर्जदार यांनी सूचनेतील देय रक्कम अदा करावी. ज्यात कर्जदार शाल्यास गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या लिलाव आपल्याला कोणतीही पूर्व सूचना न देता करण्यात येईल, याची स्पष्ट नोंद घ्यावी. सेट्रल बँक प्राधिकृत अधिकारी हक्क राखून ठेवण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविणेकरिता कायद्याच्या कलम १३ मधील उपकलम (C) मधील तरतुदीकडे कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधले गेले आहे.

दिनांक : २४.०६.२०२४ विक्रपा: पुणे	(मजकूरत संदिधता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)	प्राधिकृत अधिकारी सेट्रल बँक ऑफ इंडिया
--------------------------------------	---	---

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank)
विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ३८.फो. ८२३०३०६०९/६०३०३१६०९/८२३०४८२३०४८०७२

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

"जशी आहे जेथे आहे" तत्वावर मालमत्तेची विक्री (सिस्कुयुटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेट ऑफ सिस्कुयुटी इंस्टेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत तारण घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामीनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) सौ. आतिया ए. हमीद शेख, १०३७७/७६, मुस्लिम पाछा पेट, बीफ मार्केट जवळ, सोलापूर ४१३००५ आणि दुकान नं. ०५, तळ मजला, बैतूल अमन अपार्टमेंट, सी टी एस. नं. ५९८०/के-५ टी. पी. घो. नगर, १. बेराम पेट, सोलापूर ४१५११० (२) श्री. अब्दुल हमीद लाल अहमद शेख, १०३७७/७६, मुस्लिम पाछा पेट, बीफ मार्केट जवळ, सोलापूर ४१३००५	उपनिबंधक सोलापूर, सोलापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि सोलापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील बेराम पेट येथील सिटी सर्व्हे नं. ५९८०/के-५, टीपी स्किम नं. १, घर नं. ३९९ आणि ४०० वरील "बैतूल अमन" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विलिग्न मधील बेरामपेट वरील दुकान नं. १. एका एकूण सुपर बिल्ड क्षेत्र २.२५८ चौ. मी. आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:- पूर्वेस: दुकान नं. ०४, पश्चिमेस: दुकान नं. ०६, उत्तरेस: "बैतूल अमन" इमारतीची जमीन, दक्षिणेस: कॉमन पॅरिज.

दिनांक ३१.०५.२०२४ रोजी. ₹. २४,९१,६२६.०० (रुपये चौवीस लाख अकरा हजार सहाशे सव्वीस अश्याक दिनांक ०१.०६.२०२४ पासून त्यावरील कर्जदारी इतली इतली व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च, इ. आदी रकमेच्या अधीन राहतील.

राखीव किंमत : ₹. १२,९०,०००/- (रु. बारा लाख नवद हजार फक्त)

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी - इच्छुक खरेदीदारानी त्यांची के. वाय सी कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती		
१.	हा जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहित नमुन्यातील निविदा अर्जनुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिकृत तपशील व निविदा नमुना अर्ज एम.व्ही.सी. को ऑफ. बँक लि. च्या सोलापूर शाखा, तळ मजला, दिनांक नं. ५ आणि ६, सन प्लाझा, पुराजी पेट, सोलापूर ४१३००२ येथे उपलब्ध होतील.	
२.	वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहित नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर ची म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बघाणा एवढे म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असूहे हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एमव्हीसी को-ऑफ.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व सोलापूर येथे देय असावेत. सदर धरणा, बँकेच्या एमव्हीसी को-ऑफ.बँक लि., सोलापूर शाखा, तळ मजला, दुकान नं. ५ आणि ६, सन प्लाझा, पुराजी पेट, दि. १०.०६.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत रक्कम करावयाची आहेत.	
३.	आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील सोलापूर शाखेत दिनांक १५.०७.२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडण्यात येतील.	
४.	वरील क्र. २ मधील तरतुदीचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणत्याही सर्वोचत बोली लावू शकतात.	
५.	निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला द्यात आहे.	
६.	कोणत्याही बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला अचल मालमत्तेच्या अधिकावर बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे बँकेवर असून त्यांच्यात बदल करणे, जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करून किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोशिएशन) मिळकत विकू शकते..	
७.	यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅप ड्युटी, नोंदीपुढी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करावयाचे असून निरामनुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराचे विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखाबा आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्सफर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावयाची आहे.	
८.	यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरकमेच्या २५% रक्कम जी बघाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरवावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम बँकेने पावलेल्या बोली मान्यता पत्र मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या सोलापूर येथे देय असलेल्या डिडी/ पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी टी फी एस ने भरवावी लागेल.	
९.	मिळकत "जशी आहे जेथे आहे" या तत्वावर मालमत्तेची जात असल्यास सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्व तपशीलाची खातरनाम इच्छुक खरेदीदाराने करावयाची आहे	
१०.	जर काही वाद उद्भवल्यास तो सोलापूर न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रात असेल.	
११.	सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.	
१२.	कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (C) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरून तारणवारील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असले	